



100% op maat, 100% tevreden.



Samen brengen we
jouw uniek bouwproject
tot leven!



Met 30 jaar ervaring bouwen we jouw droomwoning op maat,
met een team dat je begeleidt van begin tot eind!





Geraardsbergen

INHOUDSOPGAVE

Bouwen met Blavier	6
Klantengetuigenissen	10
Onze kijkwoningen	12
Onze hedendaagse inspiratiemodellen	14
Onze klassieke inspiratiemodellen	90
Onze inspiratiemodellen voor investeringsprojecten	144
Overzicht van onze inspriatiemodellen	152



30 JAAR !

Dit jaar viert Blavier haar 30-jarig bestaan. Een gelegenheid om terug te blikken op ons verleden en vooruit te kijken naar de toekomst.

In 30 jaar hebben we bijna 7.000 woningen opgeleverd.
Daarmee behoren we tot de grootste bouwondernemingen van het land.

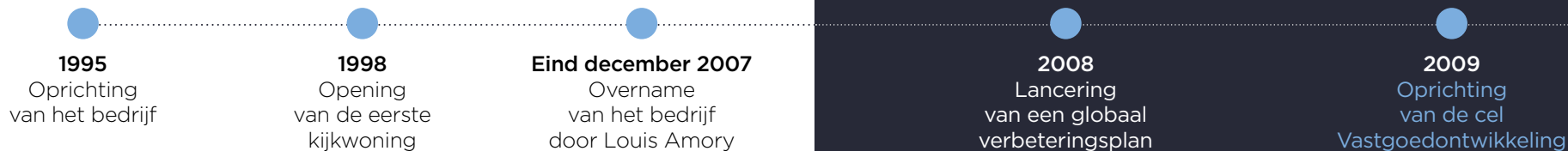
30 jaar technische innovaties! De bouwmethodes zijn grondig geëvolueerd:

- **Geoptimaliseerde bouwschil:** performante isolatie, raamprofielen en glas van topkwaliteit, met een duurzame waarde.
- **Thermisch comfort:** screens en vloerverkoeling om beter bestand te zijn tegen hittegolven.
- **Duurzaam waterbeheer:** recuperatie, buffering en infiltratie van regenwater.
- **Slimme domotica,** die de woning voorbereidt op hernieuwbare energie.

Projecten die zich aanpassen aan nieuwe levensstijlen. Jouw behoeften zijn veranderd :

- Meer licht door grote raampartijen, meer terrassen, minder tuin.
- De klassieke indeling met salon, eetkamer en keuken maakt plaats voor **één open leefruimte** waar alles samenkomt.
- **Garages** worden steeds minder vaak gebruikt voor voertuigen, wat de vraag oproept naar hun echte functie.
- **Meer en luxueuzere badkamers**, met een ruime douche als standaard.
- Een **ongeëvenaarde afwerkingskwaliteit**, met een ruime keuze aan materialen en stijlen voor vloeren, wanden, verlichting, deuren, enz.

Onze woningen sluiten vandaag perfect aan bij jouw levensstijl. Of ze nu puur en minimalistisch zijn, die eerder een hedendaagse trend is, of ze net een meer traditioneel karakter hebben waarbij natuursteen, baksteen, terracotta en parket warmte brengen – elk van onze woningen is, meer dan ooit, uniek.



Ter gelegenheid van ons 30-jarig bestaan willen we twee kenmerken benadrukken die ons onderscheiden:

- **100% OP MAAT!**

Elke woning vertrekt van een blanco blad. De architect tekent ze uit, aangepast aan jouw wensen, jouw terrein, de stedenbouwkundige voorschriften en jouw budget of dat nu 250.000€ of 1.000.000€ bedraagt. Onze teams begeleiden elke klant met aandacht en expertise.

- **100% TEVREDEN:**

Sinds ik het bedrijf heb overgenomen, heb ik voortdurend gewerkt volgens een eenvoudige strategie: tevreden klanten zijn de beste motor om te blijven bestaan, te groeien en ook om ons personeel te motiveren. Die tevredenheid vraagt dagelijks inzet, maar de inspanningen lonen. Door klanttevredenheid centraal te stellen, hebben we een unieke aanpak ontwikkeld die ons vandaag onderscheidt. Onze klanten brengen nieuwe klanten aan, en keren soms zelf ook terug. Ons personeel en onze leveranciers, meer geëngageerd dan ooit, zijn echte partners waarop ja kan rekenen, vóór, tijdens en na jouw bouw.

Aarzel niet om ons te contacteren! Blavier helpt je graag jouw droomproject waar te maken, en om van jouw woning een droomwoning te maken!



MET BLAVIER MAAK JE **DE BESTE KEUZE** DANKZIJ DE **STERKE GARANTIES**.

Met een omzet van € 55 miljoen is Blavier een **solide bedrijf dat met voorzichtigheid wordt geleid**. Uw belangrijkste garantie is om met een gerust hart één enkel contract te ondertekenen. We respecteren nauwgezet de wet Breyne.

Blavier is lid van:



2012
Lancering van
ons geïntegreerd
klanttevredenheidsconcept

2016
De klanttevredenheid
overschrijdt
9/10

2018-2019
Klanttevredenheid
blijft maar stijgen
en is onze prioriteit

2023
Meer dan
6.500 woningen
gebouwd

30
JAAR
2025
Blavier
viert
zijn 30 jaar

100% OP MAAT

Elk project wordt op maat uitgewerkt, zowel qua ontwerp als de keuzes van materialen en technieken. Een standaard lastenboek voor alle projecten hebben we dus niet! Dit lastenboek is dan ook een vertrekpunt dat steeds op maat wordt uitgewerkt, met respect voor onze 4 basisprincipes:

KWALITEIT - een volledig aanbod op basis van kwaliteitsmaterialen en een ruime keuze om jouw huis te personaliseren.

EEN PRIJS ZONDER VERRASSINGEN - een gedetailleerde offerte, geen verborgen elementen en een vaste prijs zonder supplementen tijdens de uitvoering van de werken.

VRIJE KEUZE VAN DE WERKEN - van ruwbouw winddicht tot sleutel-op-de-deur: jij kiest.

STEVIGE GARANTIES - een solide onderneming en een service die veel verder gaat dan wat wettelijk verplicht is.

Studies & diversen

Grondsondering, stabiliteitsstudie, EPB-studie, verzekering tienjarige aansprakelijkheid en veiligheidscoördinatie inbegrepen.

Isolatie

24 cm minerale wol voor het dak.

12 cm polyurethaan in de buitenmuren.

20 cm isolatie voor een plat dak.

12 cm polyurethaan in de dekvloer, met aanzet van de muren in cellenbeton.

“BlowerDoor” luchtdichtheidstest en **garantie op luchtdichtgraad** inbegrepen, continu dampscherm voorzien in het dak.

Technieken

Warmtepomp lucht/water type VAILLANT aroTHERM (koelmodule inclusief) met vloerverwarming op het gelijkvloers, nachthal en badkamer(s). Extra elektrische handdoekdroger in de badkamer(s).

Gas condensatieketels mogelijk op aanvraag. **Ventilatie type Renson C+ Evo III Healthbox**

Monokristallijne zonnepanelen (min. 3.200 Wp) inbegrepen, in functie van de grootte van de woning (hybride omvormer).
Sanitaire basisuitrusting met **acryl bad** tot afmeting 80 x 180 en/of **platte douchebak tot afmeting 160 x 90** (volgens plan), wastafelmeubel, radiator met handdoekdroger in de badkamer, hang wc's...

Leverancier: Desco

Degelijke en uitbreidbare 3-fasige basis elektriciteit, domoticasysteem en alarm in optie.

Ruwbouw

Fundering met of zonder kruipkelder volgens keuze bouwheer.

Wachtbuizen voor nutsvoorziening.

Alle metselwerk in snelbouw (geen binnenmuren in gipsblokken).

Zeer **ruime keuze aan bakstenen**, grote keuze aan alternatieve gevelbekledingen : zoals hout, crepi en andere bekledingsmaterialen.

Welfsels met **druklaag inbegrepen – zonder supplement**.

Regenwatertank van 5.000 liter – of meer in functie van dakoppervlakte – met voorfilter, inspectieput en hydrofoorgroep (installatie in regenwaterput).

Dakpannen type Sneldek, vele andere keuzemogelijkheden.

Voegwerken op het einde van de werf, inclusief soepele voeg tussen raam en gevel.

Buitenschrijnwerk

Energiezuinige Pvc-ramen in kleur, Roto beslag en superisolerende beglazing 1.0, Belgische leveranciers.

Variant: houten of alu raamwerk met Aliplast of SAPA profiel, Belgische leveranciers.

Geïsoleerde en **gemotoriseerde sectionale garagepoort**, met 2 afstandsbedieningen.

Afwerking

Alle ruimten bepleisterd incl. zolder en garage.

Vloerisolatie in polyurethaanschuim dikte 5 cm met afwerkingschape dikte 7 cm op de verdieping.

Muurbetegeling voor bad/douche en badbekleding voorzien.

Betegeling 60 x 60 (gerectificeerd) voorzien voor alle ruimten op het gelijkvloers, nachthal en de badkamers.

Plinten zijn voorzien en worden afgekit voor een optimale luchtdichtheid.

Vloerbekleding type laminaat voor slaapkamers.

Trap in beuk en kwaliteitsvolle binnendeuren. Talrijke varianten mogelijk.

Volledig
lastenboek



"Bouwen
met kwalitatief materiaal"

Dieter V



Ramsdonk



Geraardsbergen

"Een vlotte samenwerking
waar timing wordt gerespecteerd"

Familie Vandevenne

"We hebben op uitstekende expertise
kunnen rekenen"

Savinien D. & Lisa P.



Overijse



Huldenberg

Lees het vervolg en nog vele andere
getuigenissen op onze website.





ERPE-MERE

Oost-Vlaanderen

410, Oudenaardsesteenweg
9420 Erpe-Mere



SINT-MARTENS-LATEM

Oost-Vlaanderen

Oudburgweg 7
9830 Sint-Martens-Latem



BOECHOUT

Antwerpen

462, Provinciesteenweg
2530 Boechout



HASSELT

Limburg

Kuringenstraat 15
3511 Kuringen



NEW

HOLSBEEK

Vlaams-Brabant

Gravenstraat 21B
3220 Holsbeek

Raadpleeg onze website voor de openingsuren
of maak een afspraak via 0800 94 955



OVERIJSE

Vlaams Brabant

Witherendreef 48
3090 Overijse



CASTEAU

Bergen

1, rue du Foyau
7061 Casteau



THOREMBAIS-ST-TROND

Waals Brabant

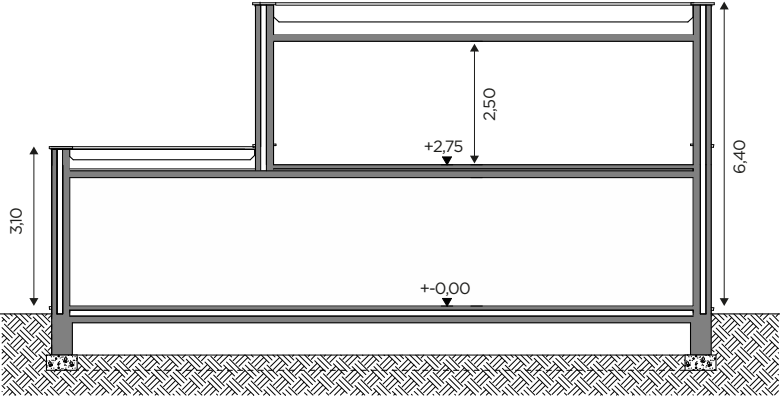
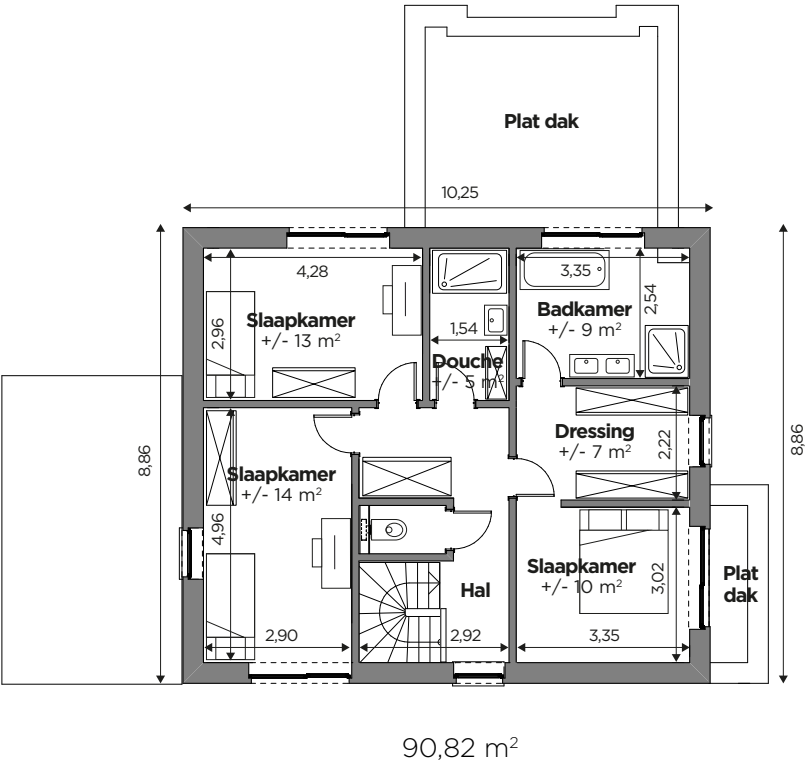
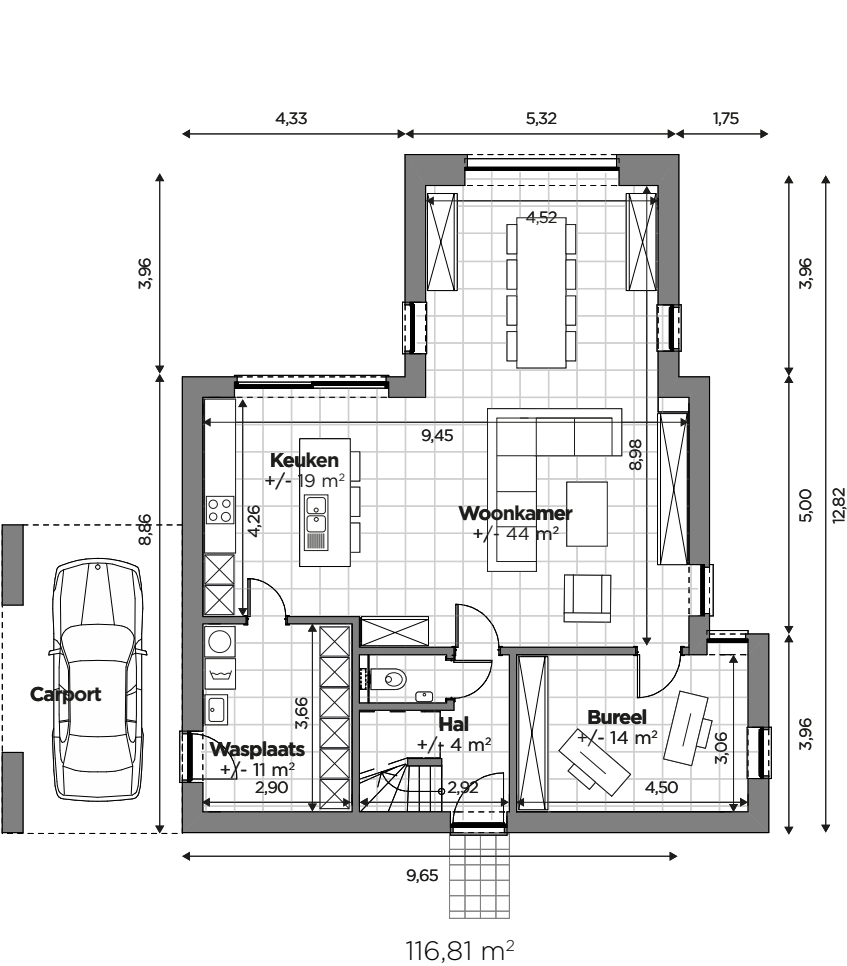
71, chaussée de Charleroi
1360 Thorembais-St-Trond



1. CASTEAU
2. THOREMBAIS-ST-TROND
3. OVERIJSE
4. BOECHOUT
5. HASSELT
6. ERPE-MERE
7. SINT-MARTENS-LATEM
8. HOLSBEEK

Bekijk onze kijkwoningen :





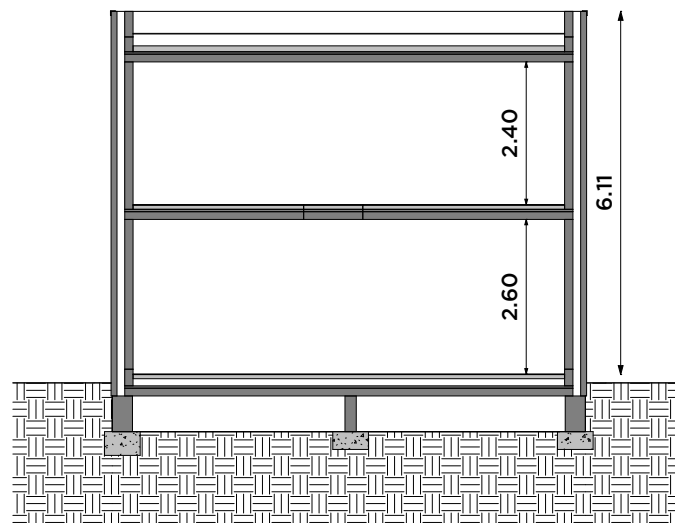
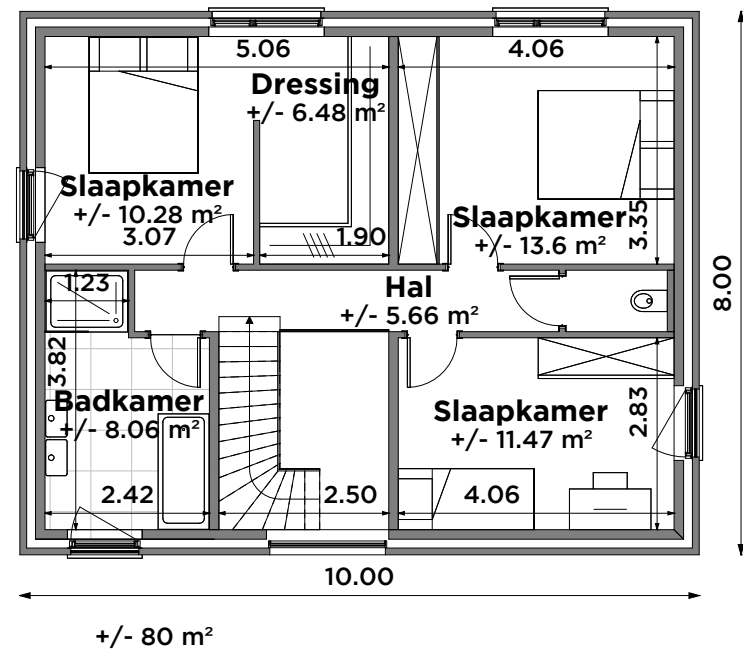
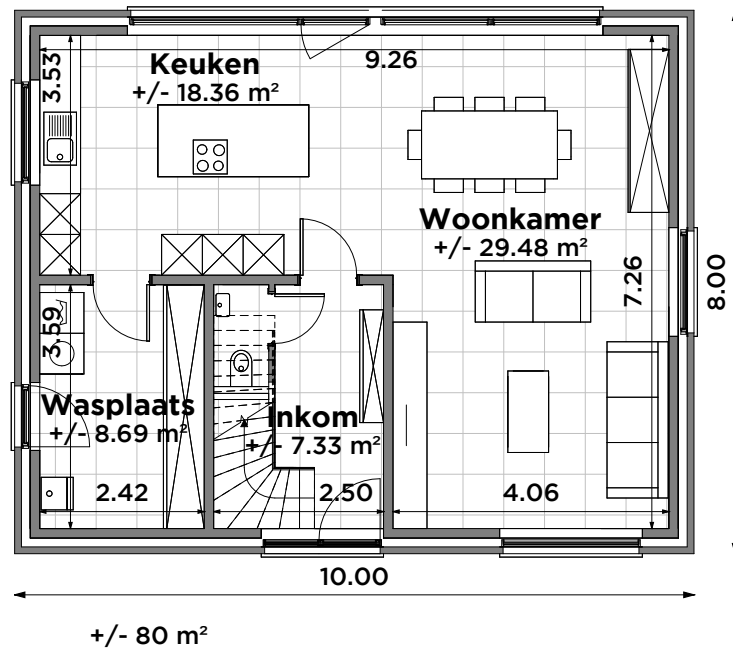


Totale oppervlakte: 207,63 m²

Kroonlijsthoogte: 6,40 m

Aantal kamers: 3 tot 4







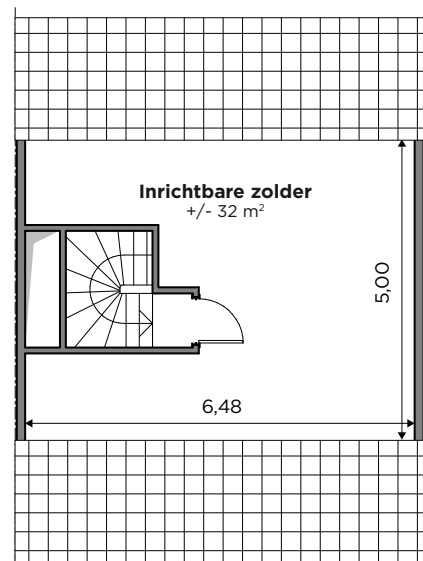
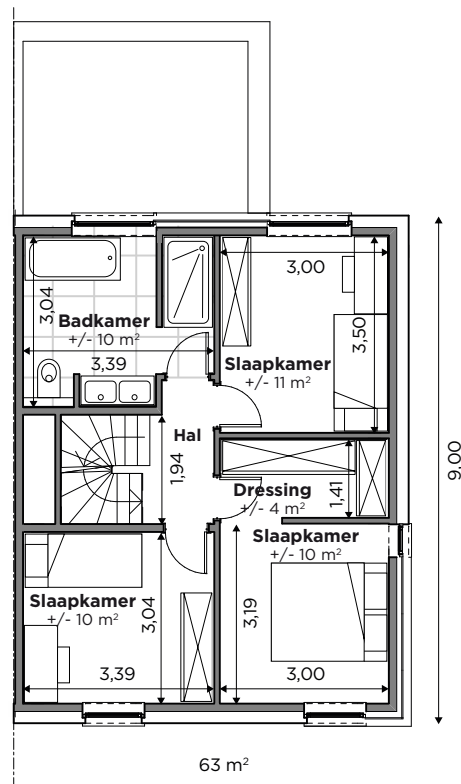
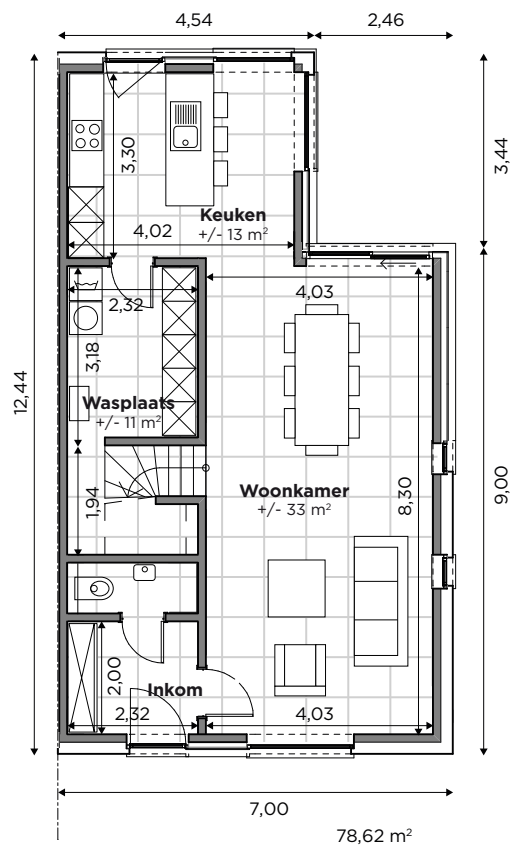
Totale oppervlakte: 160 m²

Kroonlijsthoogte: 6,11 m

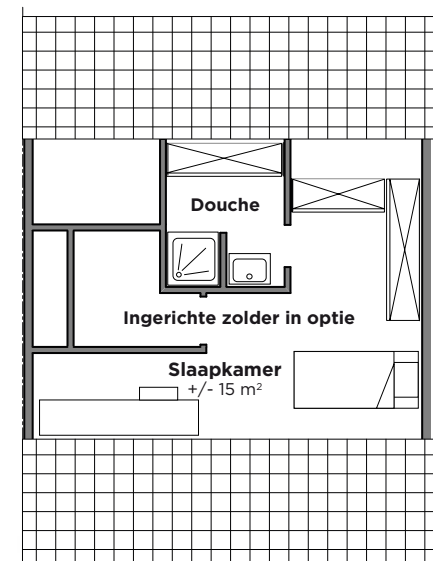
Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.

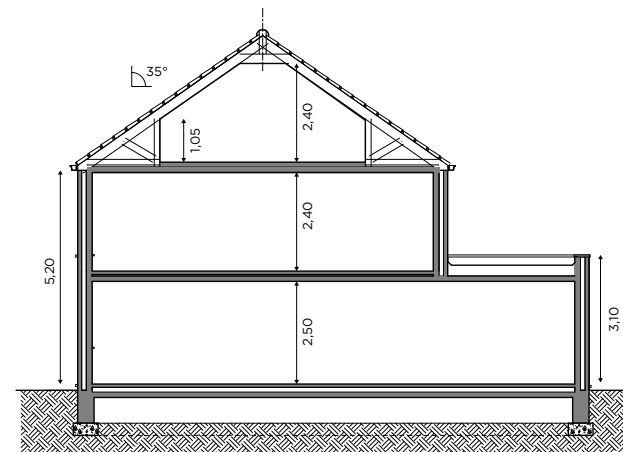




35,00 m²



35,00 m²



BL565A



Totale oppervlakte: 176,62 m²

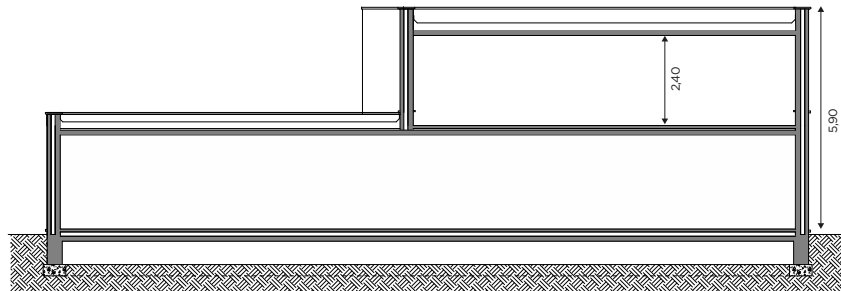
Kroonlijsthoogte: 5,2 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Ingerichte zolder in optie

Foto's en plannen niet contractueel.



BL637



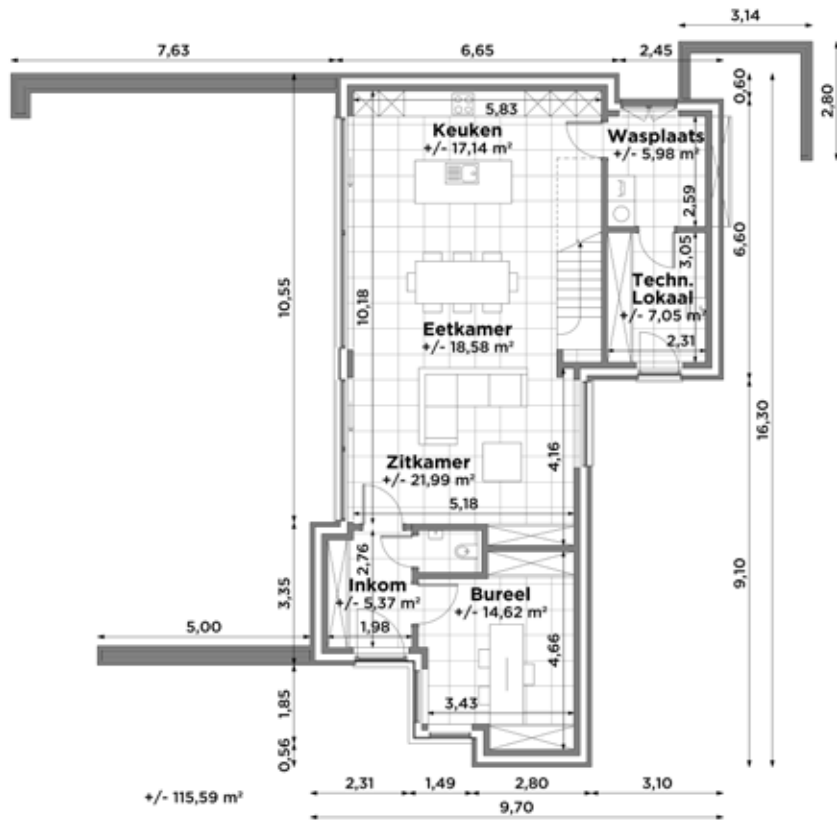
Totale oppervlakte: 409,73 m²

Kroonlijsthoogte: 5,90 m

Aantal kamers: 6 tot 7

Foto's en plannen niet contractueel.

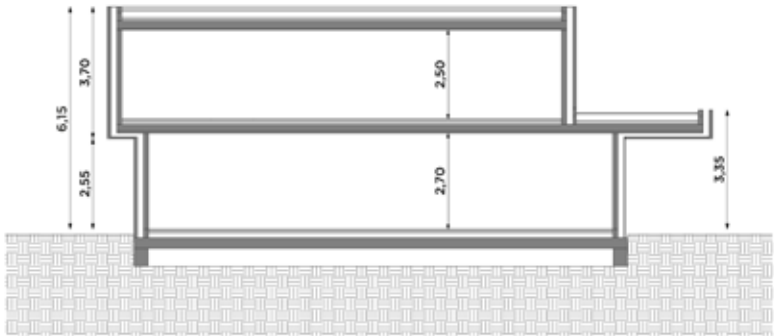




115,59 m²



93,97 m²





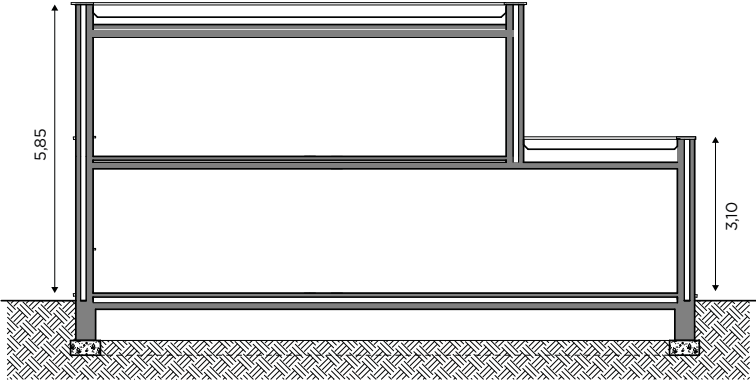
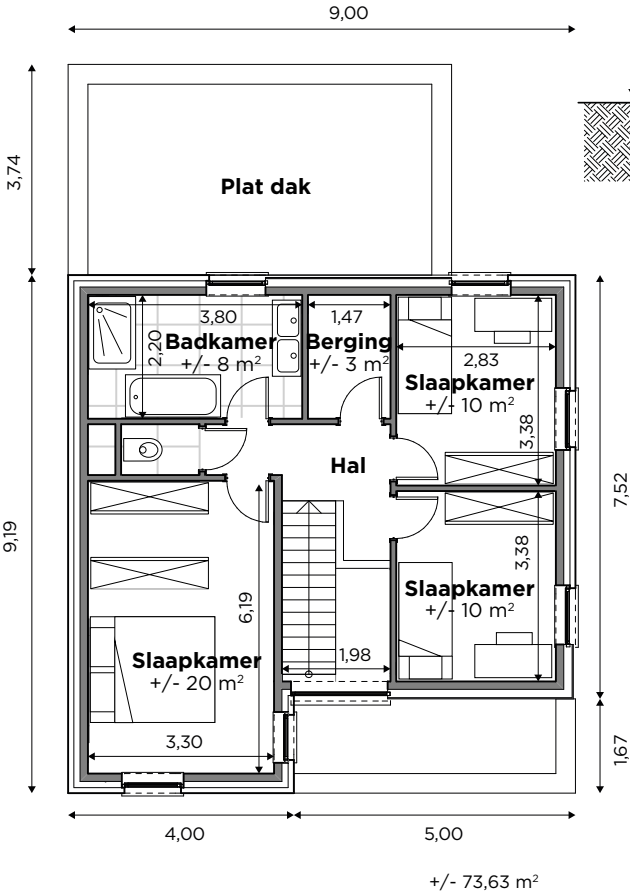
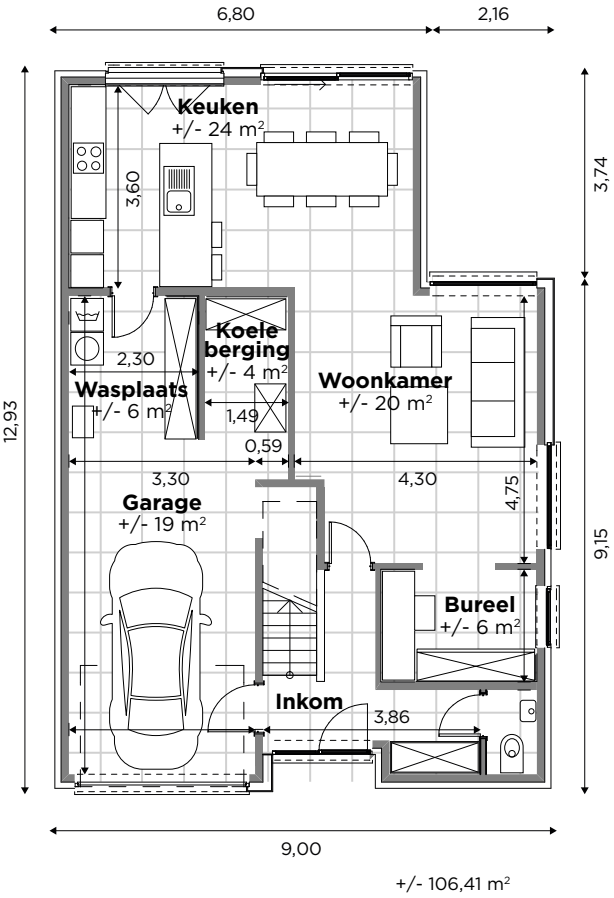
Totale oppervlakte: 209,56 m²

Kroonlijsthoogte: 6,15 m

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.





BL566



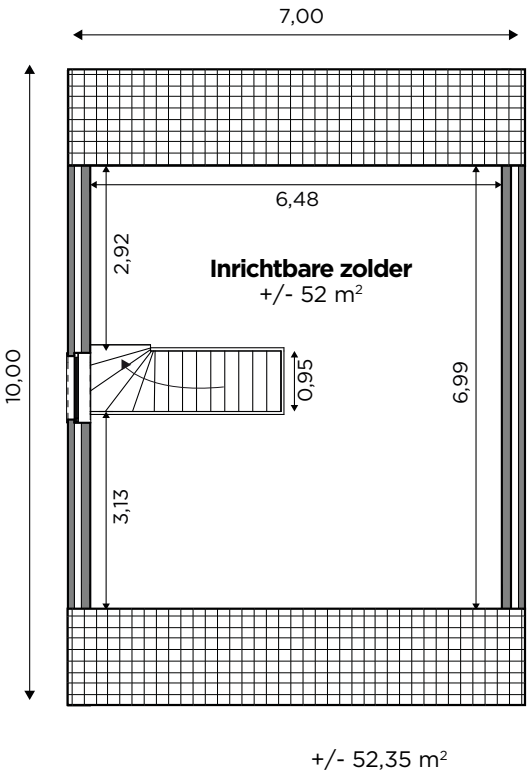
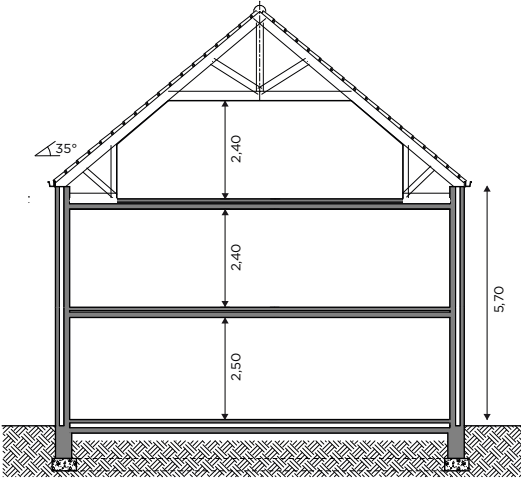
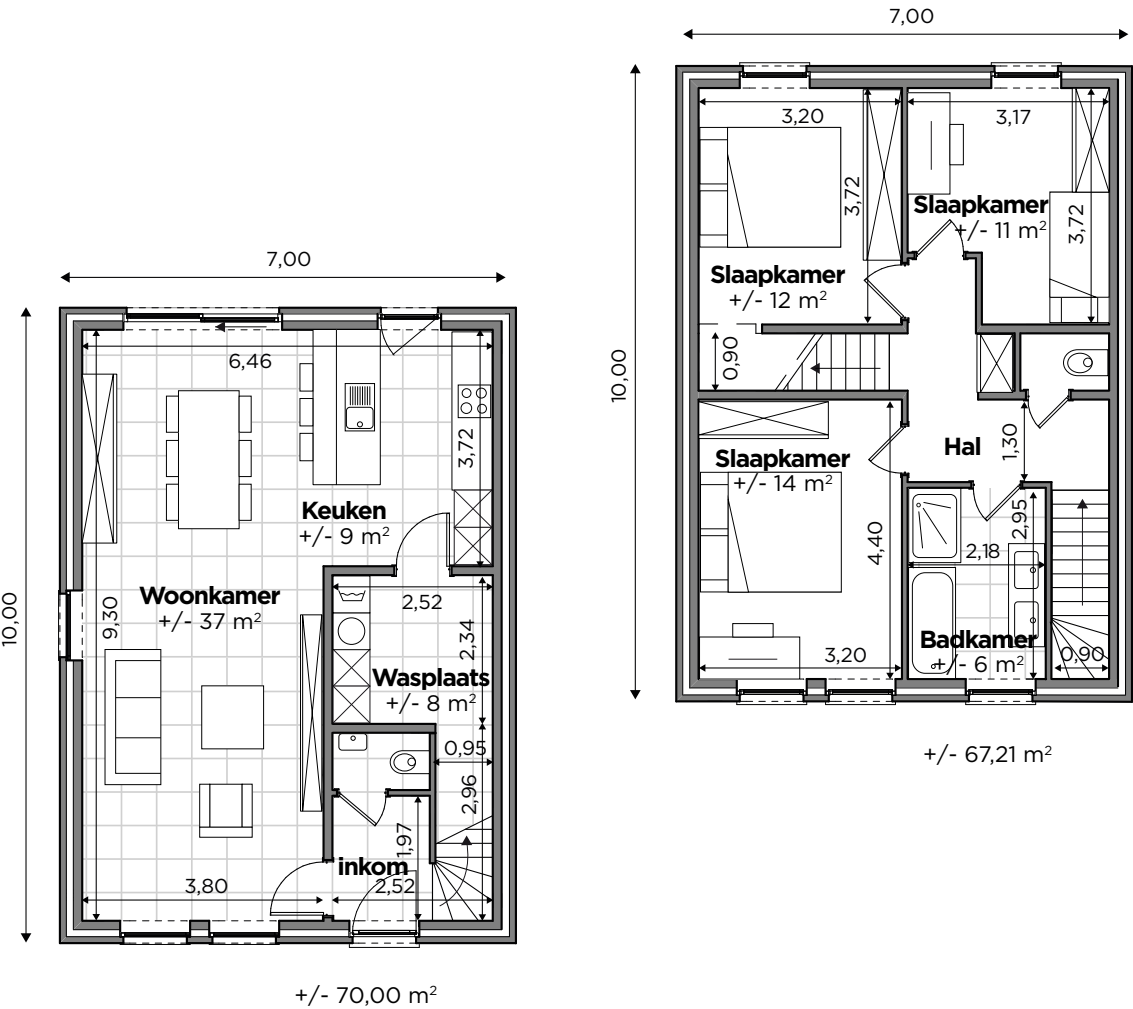
Totale oppervlakte: 180,04 m²

Kroonlijsthoogte: 5,85 m

Aantal kamers: 3



Foto's en plannen niet contractueel.



BL545



Totale oppervlakte: 189,56 m²

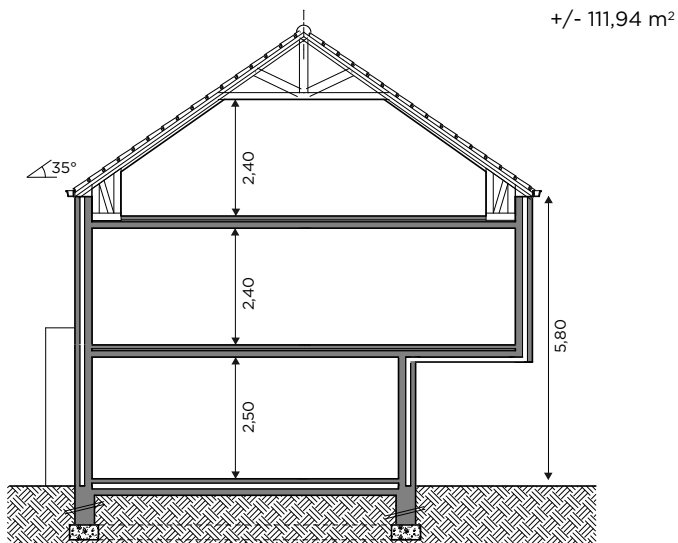
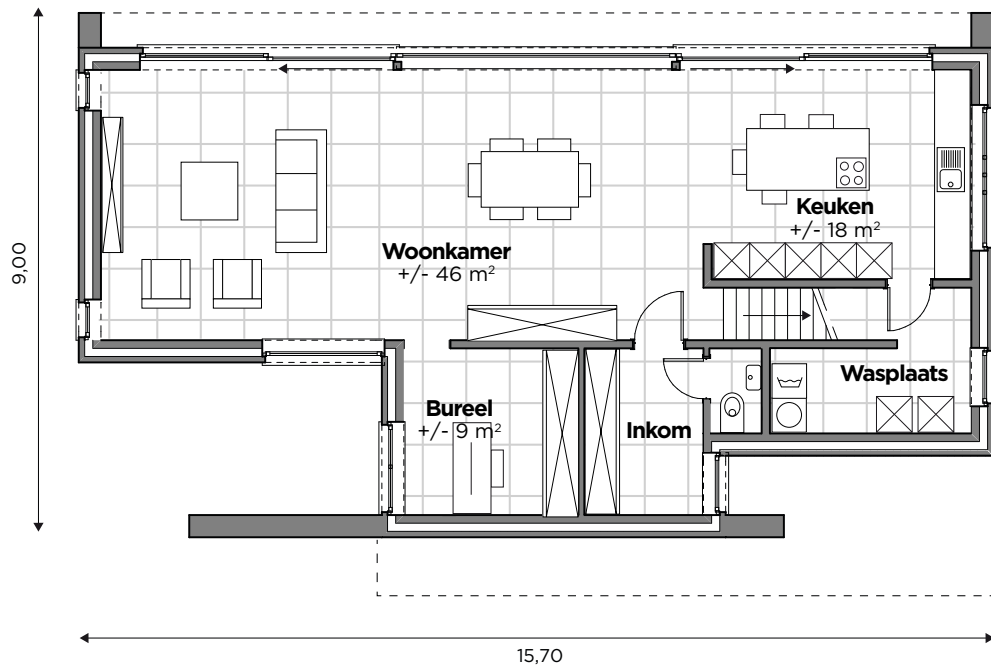
Kroonlijsthoogte: 5,7 m

Dakhelling: 35°

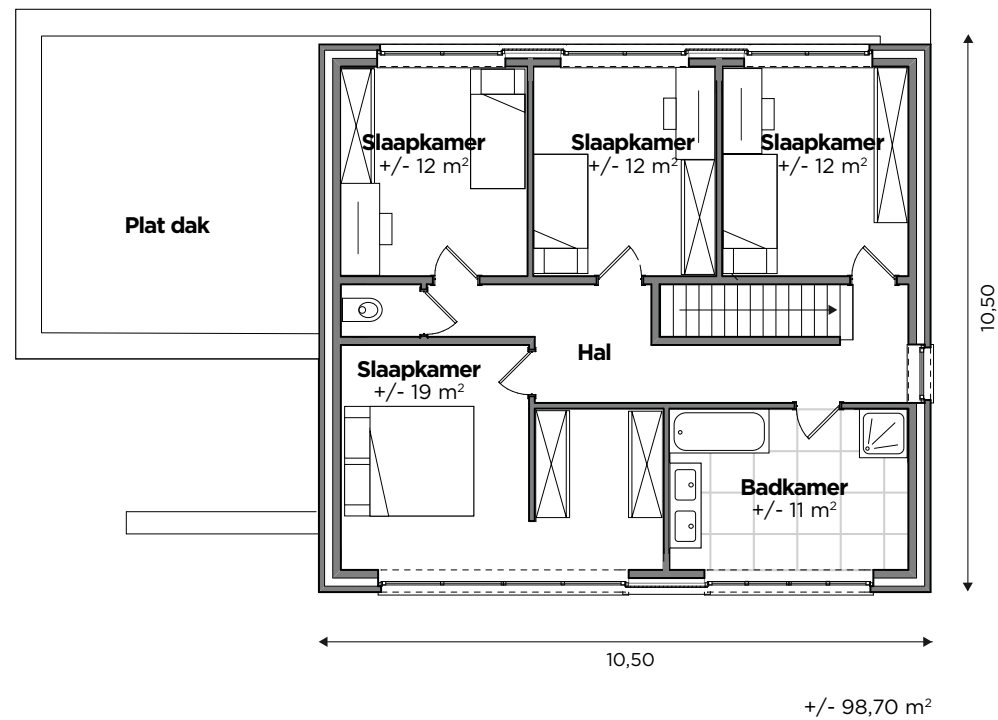
Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.

ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN



Je kan ook kiezen voor een plat dak!





Totale oppervlakte: 209,67 m²

Kroonlijsthoogte: 5,8 m

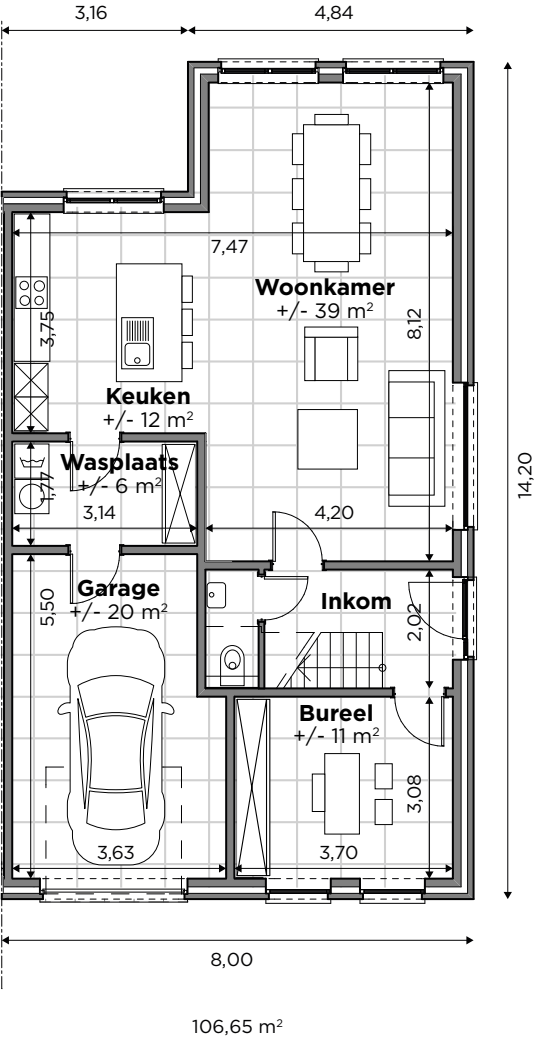
Aantal kamers: 3 tot 4

Carport niet inbegrepen

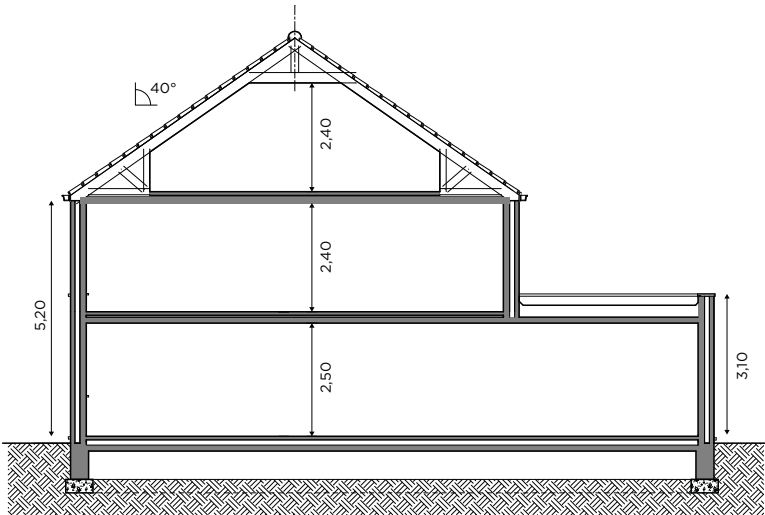
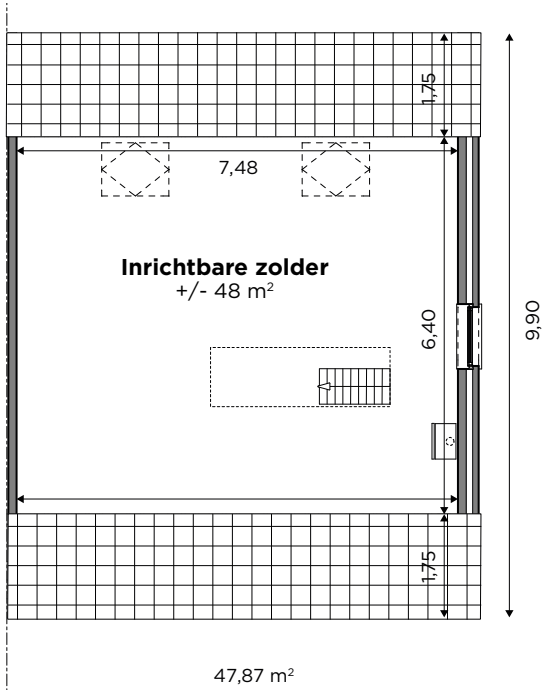
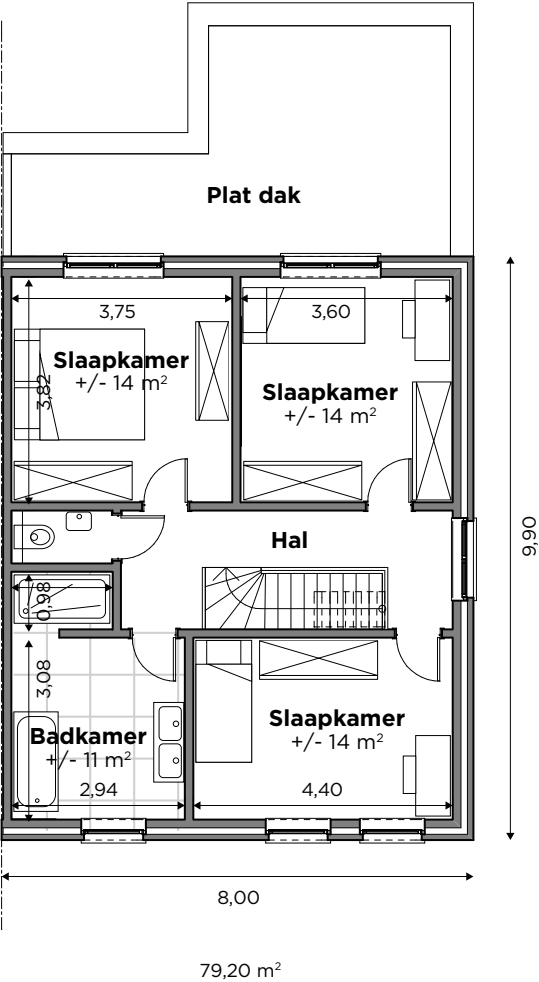
Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN



Bekijk een video
van deze woning





Totale oppervlakte: 233,72 m²

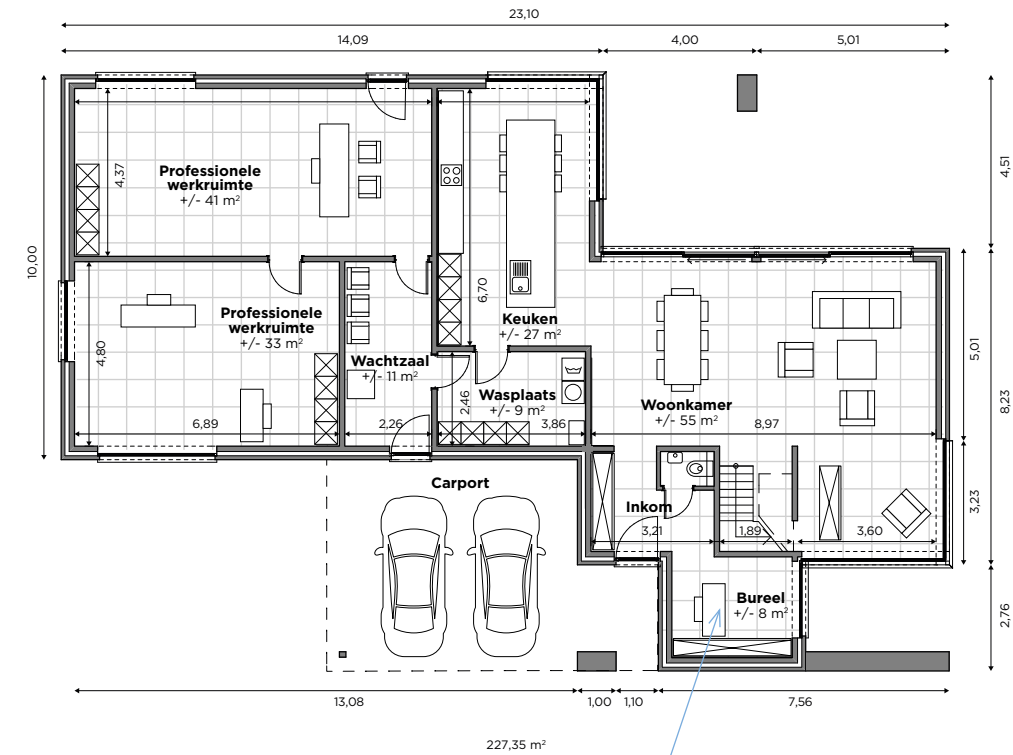
Kroonlijsthoogte: 5,2 m

Dakhelling: 40°

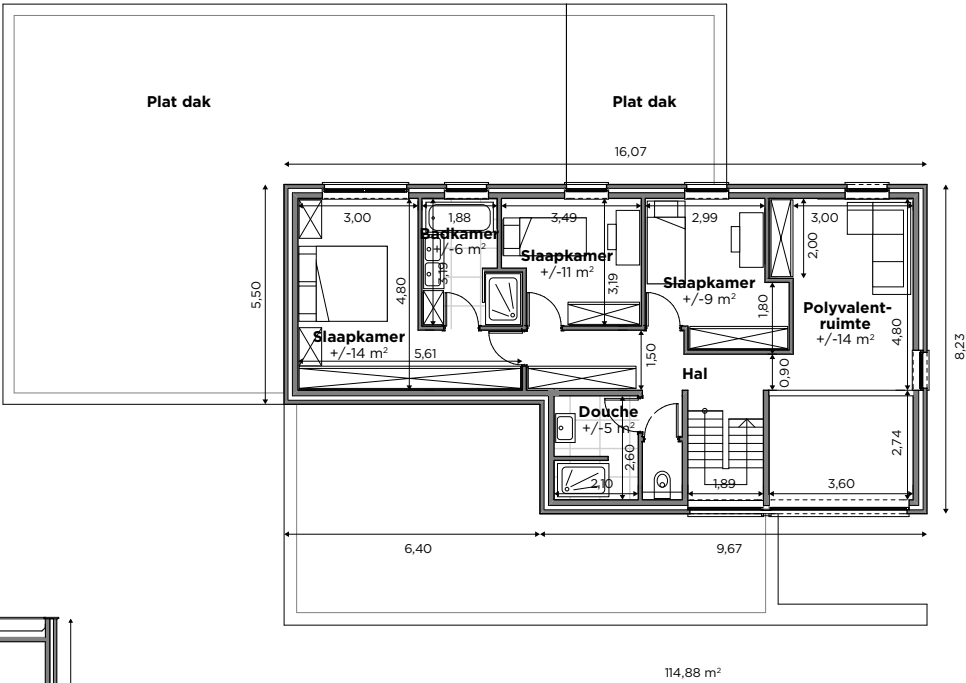
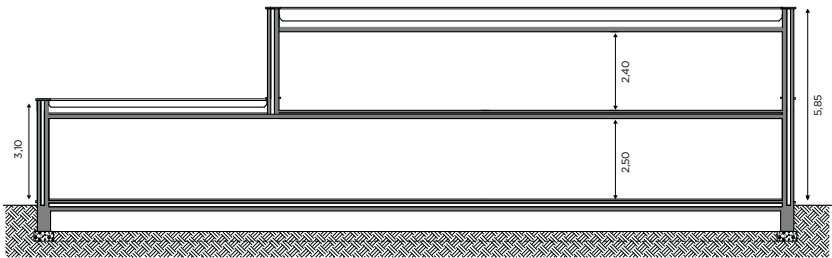
Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.





Professionele werkruimte



Bekijk deze woning virtueel



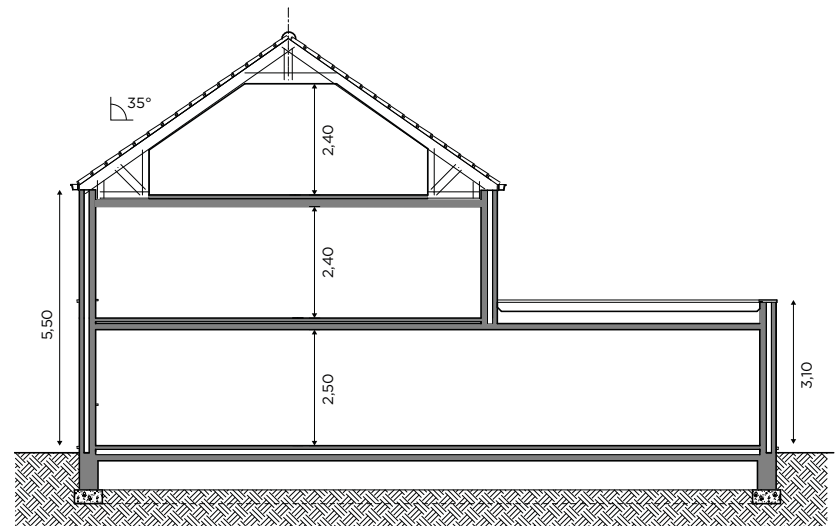
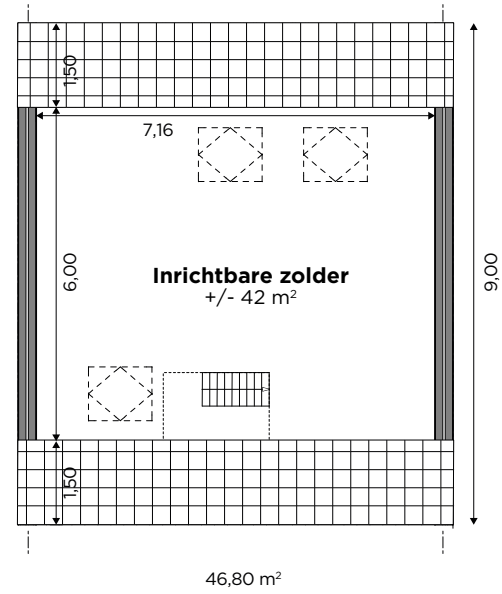
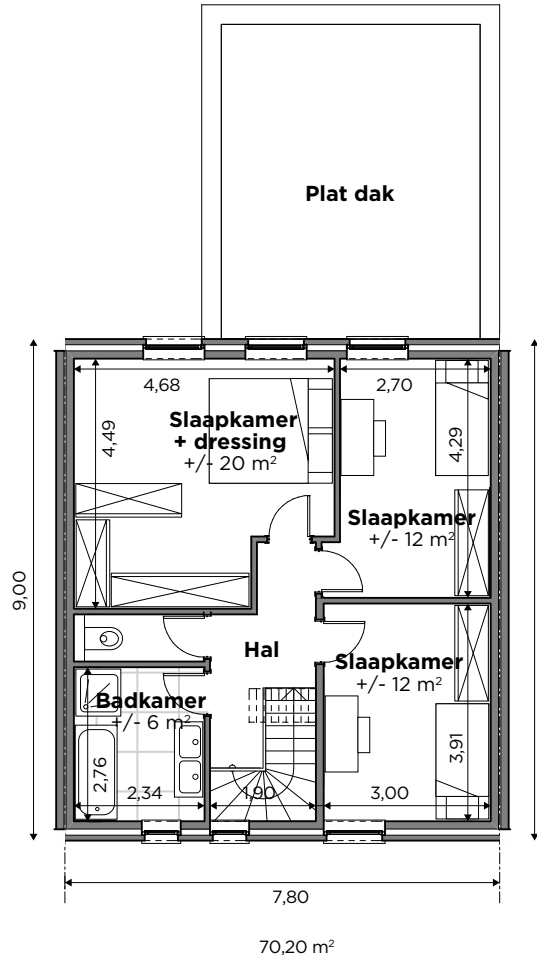
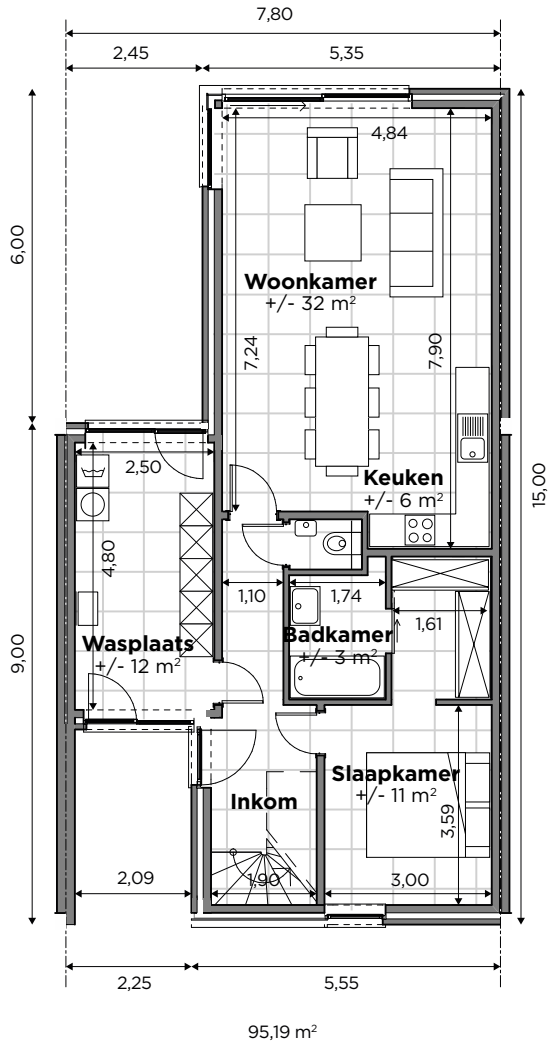


Totale oppervlakte: 342,23 m²

Kroonlijsthoogte: 5,85 m

Aantal kamers: 3 tot 4







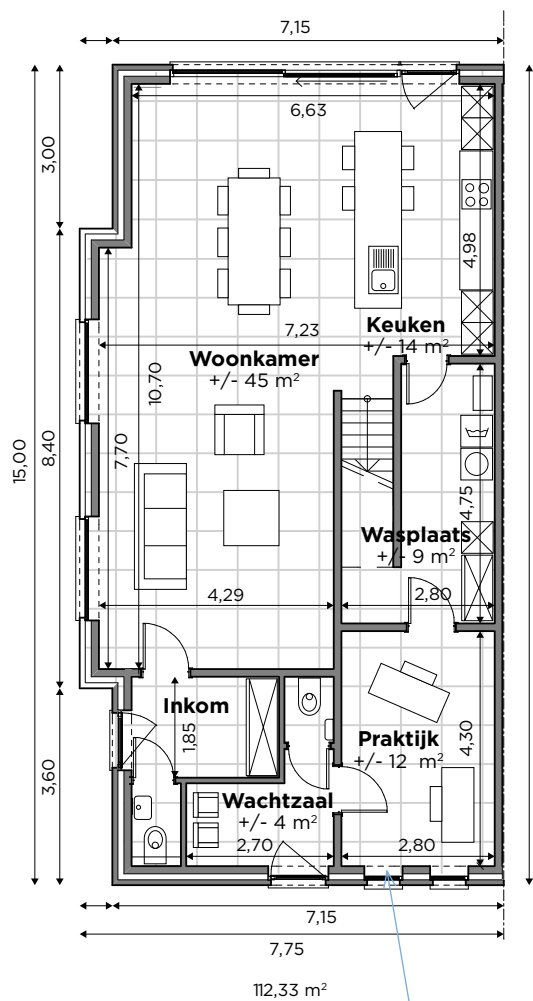
Totale oppervlakte: 212,19 m²

Kroonlijsthoogte: 5,5 m

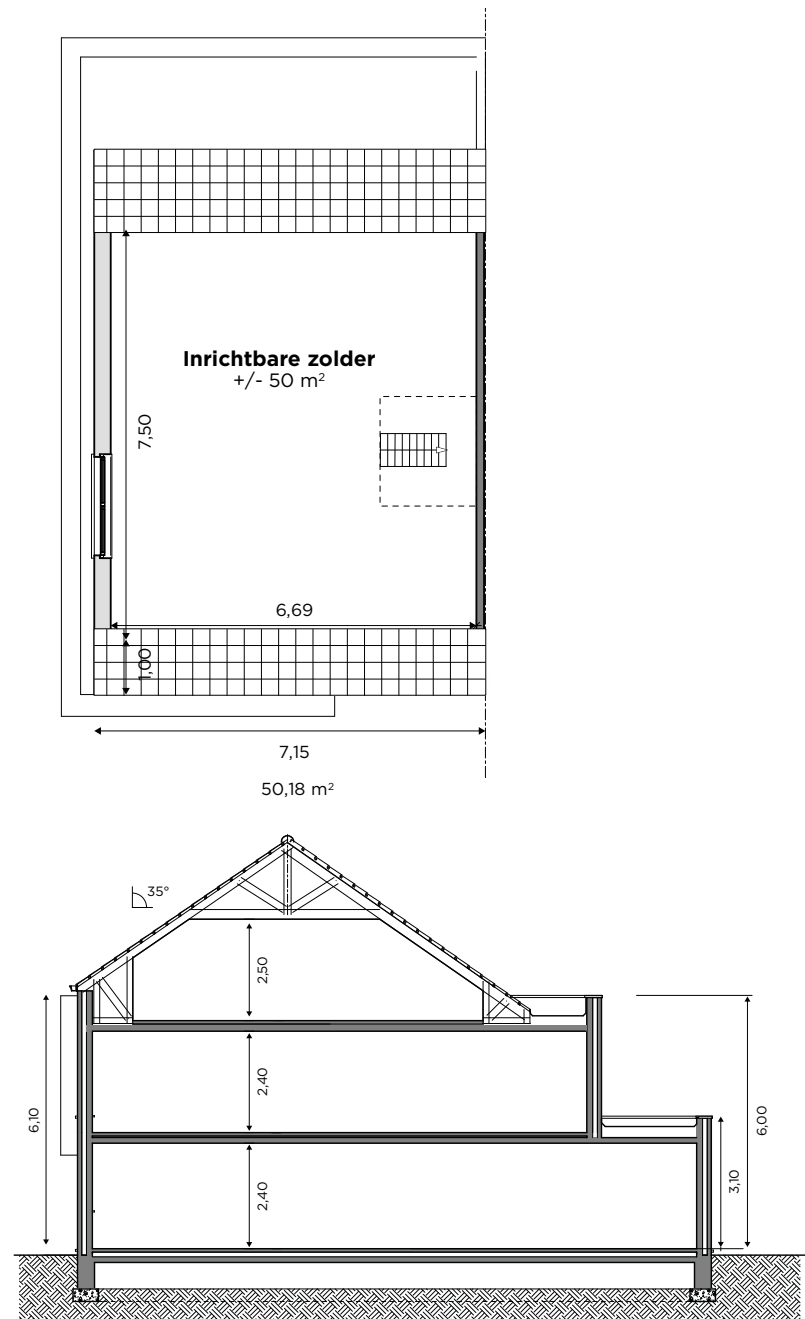
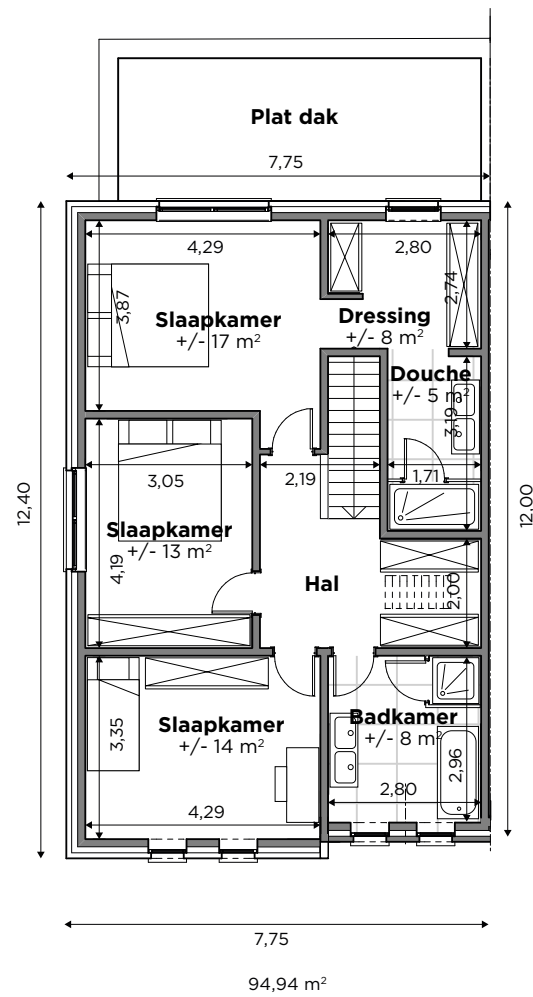
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4





Professionele
werkruimte





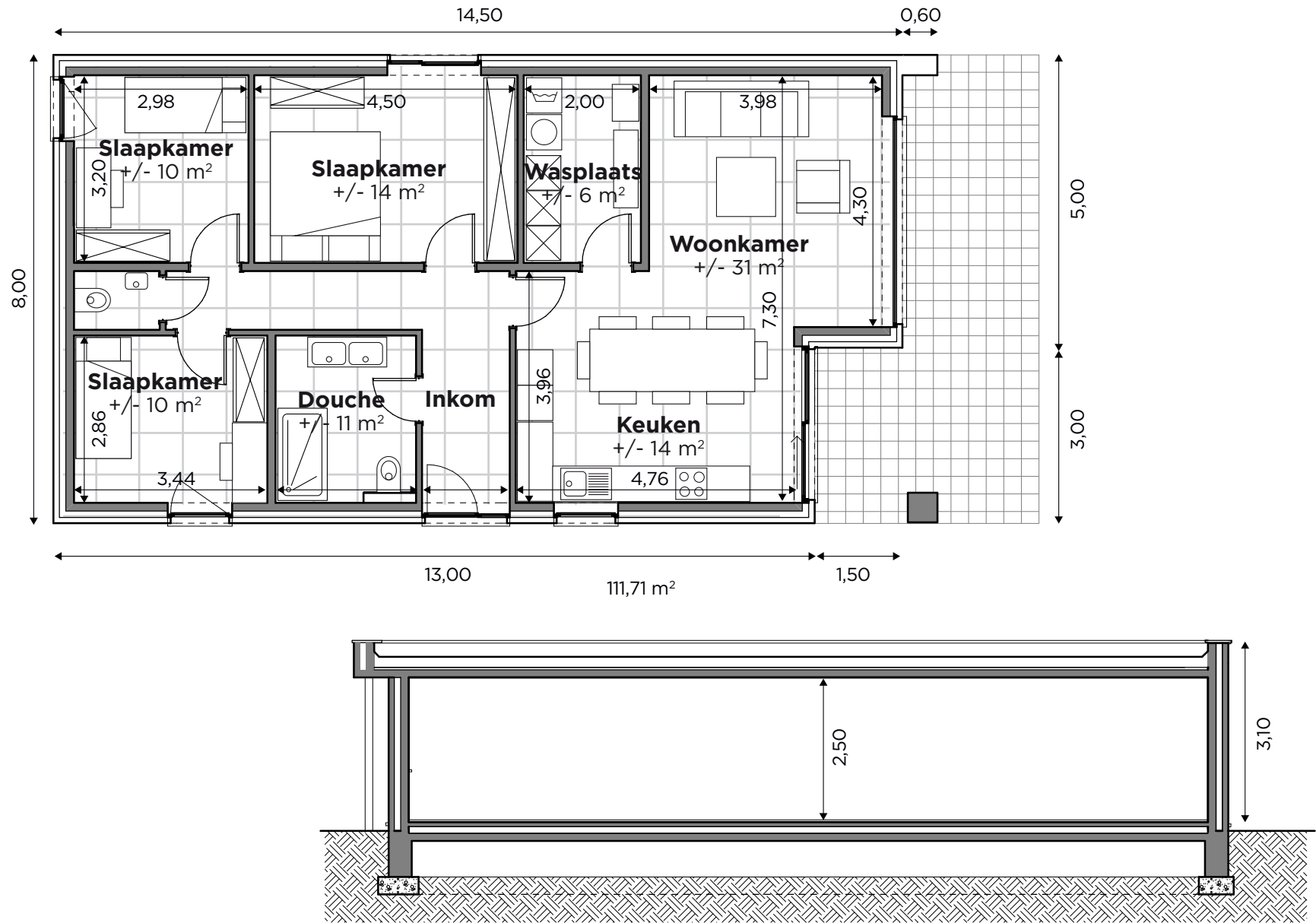
Totale oppervlakte: 257,45 m²

Kroonlijsthoogte: 6,10 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4





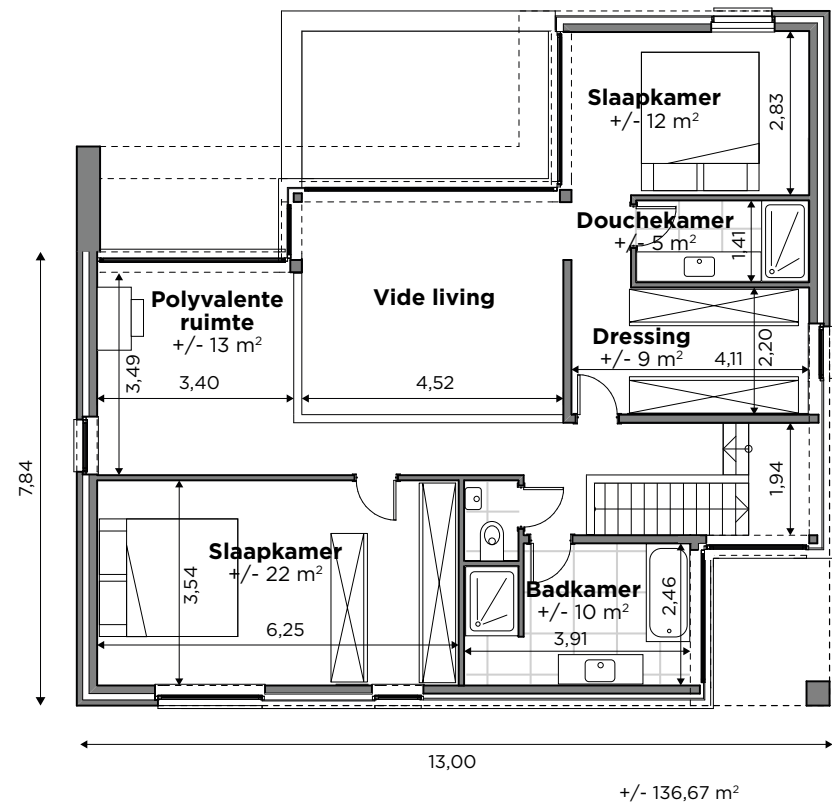
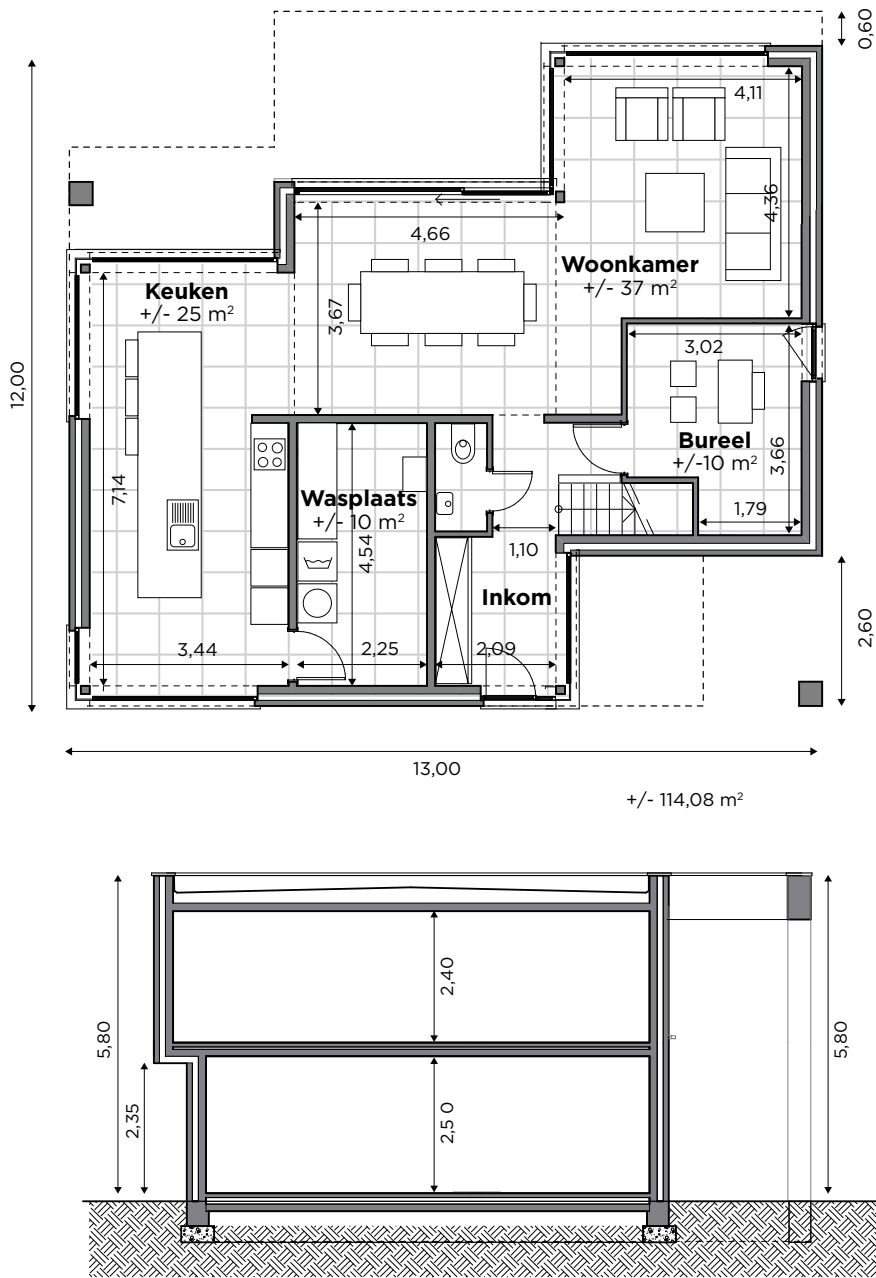


Totale oppervlakte: 111,71 m²

Kroonlijsthoogte: 3,10 m

Aantal kamers: 3





BL597



Totale oppervlakte: 250,75 m²

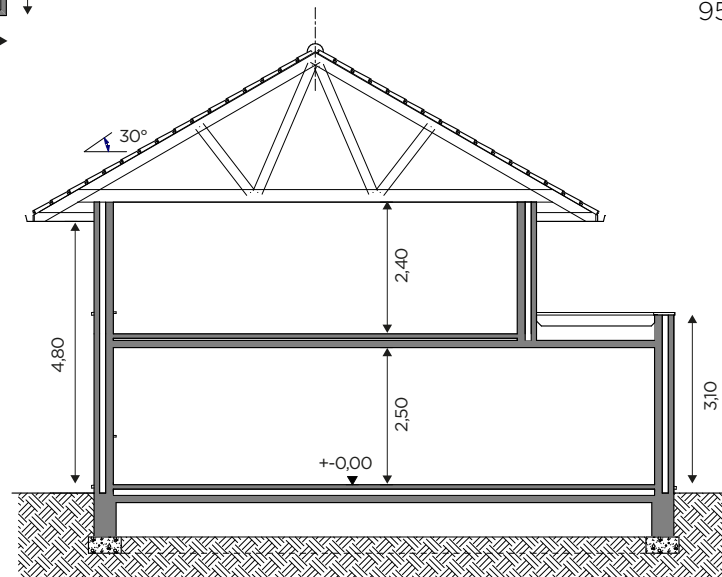
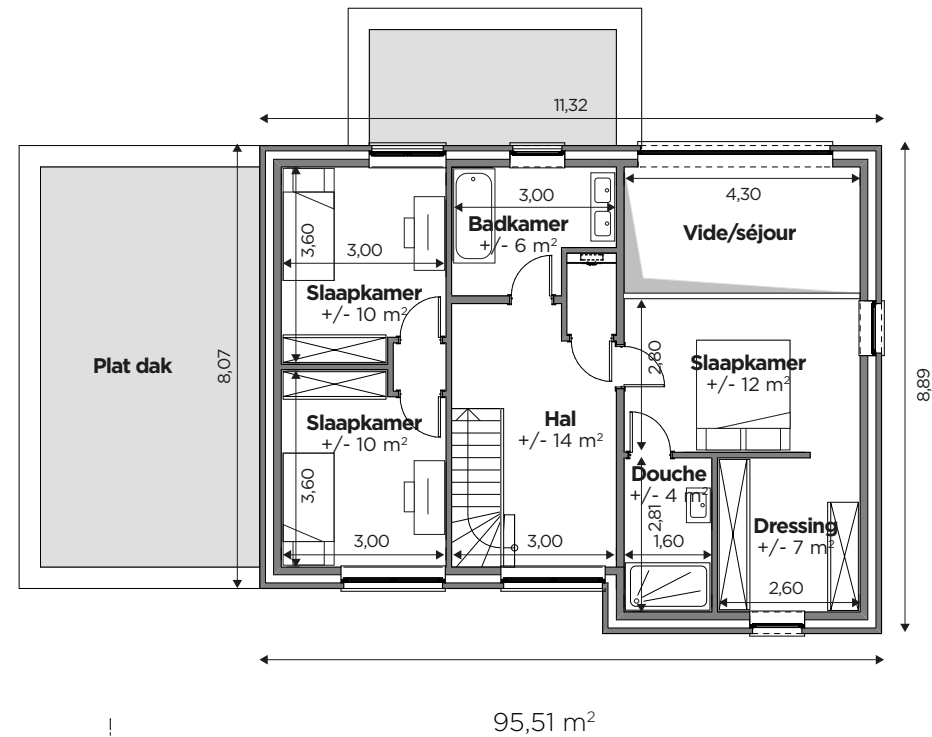
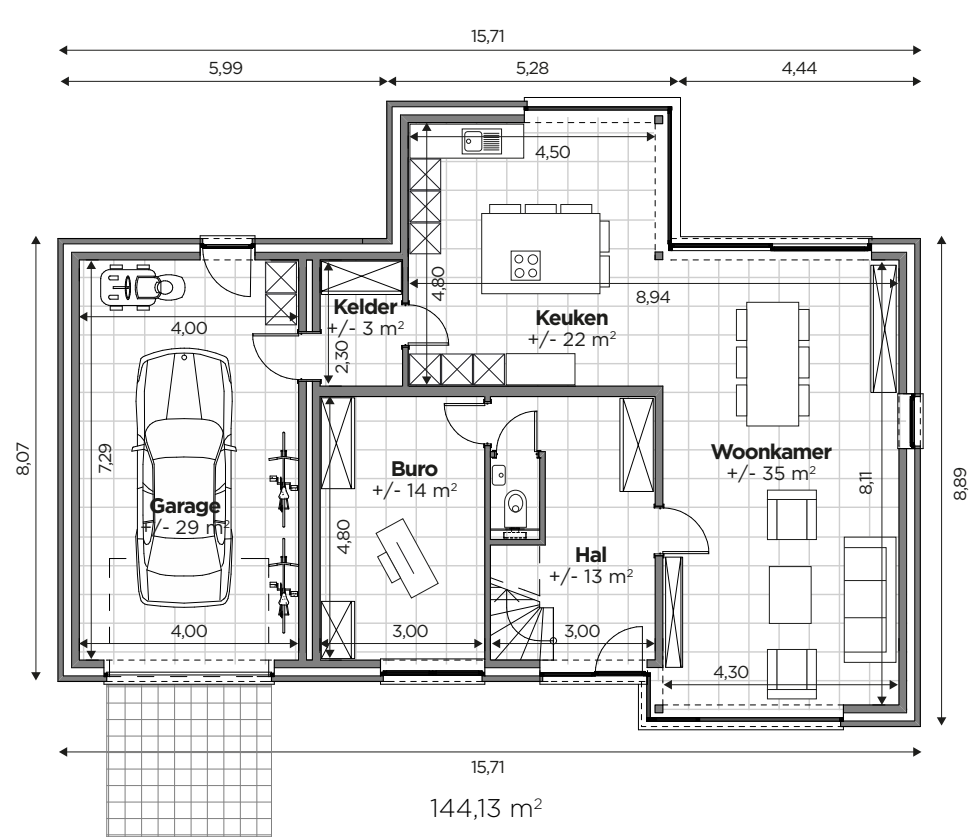
Kroonlijsthoogte: 5,8 m

Aantal kamers: 2



Foto's en plannen niet contractueel.

ONZE
 HEDENDAAGSE
 INSPIRATIEMODELLEN





Totale oppervlakte: 239,64 m²

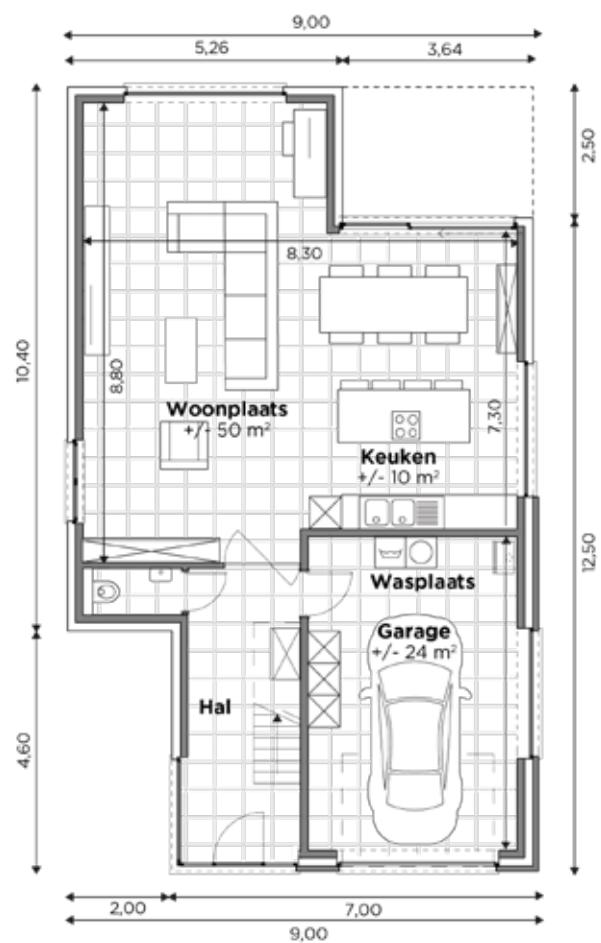
Kroonlijsthoogte: 4,80 m

Dakhelling: 30°

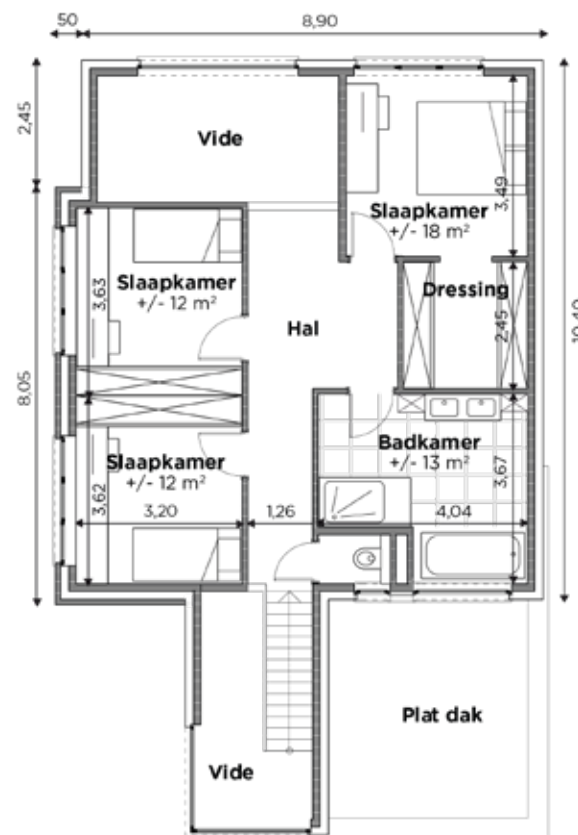
Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.

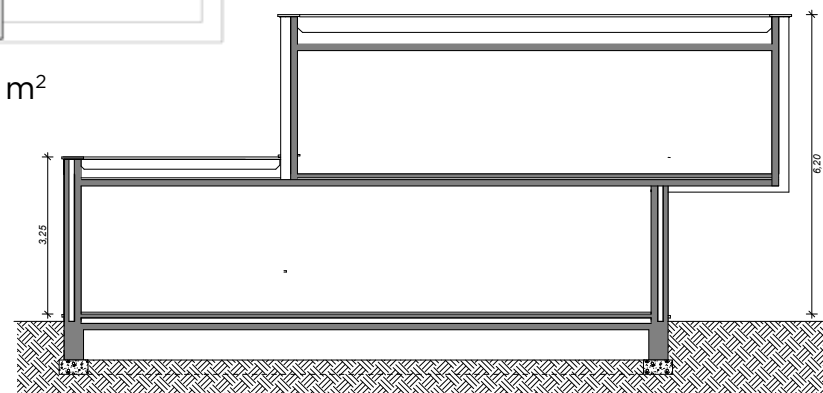




116,70 m²



110,73 m²





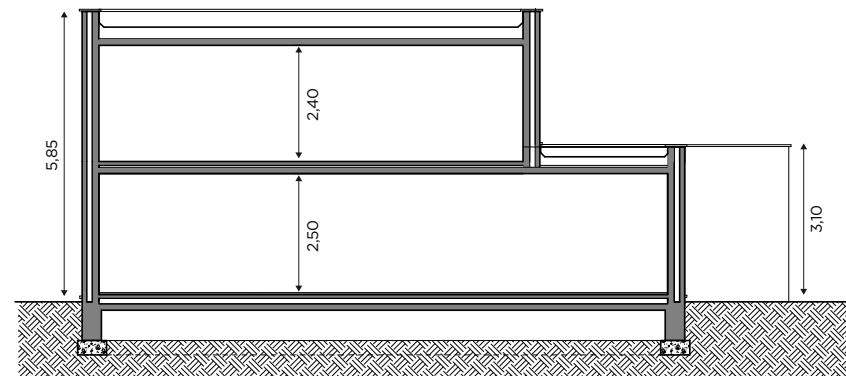
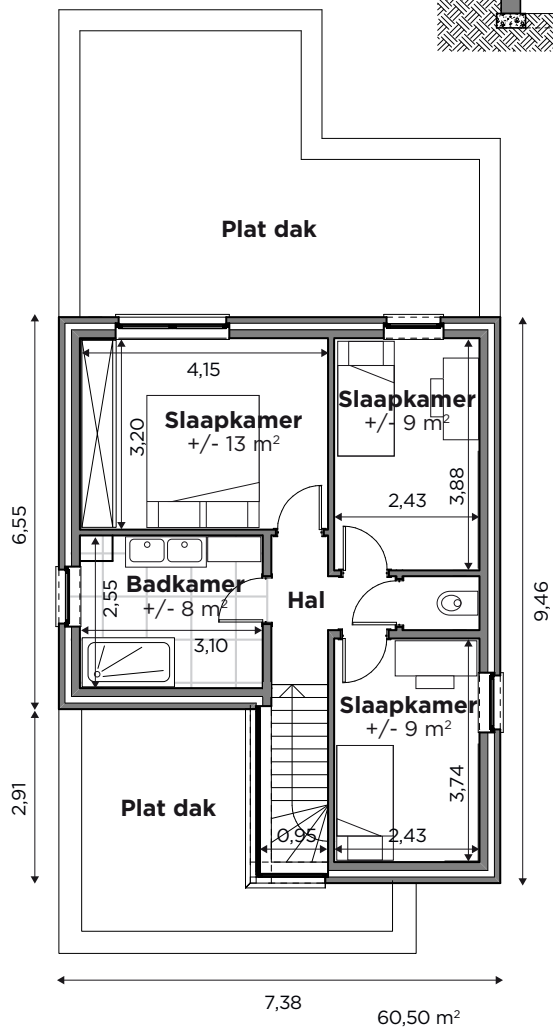
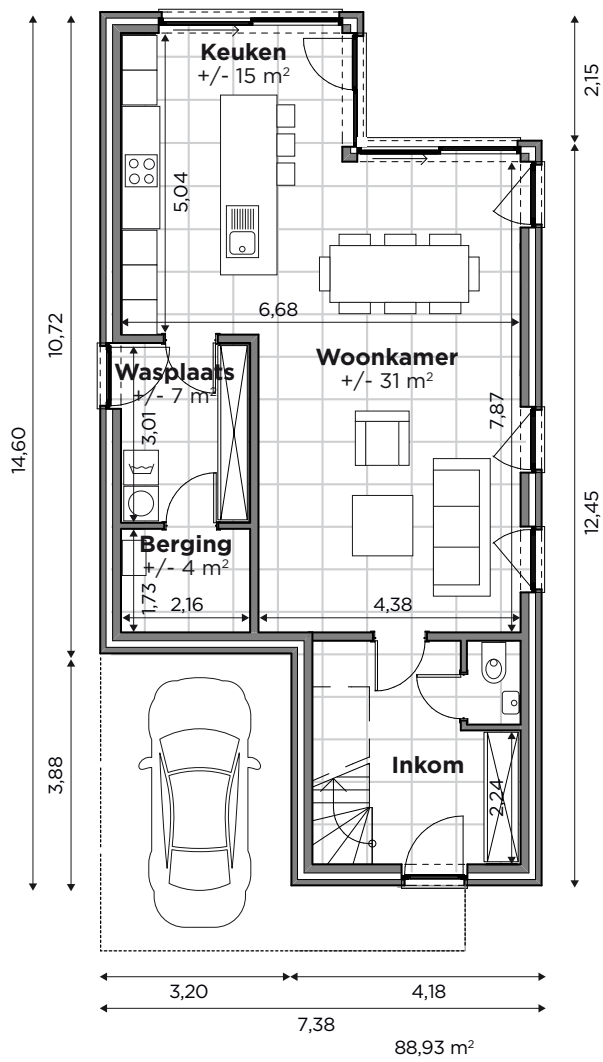
Totale oppervlakte: 227,43 m²

Kroonlijsthoogte: 6,2 m

Aantal kamers: 3



Foto's en plannen niet contractueel.



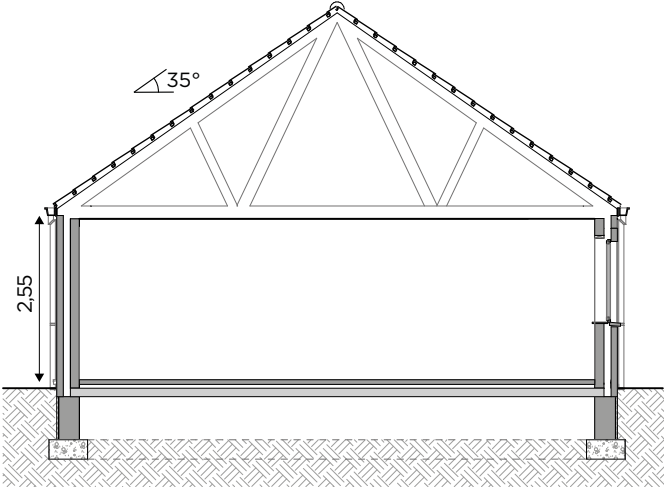
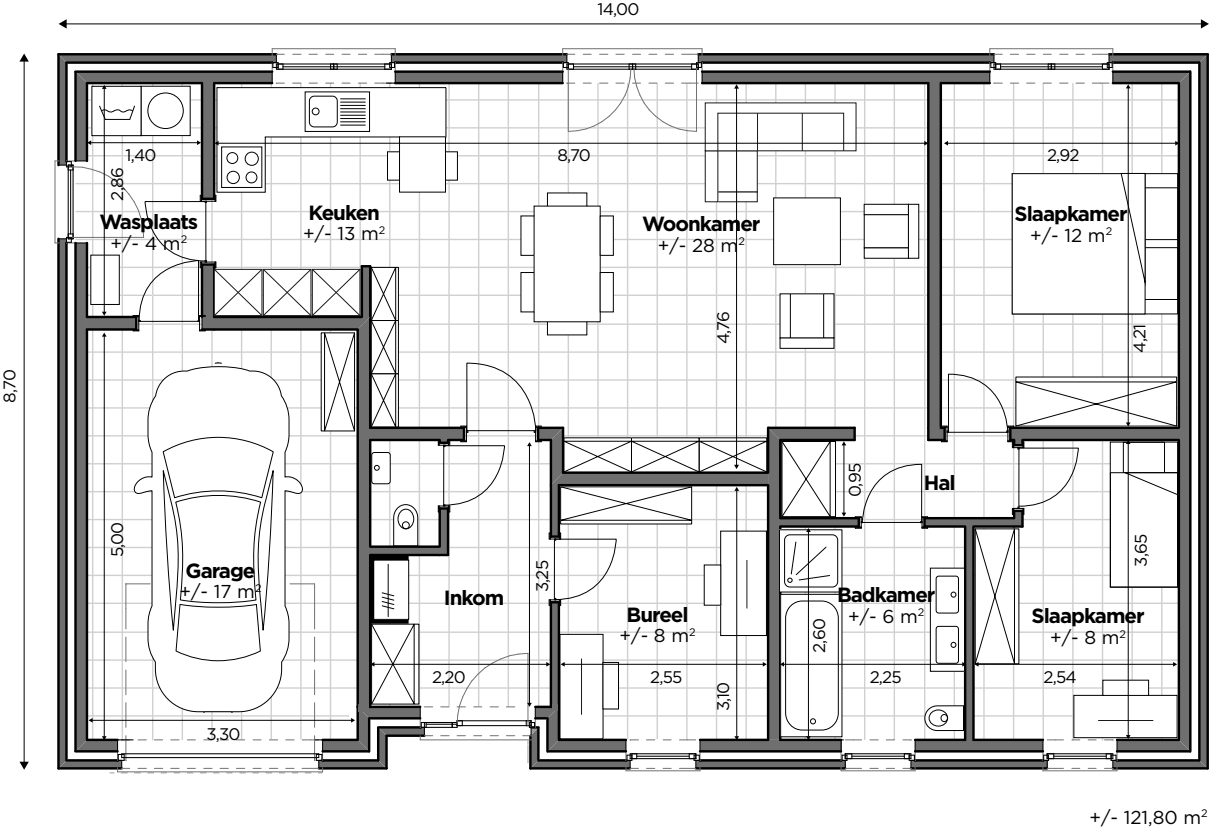


Totale oppervlakte: 149,43 m²

Kroonlijsthoogte: 5,85 m

Aantal kamers: 3







Totale oppervlakte: 121,80 m²

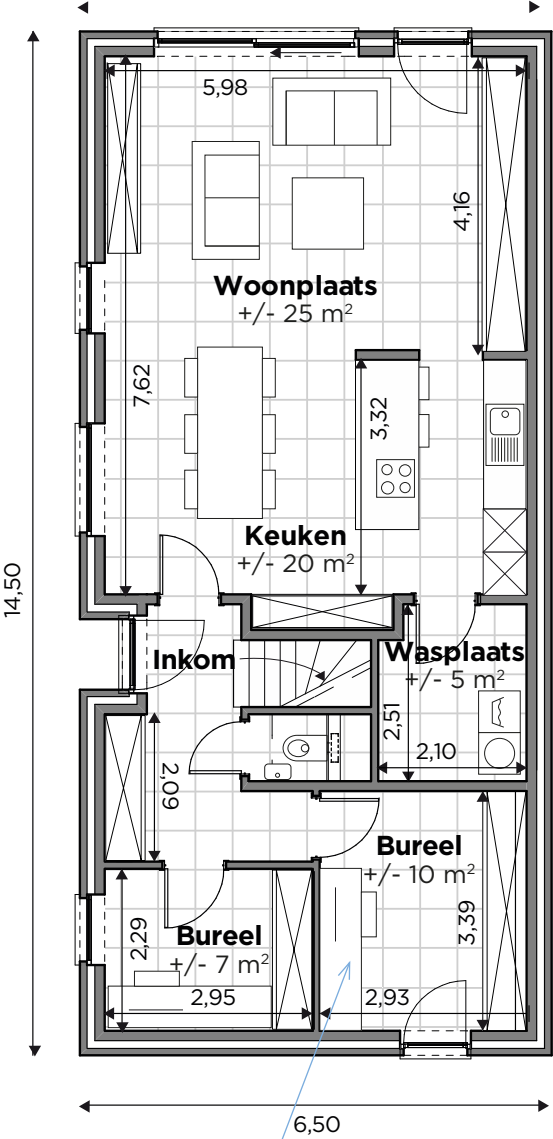
Kroonlijsthoogte: 2,55 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 2 tot 3

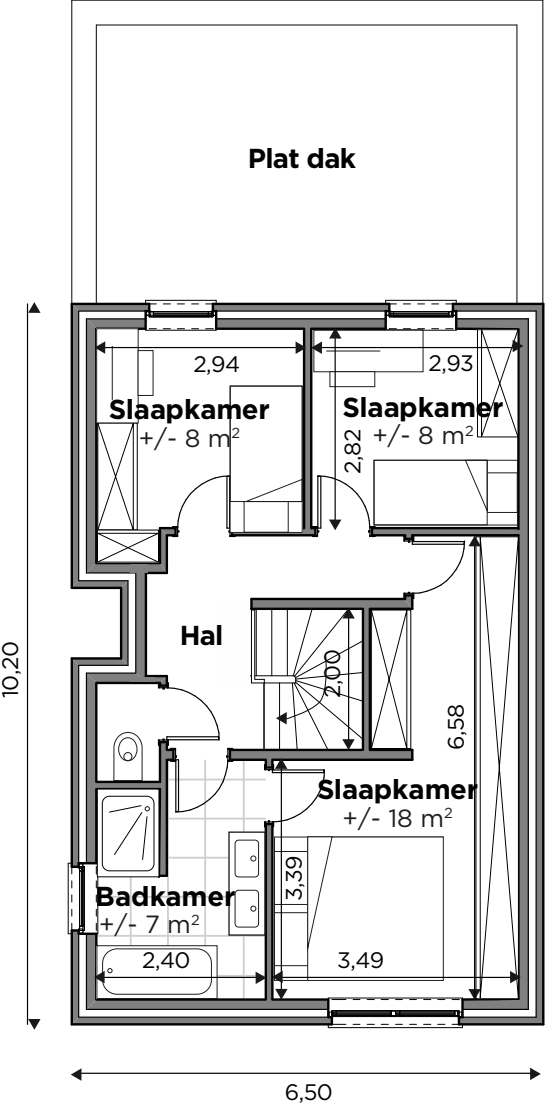
Foto's en plannen niet contractueel.



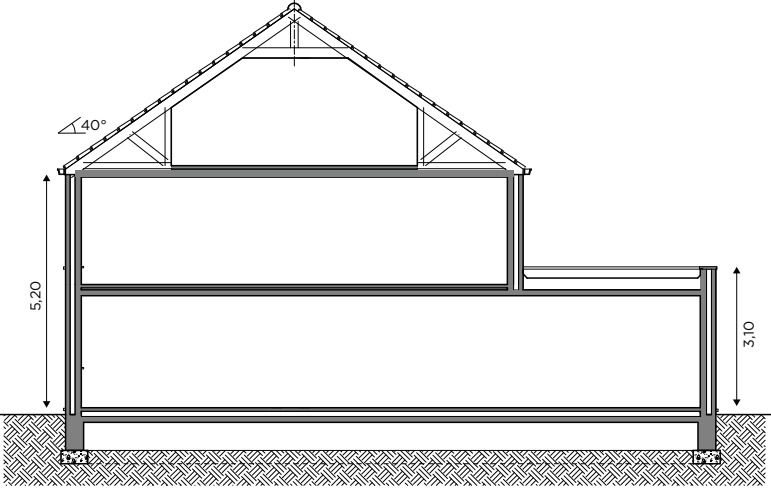


+/- 93,65 m²

Professionele
werkruimte



+/- 65,70 m²



BL520A



Totale oppervlakte: 159,35 m²

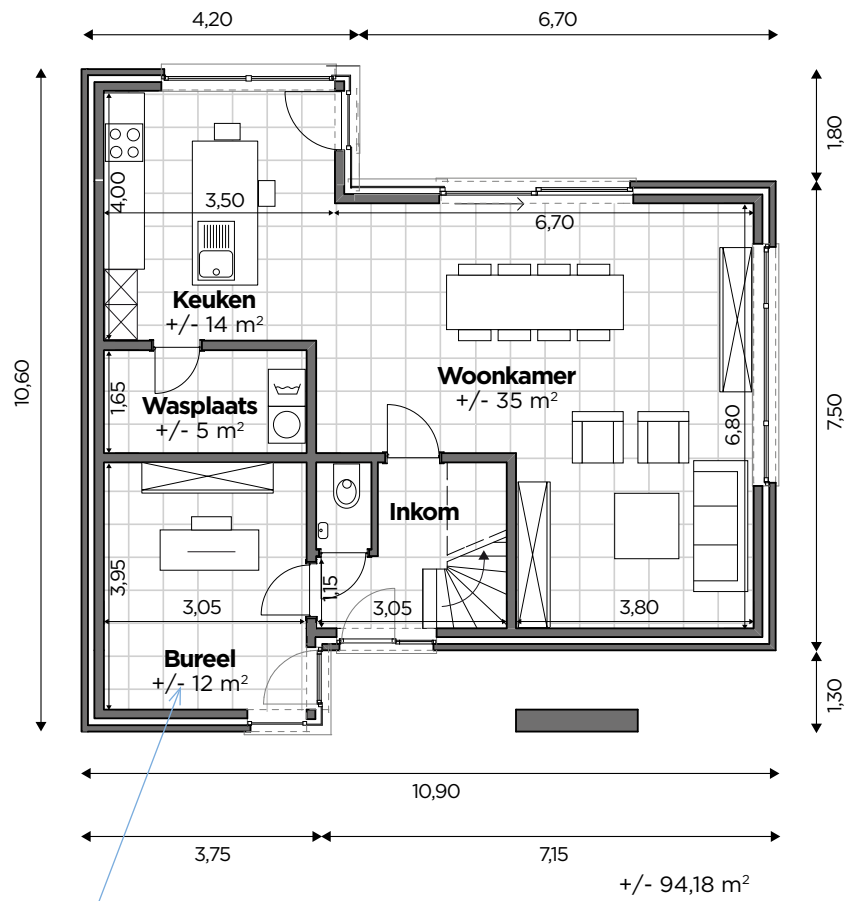
Kroonlijsthoogte: 5,2 m

Dakhelling: 40°

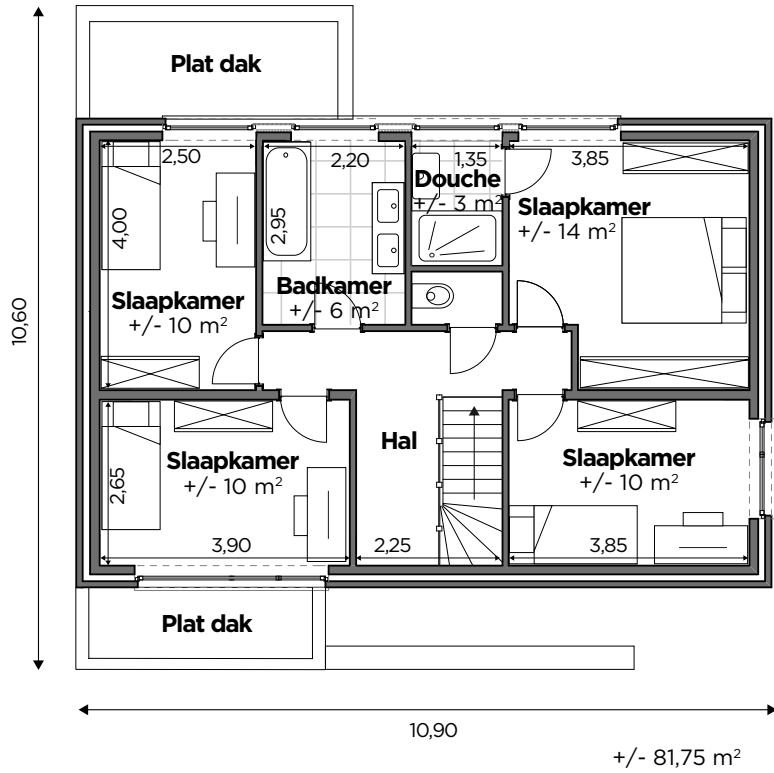
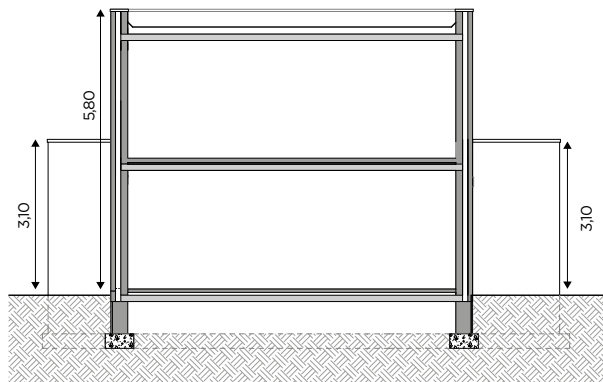
Aantal kamers: 4

Foto's en plannen niet contractueel.





Professionele
werkruimte



BL510



Totale oppervlakte: 175,93 m²

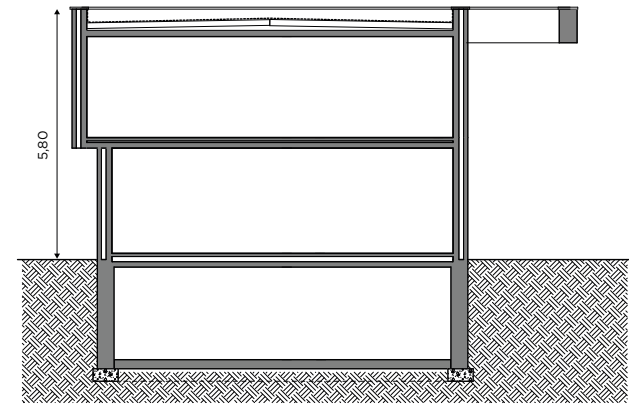
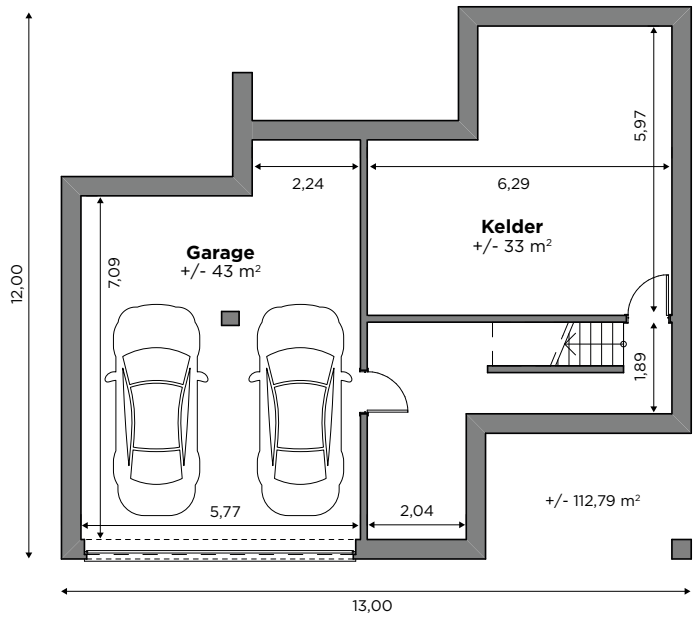
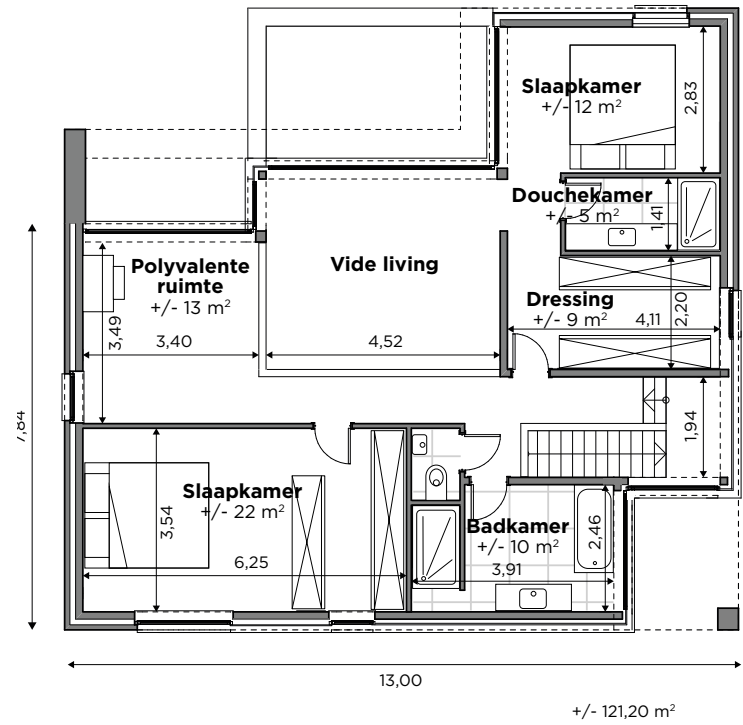
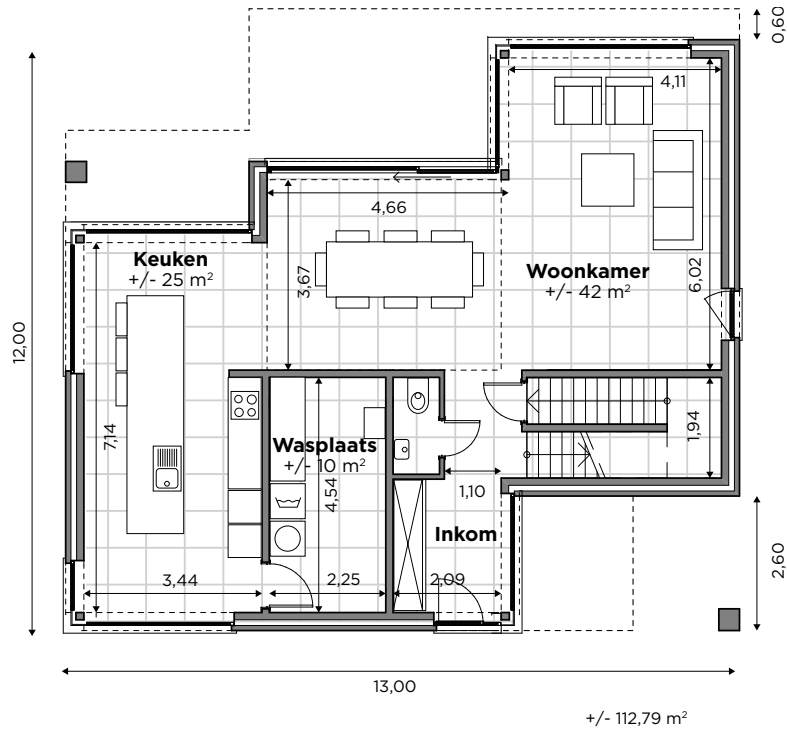
Kroonlijsthoogte: 5,8 m

Aantal kamers: 4 tot 5



Foto's en plannen niet contractueel.

ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN



BL553



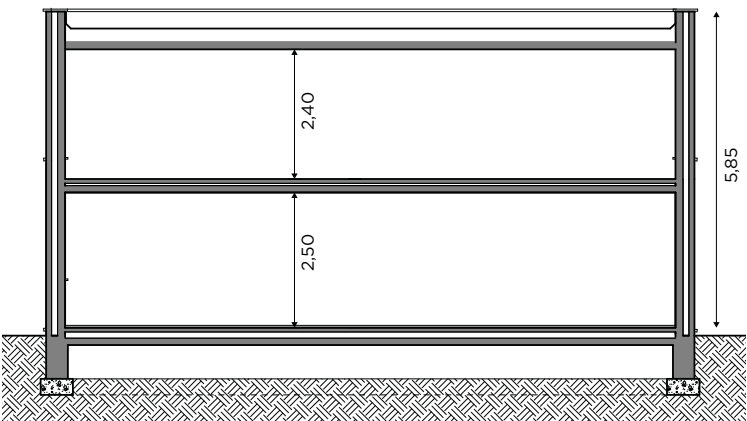
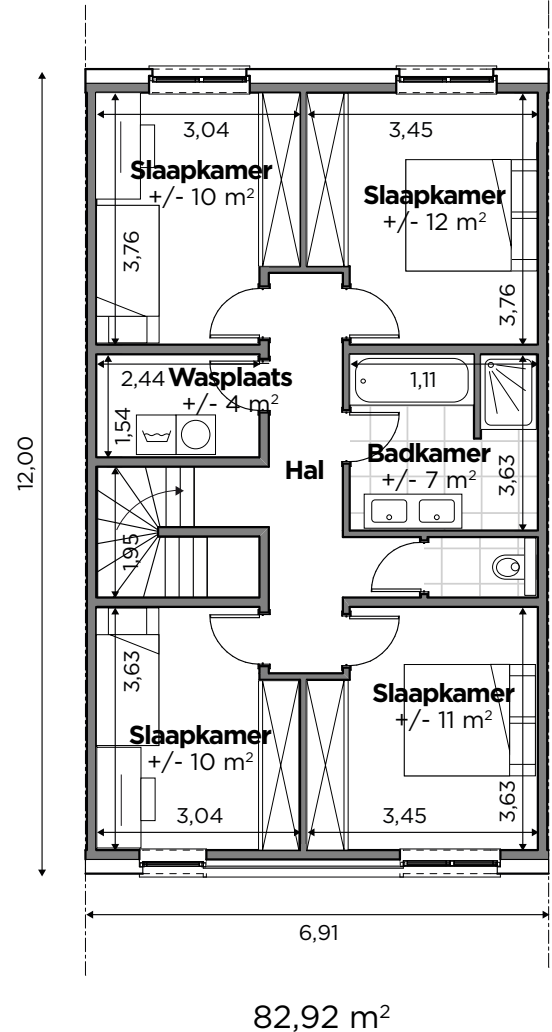
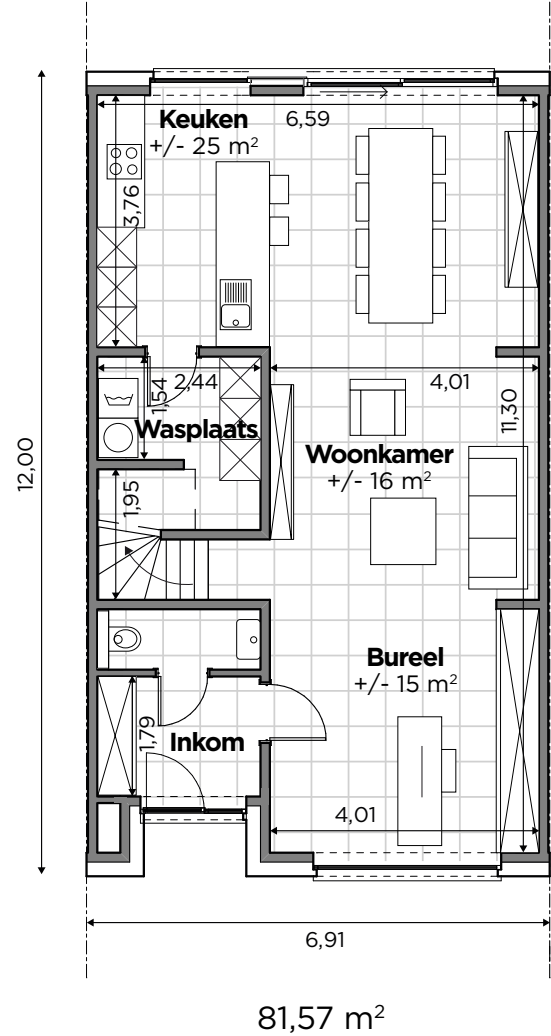
Totale oppervlakte: 346,78 m²

Kroonlijsthoogte: 5,8 m

Aantal kamers: 2



Foto's en plannen niet contractueel.





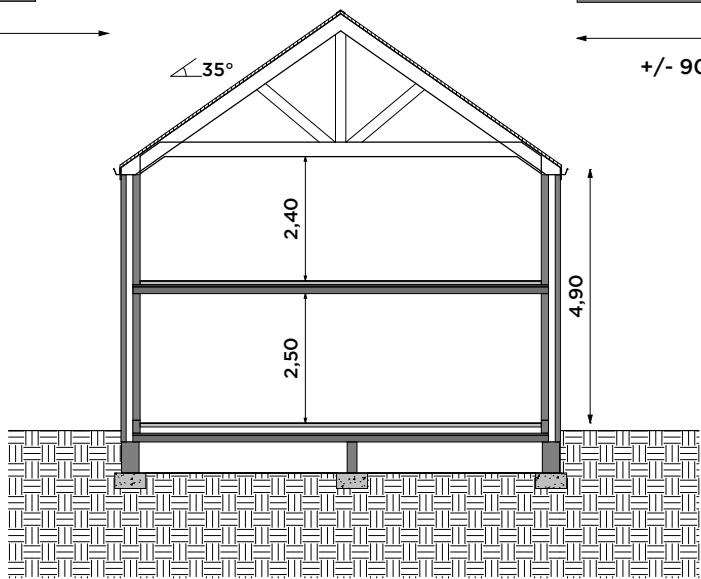
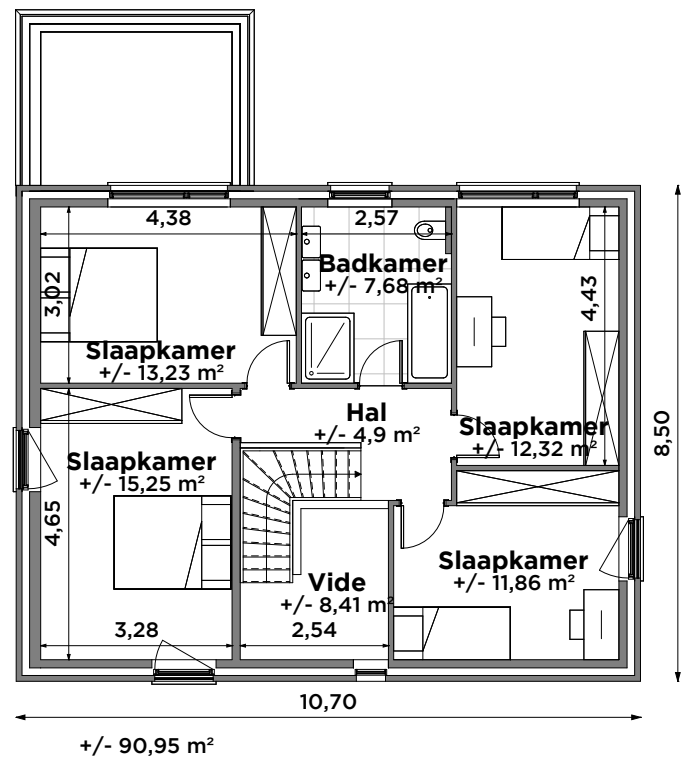
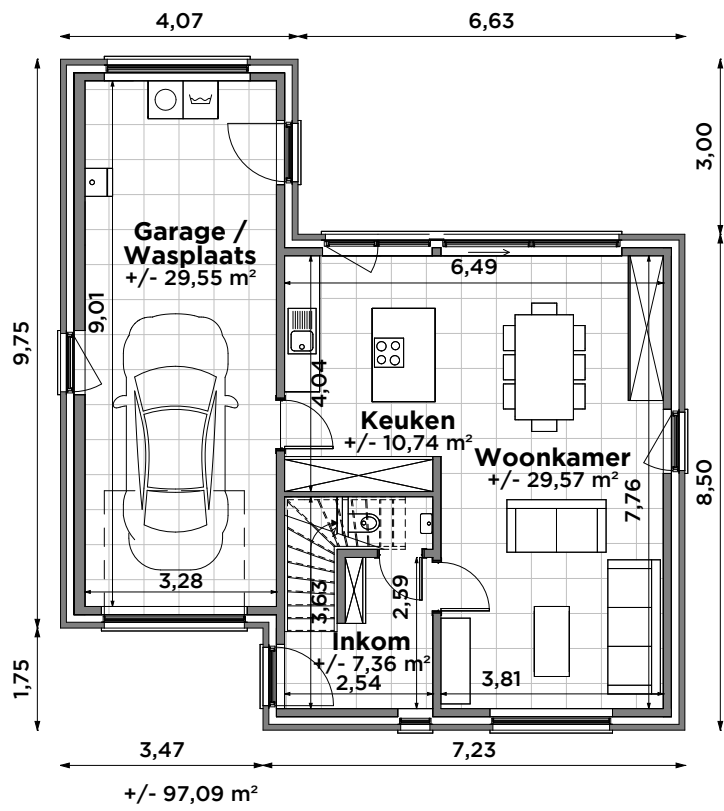
Totale oppervlakte: 164,50 m²

Kroonlijsthoogte: 5,85 m

Aantal kamers: 4



Foto's en plannen niet contractueel.





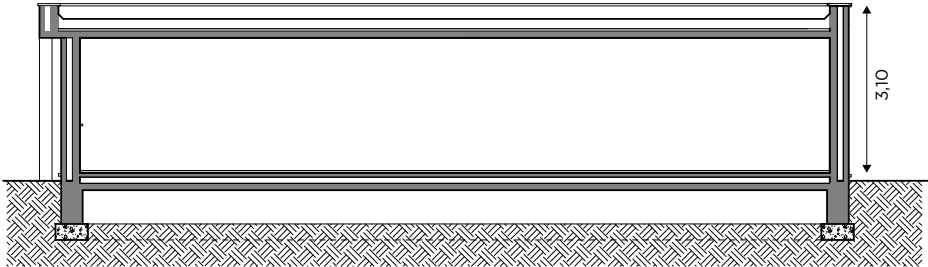
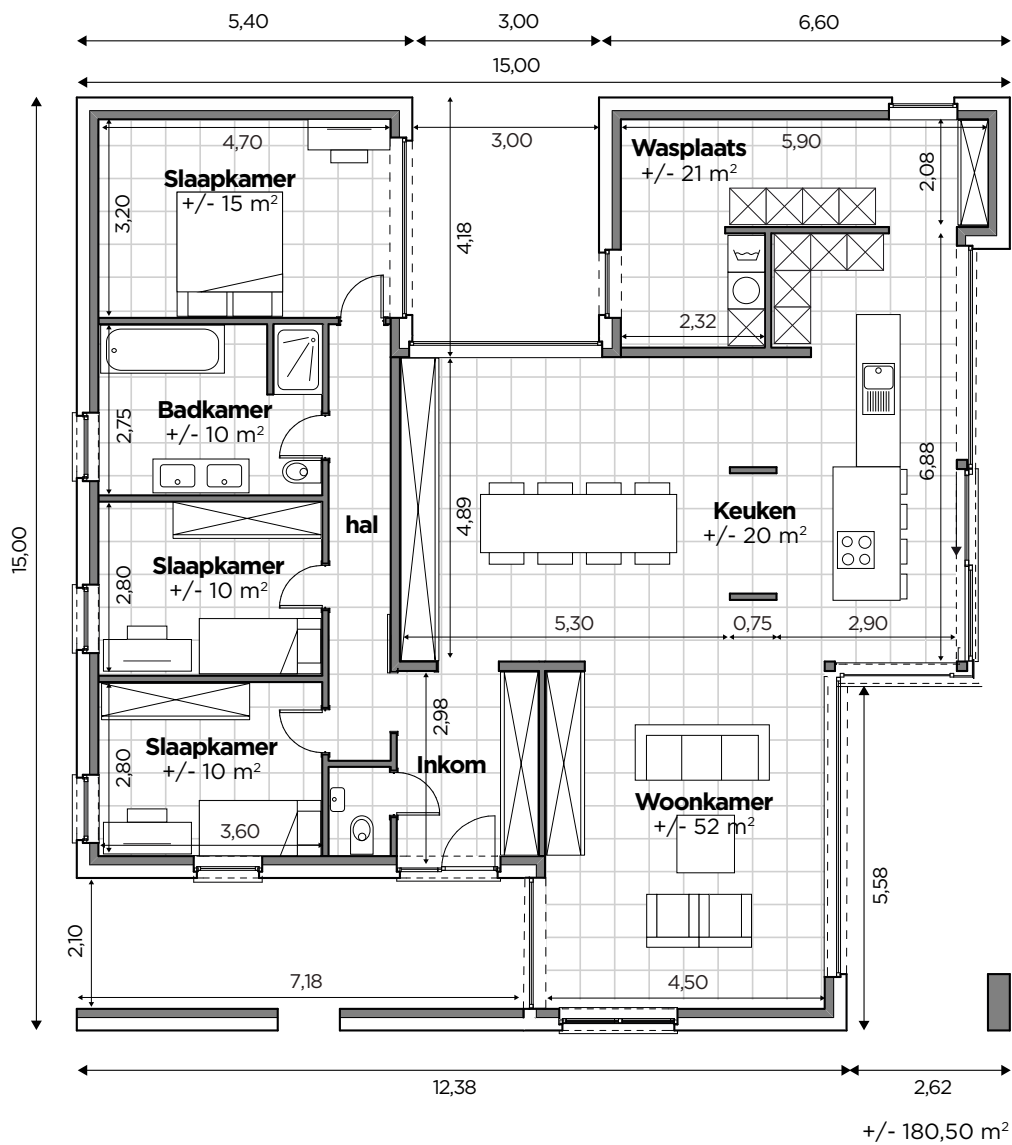
Totale oppervlakte: 188,04 m²

Kroonlijsthoogte: 4,90 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4





BL523



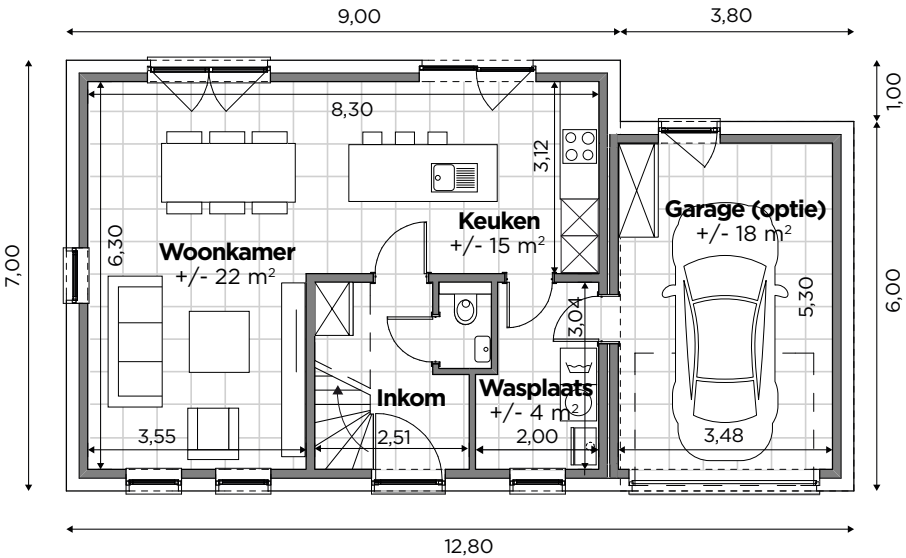
Totale oppervlakte: 180,50 m²

Kroonlijsthoogte: 3,1 m

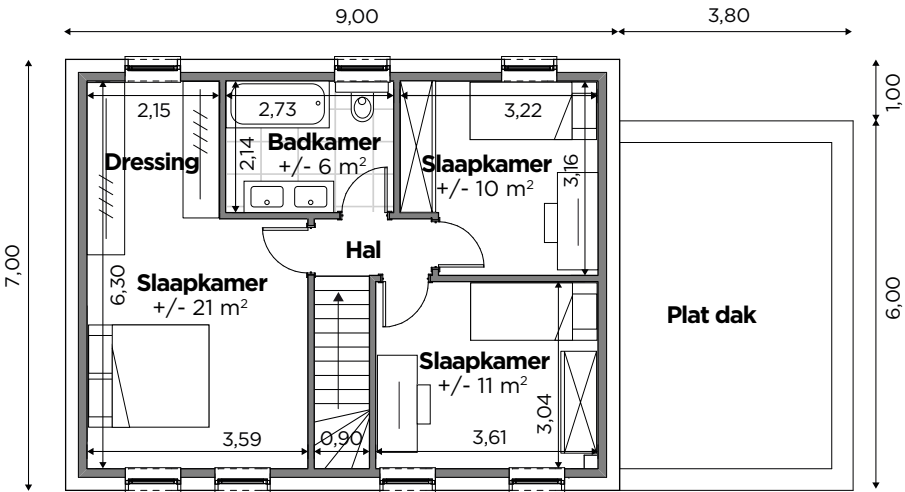
Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.

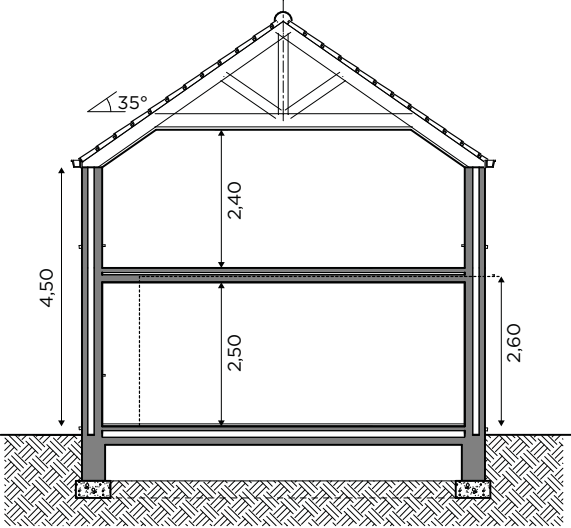




63 m²



63 m²





Totale oppervlakte: 126 m²

Kroonlijsthoogte: 4,5 m

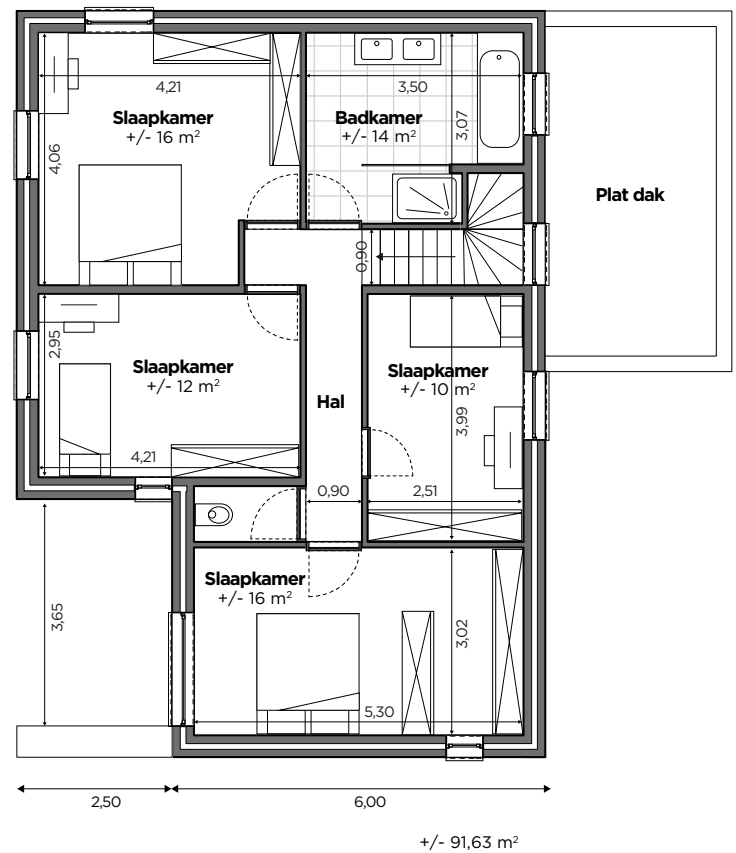
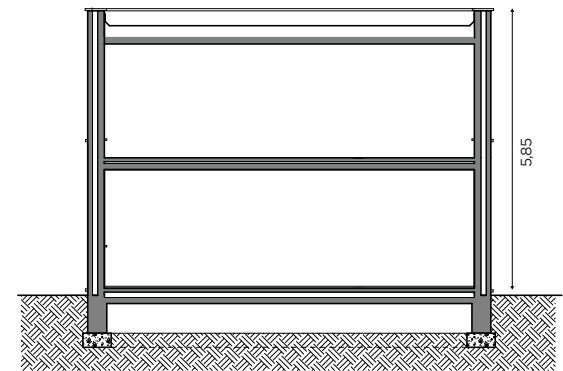
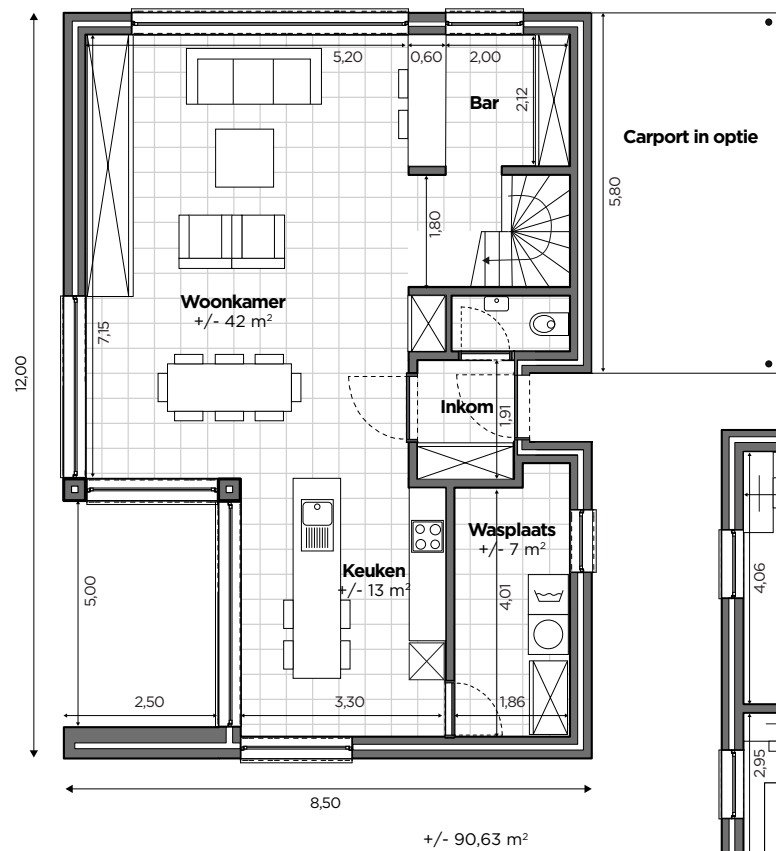
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Garage niet inbegrepen

Foto's en plannen niet contractueel.





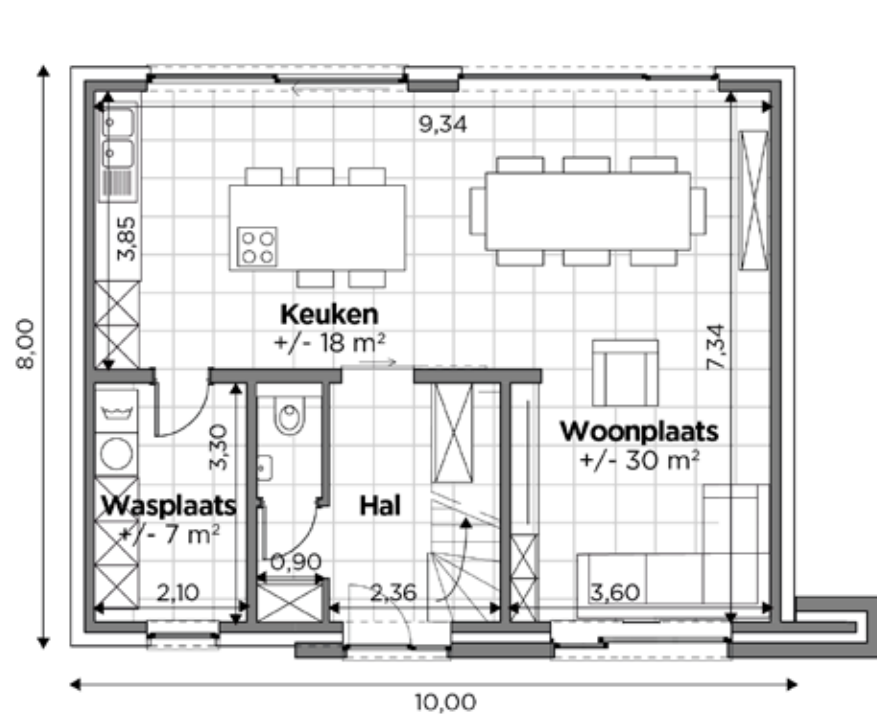


Totale oppervlakte: 182,26 m²

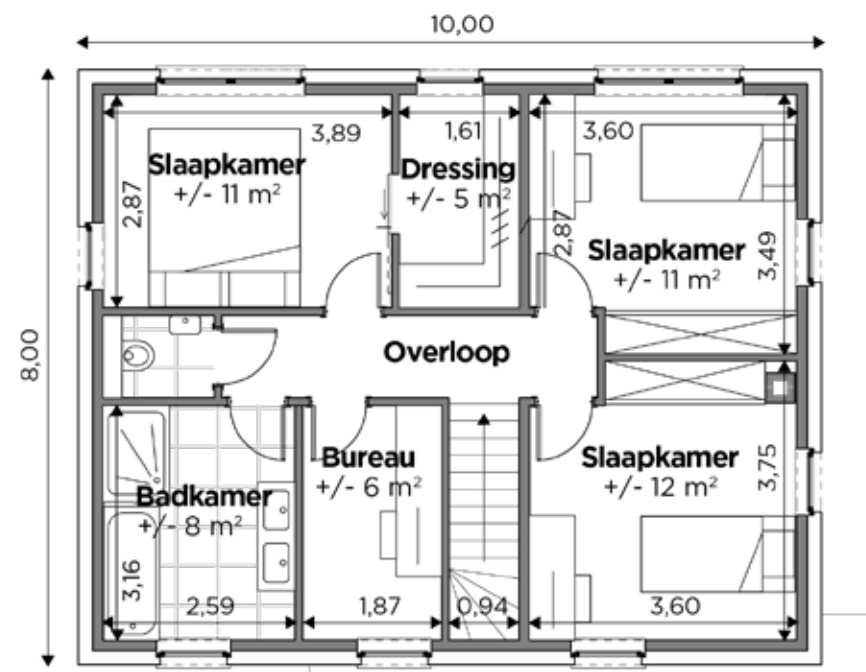
Kroonlijsthoogte: 5,85 m

Aantal kamers: 4

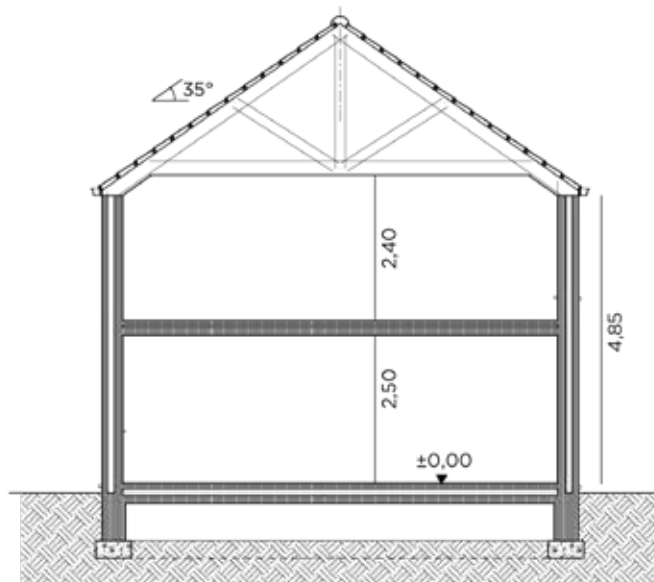




80 m²



80 m²





Totale oppervlakte: 160 m²

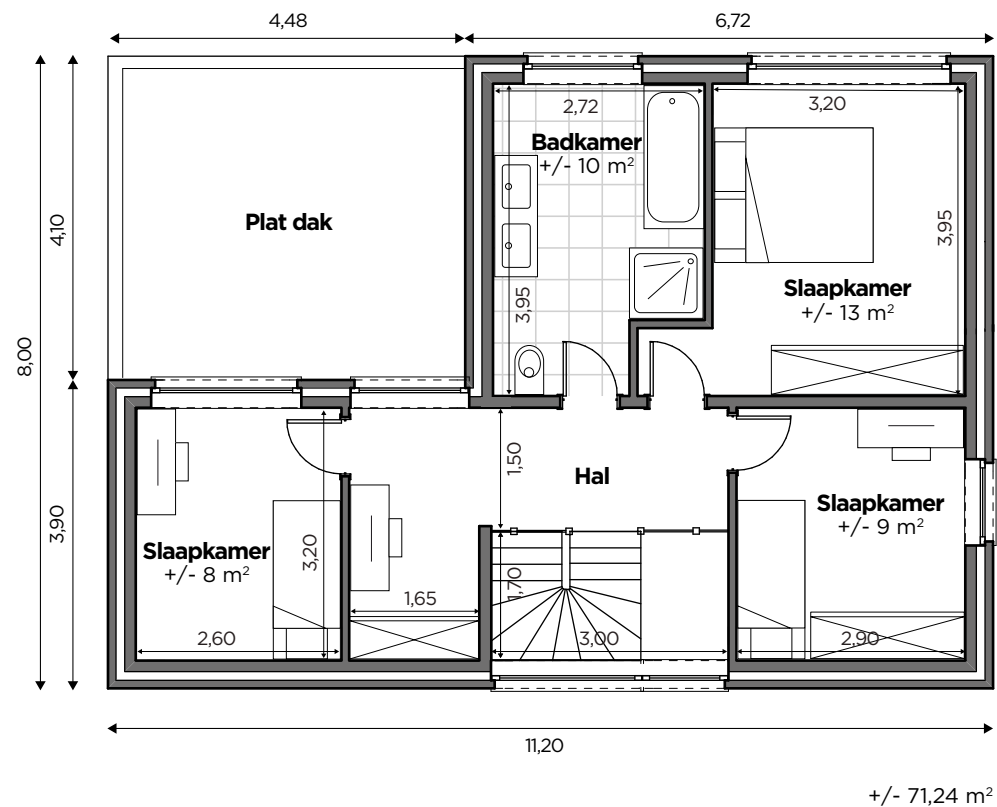
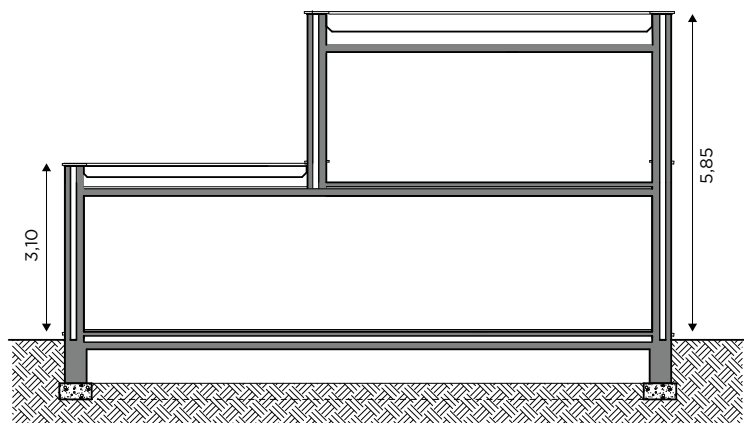
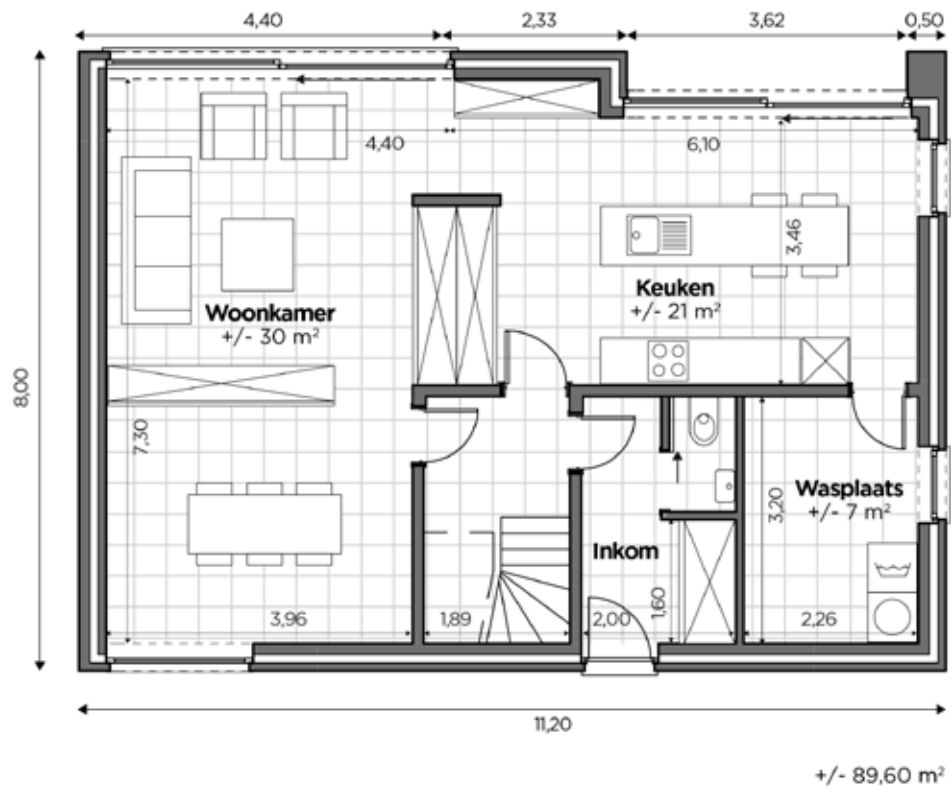
Kroonlijsthoogte: 4,85 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.







Totale oppervlakte: 160,84 m²

Kroonlijsthoogte: 5,85 m

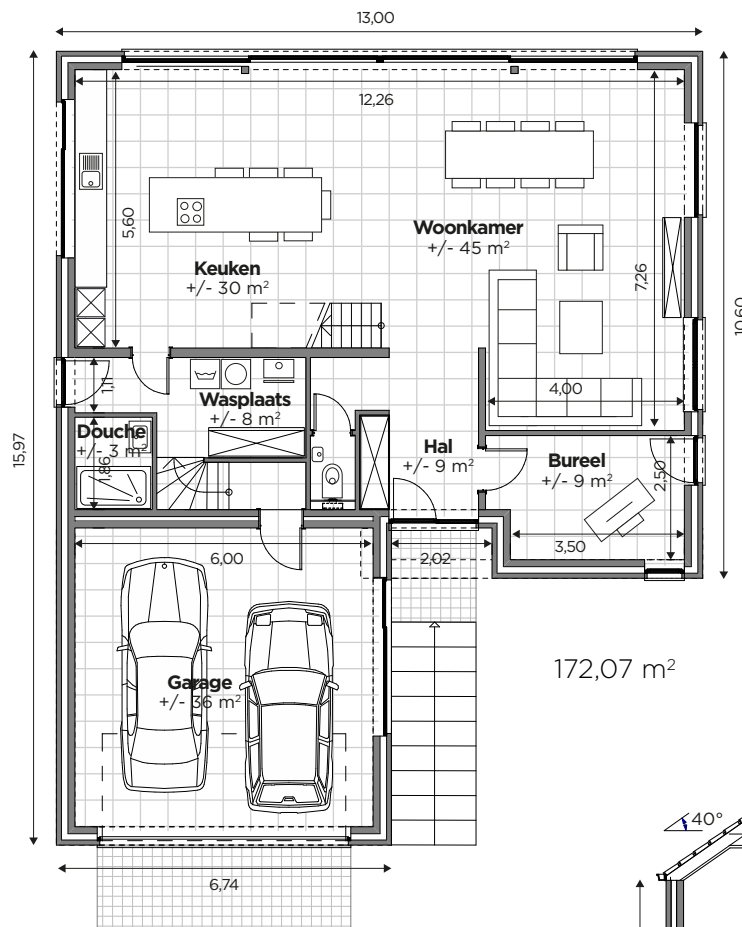
Aantal kamers: 3

Carport niet inbegrepen

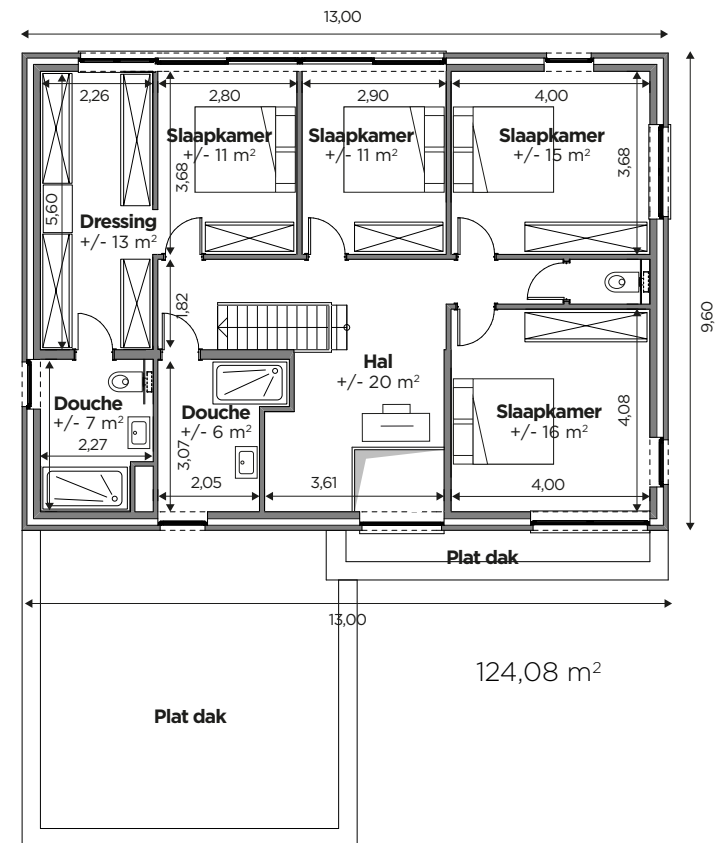
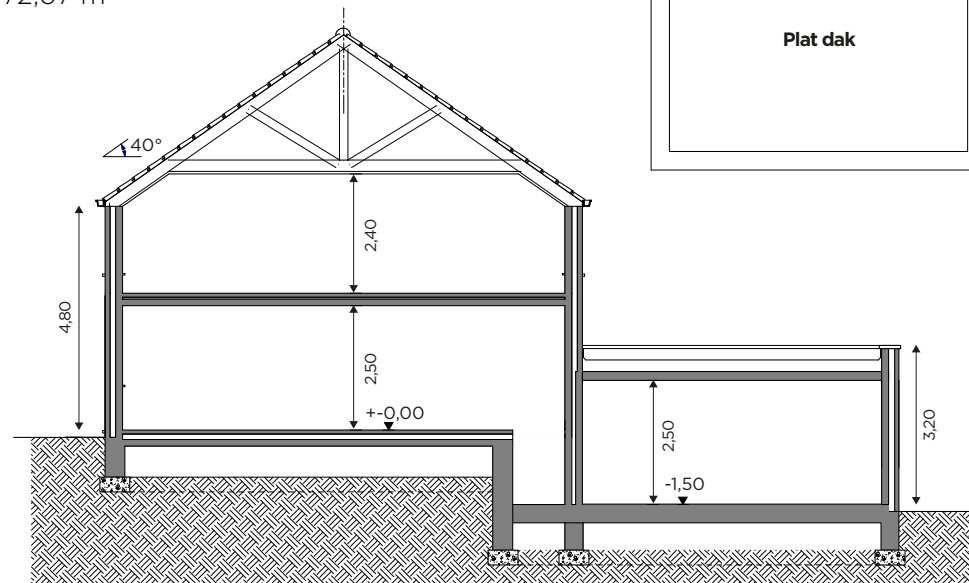
Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN



Woning
met halve niveaus



BL642



Totale oppervlakte: 296,87 m²

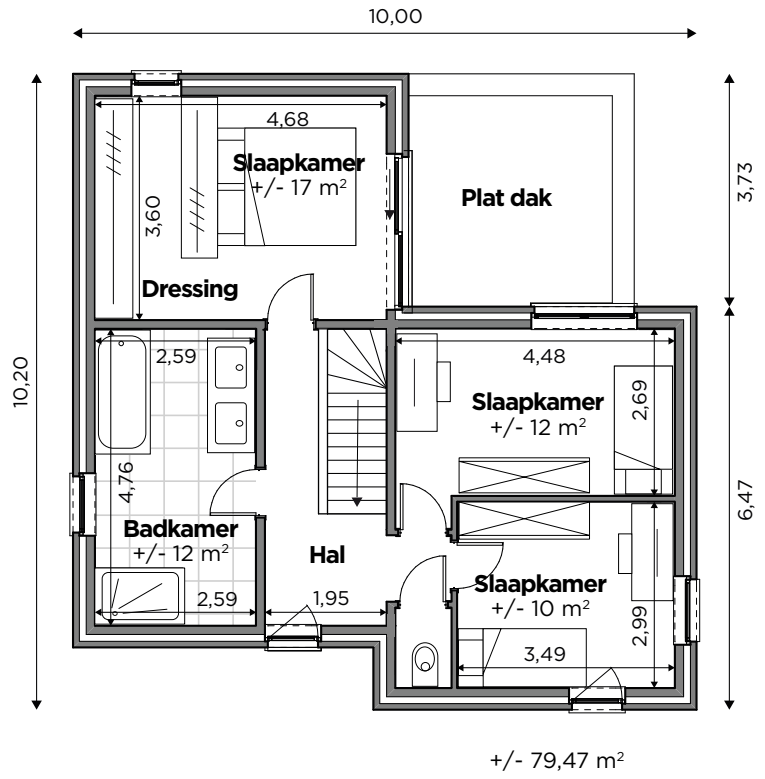
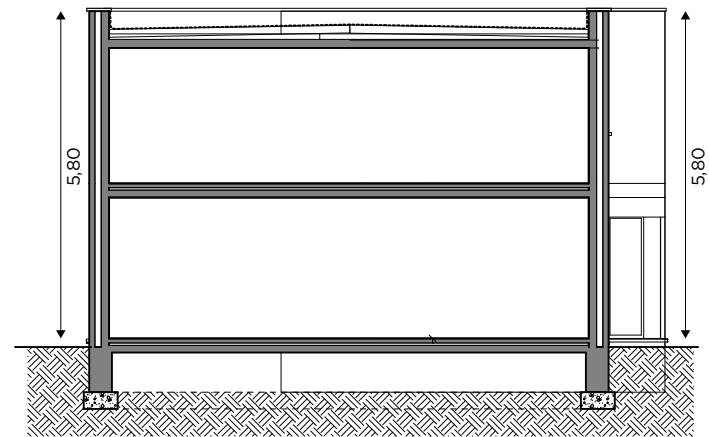
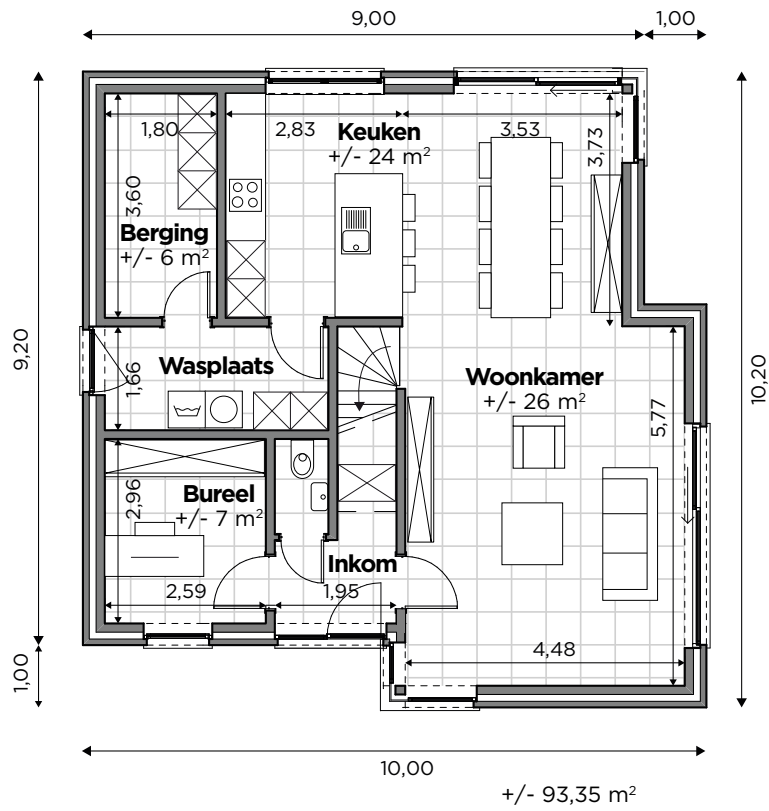
Kroonlijsthoogte: 4,80 m

Dakhelling: 40°

Aantal kamers: 4 tot 5

Foto's en plannen niet contractueel.







Totale oppervlakte: 172,82 m²

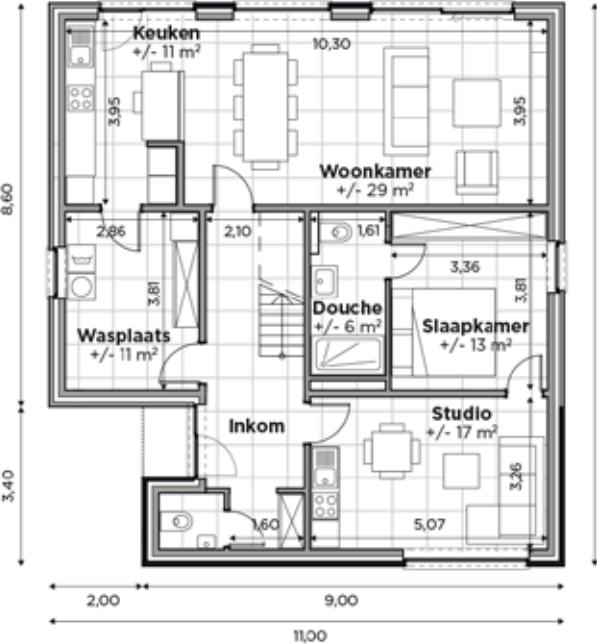
Kroonlijsthoogte: 5,80 m

Aantal kamers: 3 tot 4

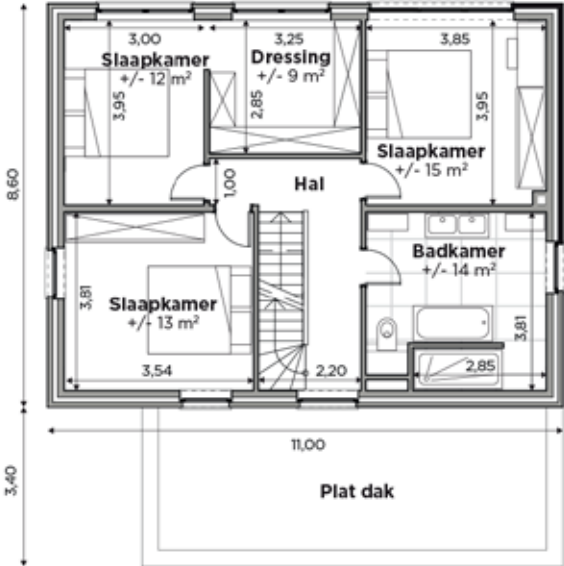
Foto's en plannen niet contractueel.



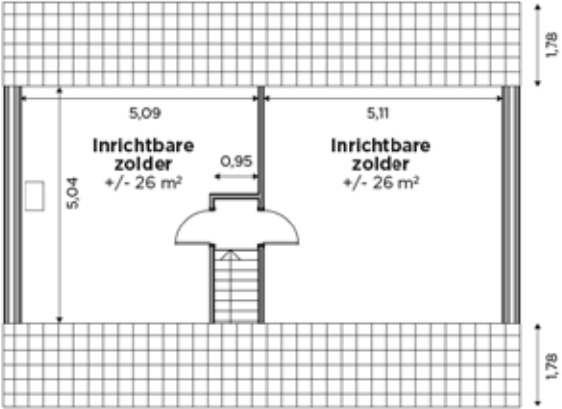
ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN



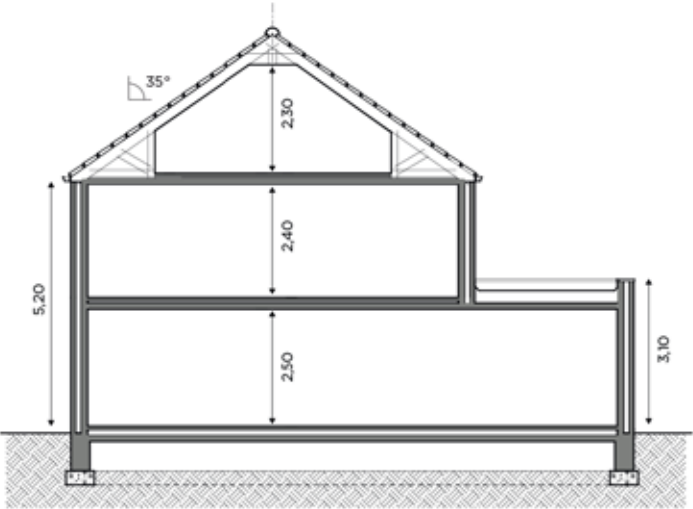
123,70 m²



94,60 m²



55,44 m²



Woning
met studio



Totale oppervlakte: 273,74 m²

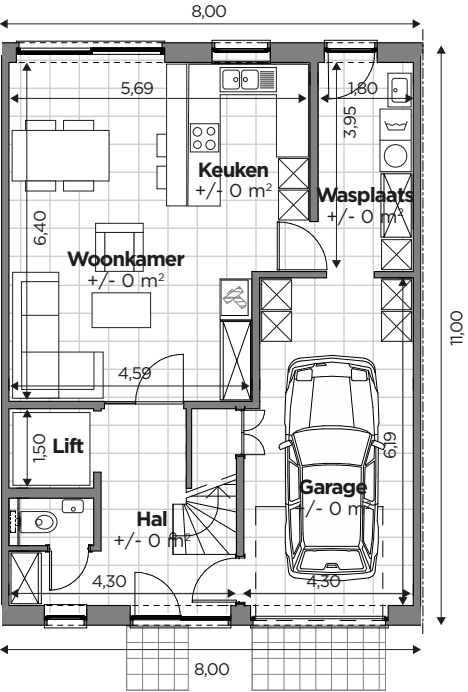
Kroonlijsthoogte: 5,20 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4 + 1 studio

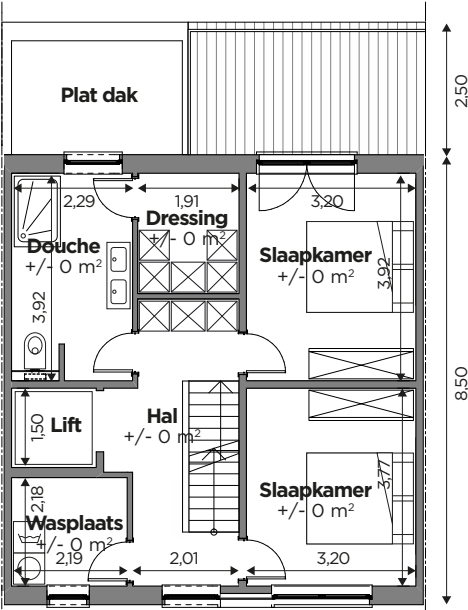
Foto's en plannen niet contractueel.



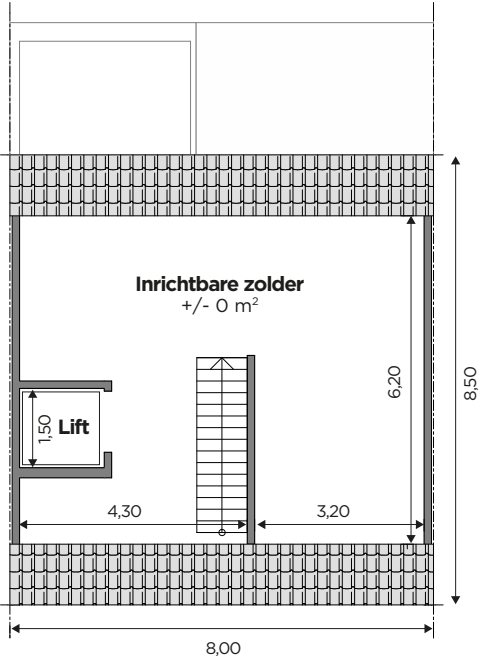


88 m²

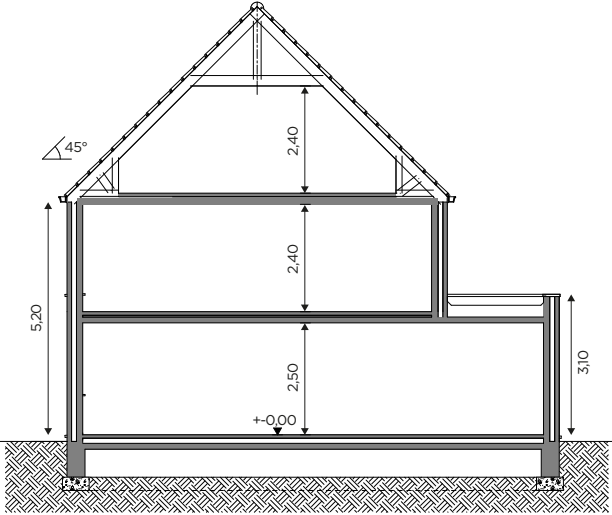
Huis met lift



68 m²



68 m²





Totale oppervlakte: 224,00 m²

Kroonlijsthoogte: 5,20 m

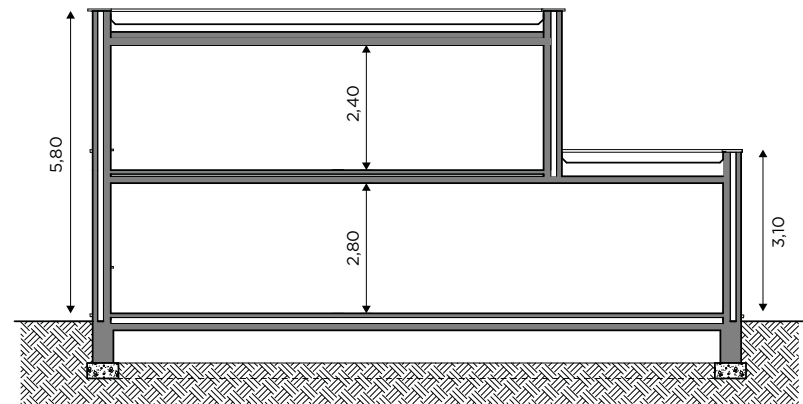
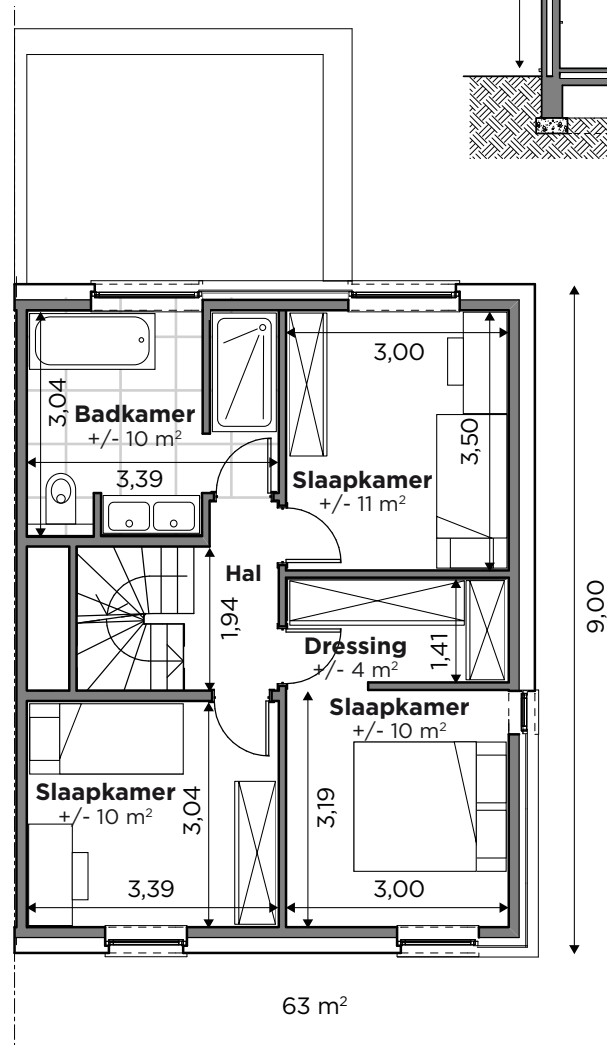
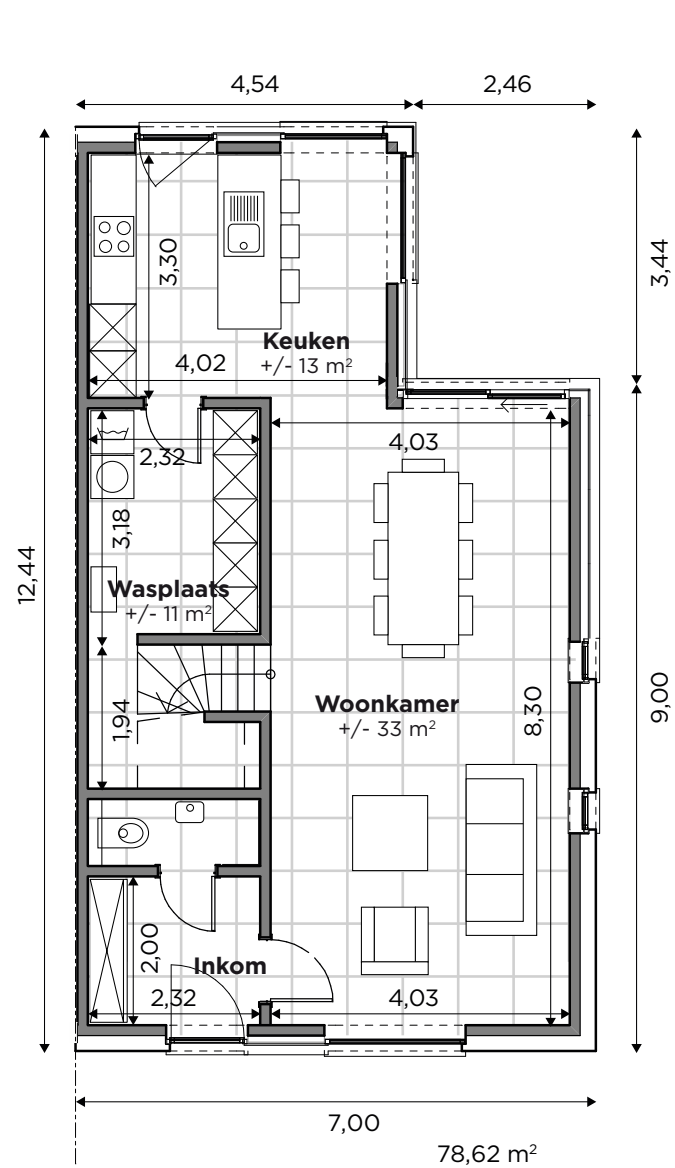
Dakhelling: 45°

Aantal kamers: 2

Lift niet inbegrepen

Foto's en plannen niet contractueel.





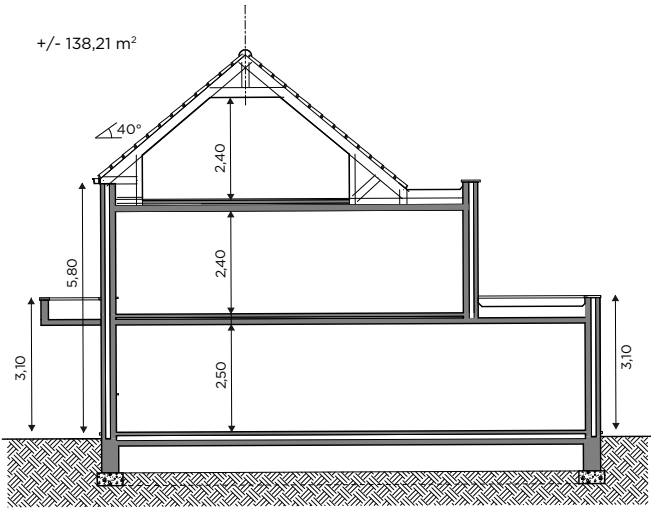
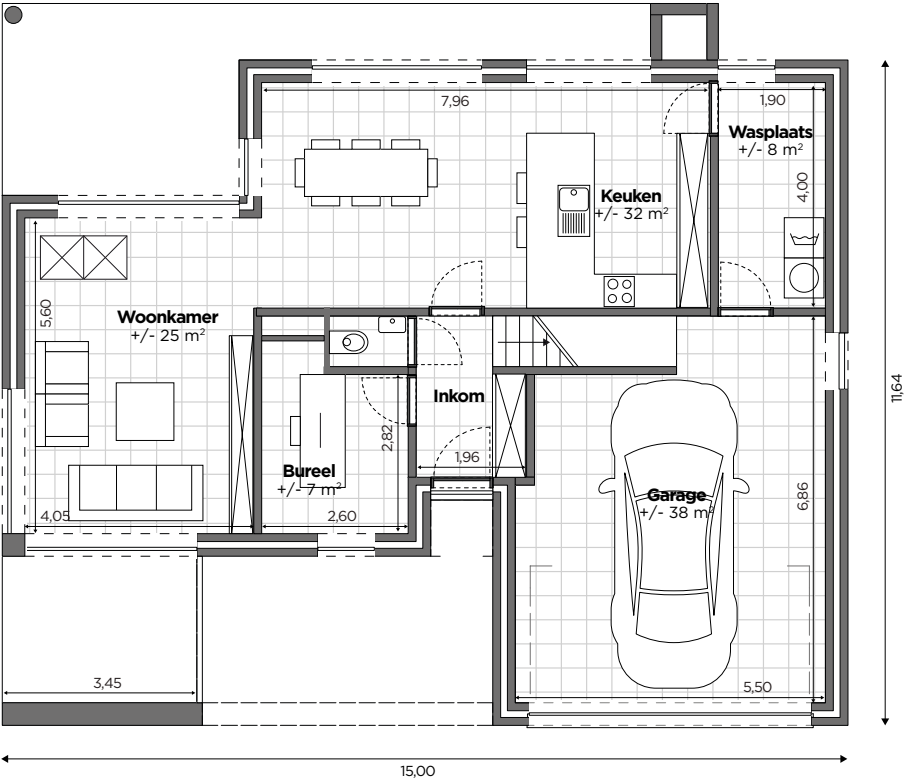
BL565B



Totale oppervlakte: 141,62 m²
Kroonlijsthoogte: 5,80 m
Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.





+/- 138,21 m²

+/- 95,04 m²



Totale oppervlakte: 233,25 m²

Kroonlijsthoogte: 5,80 m

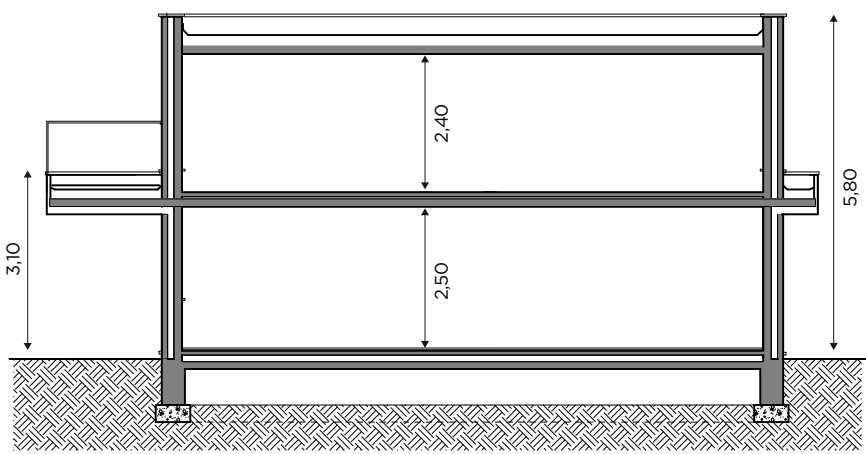
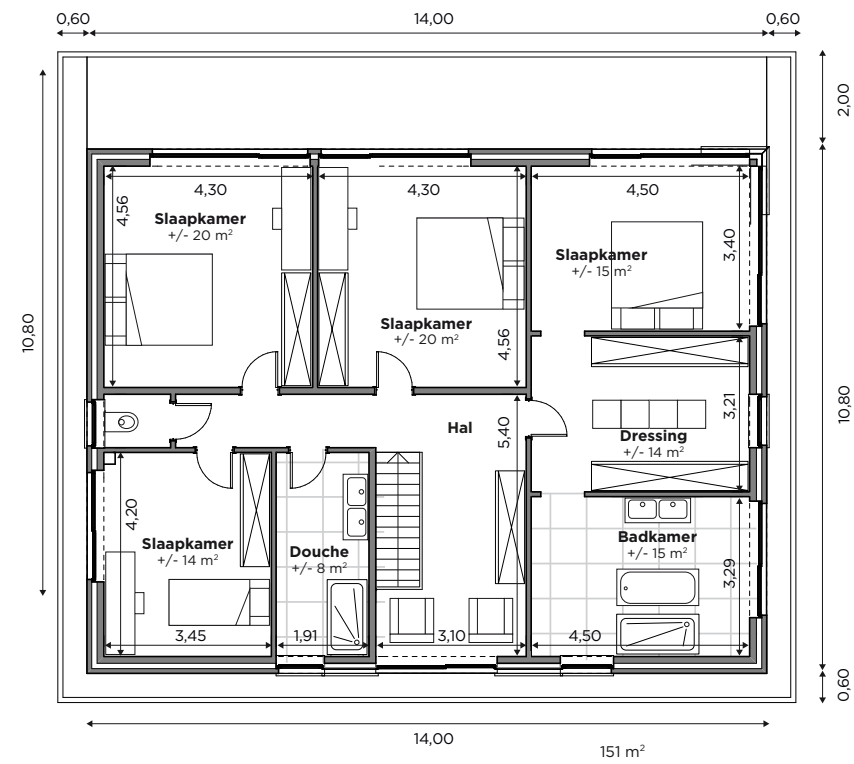
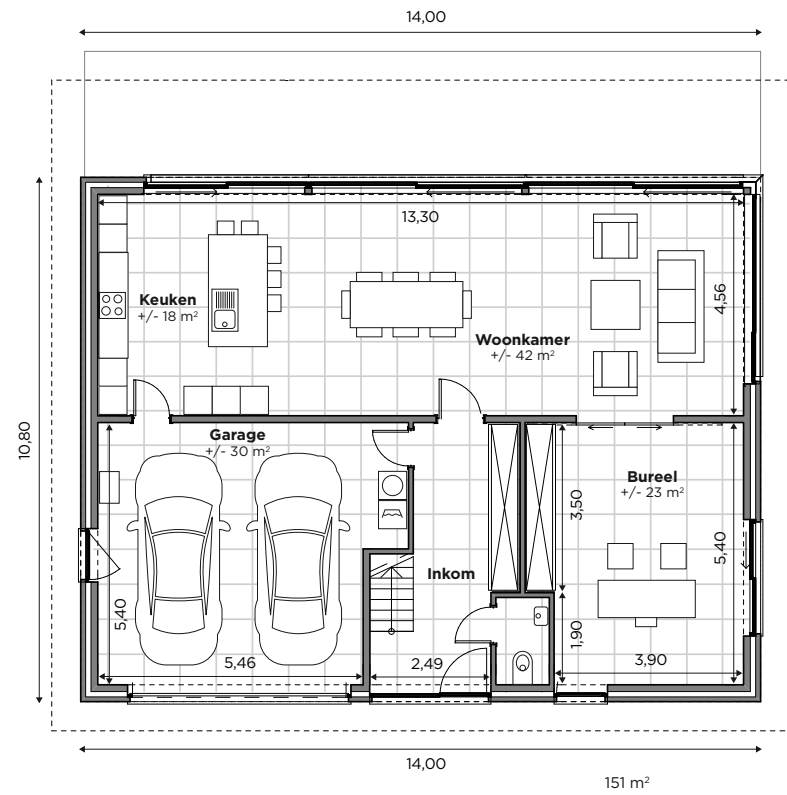
Dakhelling: 40°

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN





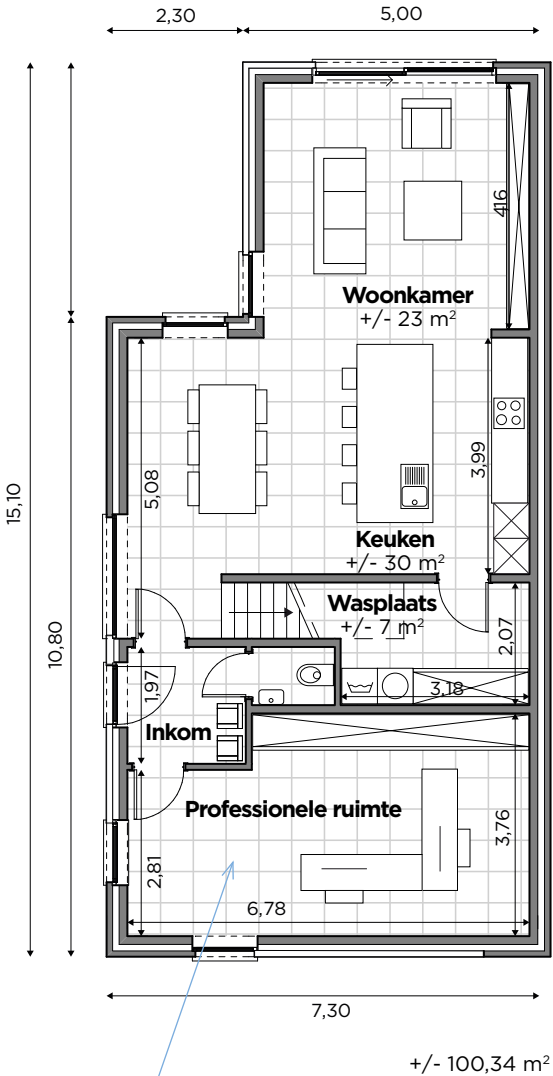
Totale oppervlakte: 302,00 m²

Kroonlijsthoogte: 5,80 m

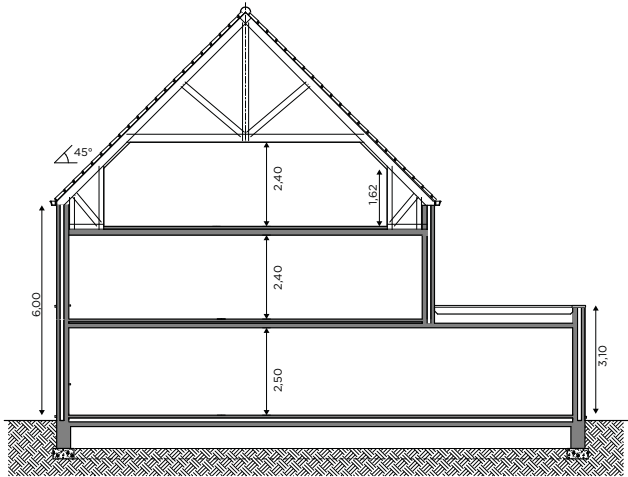
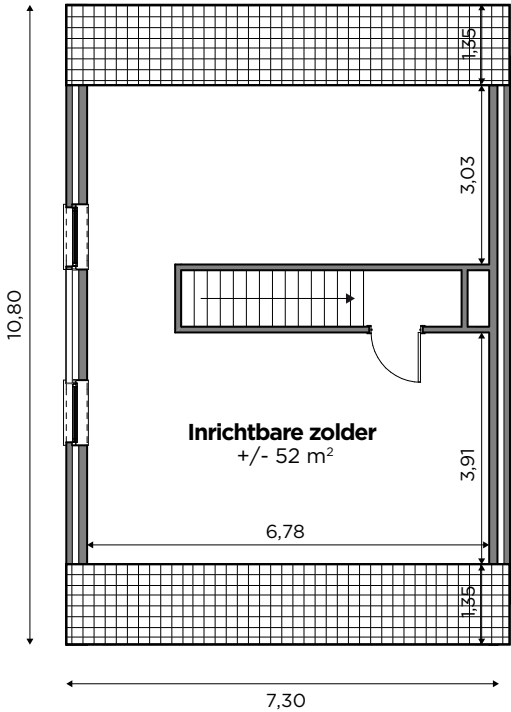
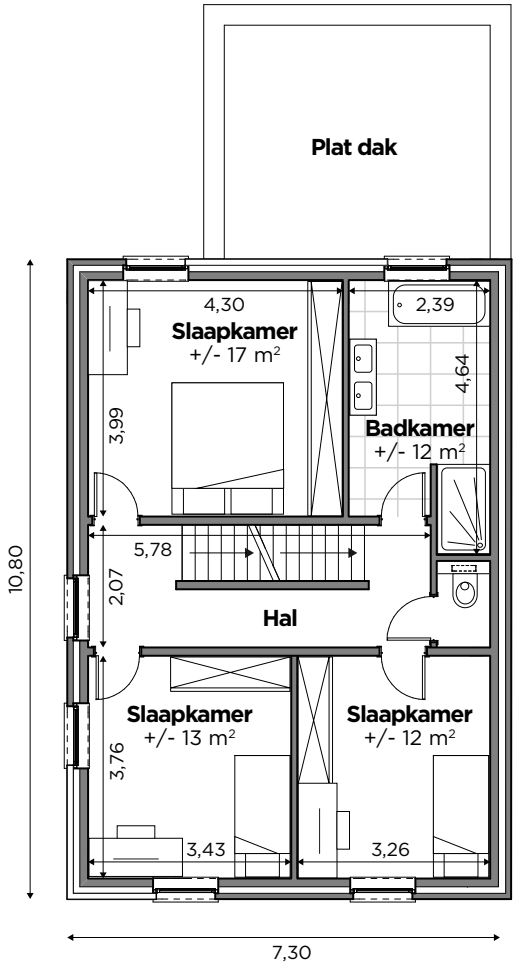
Aantal kamers: 4 tot 5

Foto's en plannen niet contractueel.





Professionele
 werkruimte



BL579



Totale oppervlakte: 234,03 m²

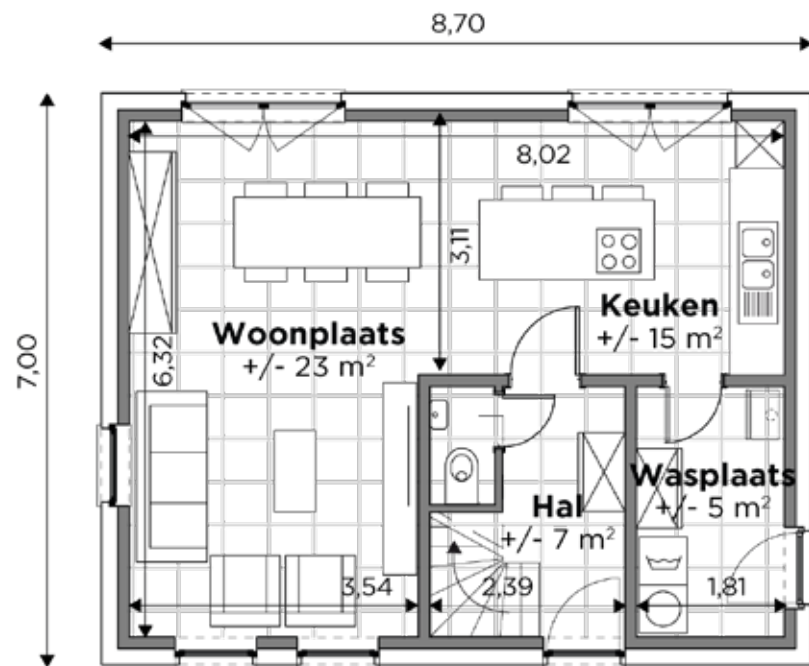
Kroonlijsthoogte: 6 m

Dakhelling: 45°

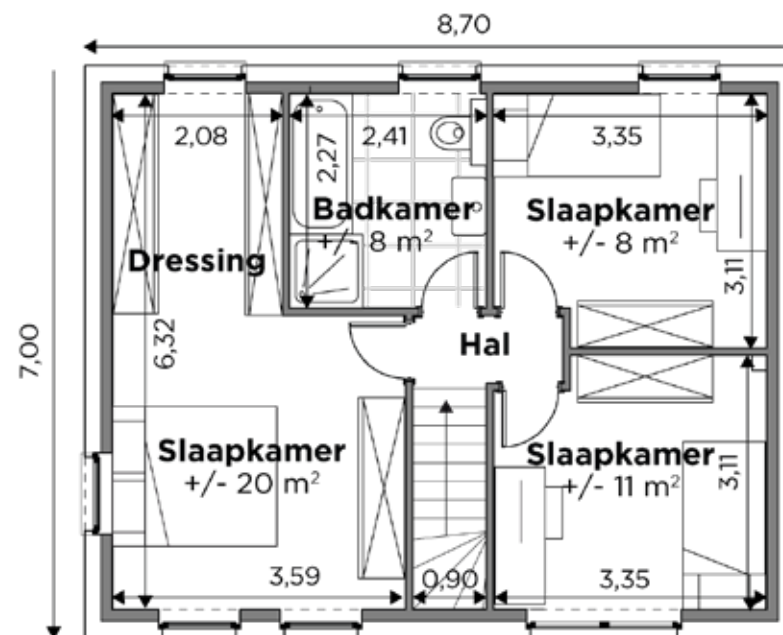
Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.

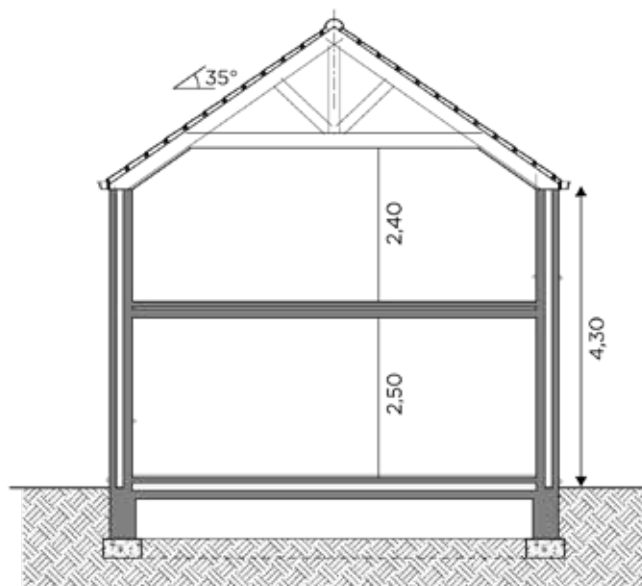




63 m²



63 m²



BL623A



Totale oppervlakte: 126 m²

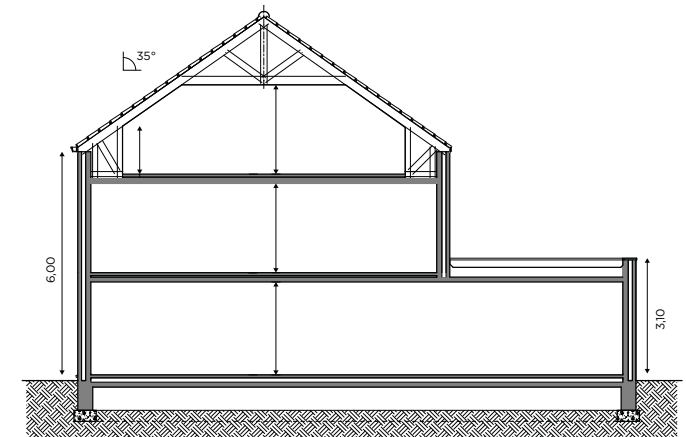
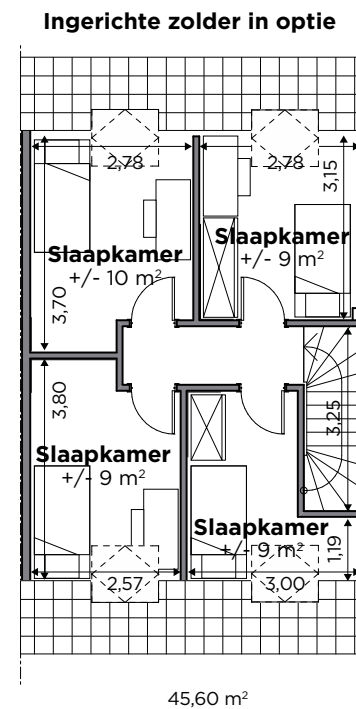
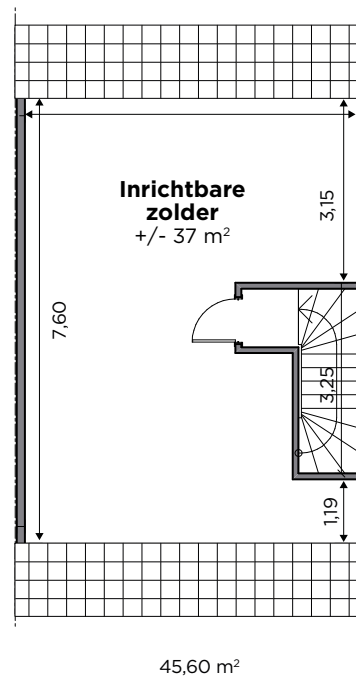
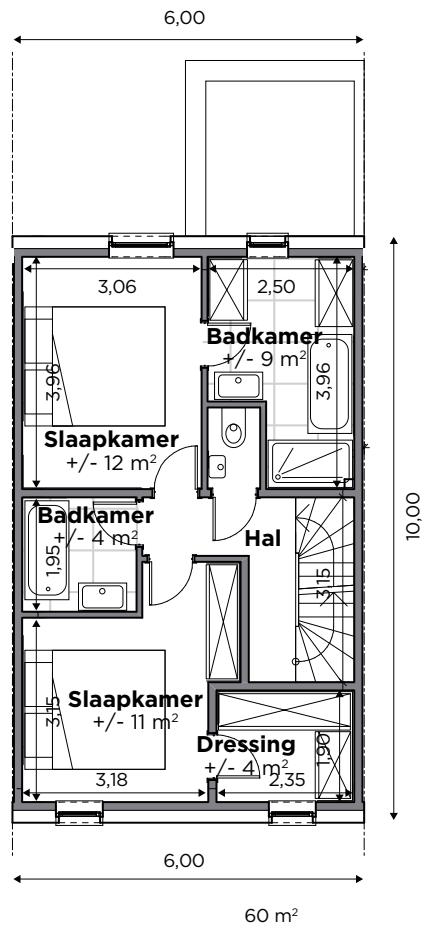
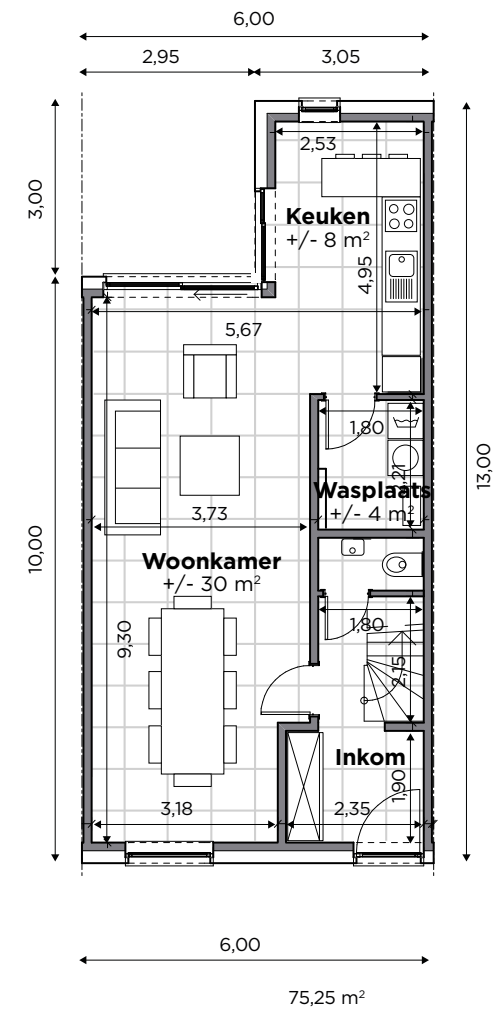
Kroonlijsthoogte: 4,3 m

Dakhelling: 435°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.





BL568



Totale oppervlakte: 180,85 m²

Kroonlijsthoogte: 6 m

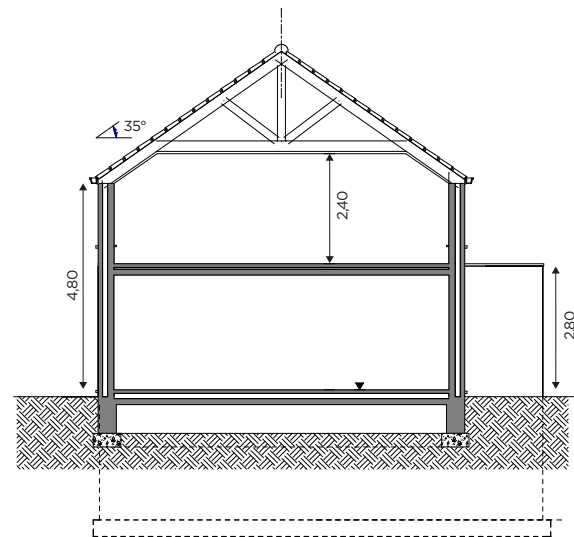
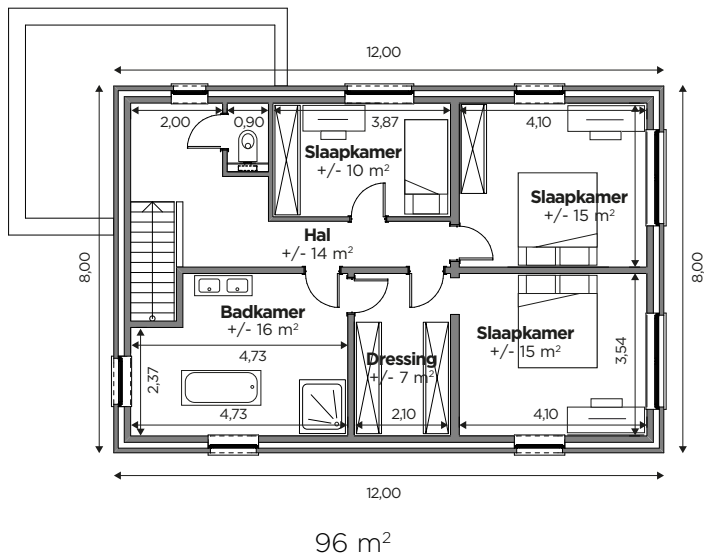
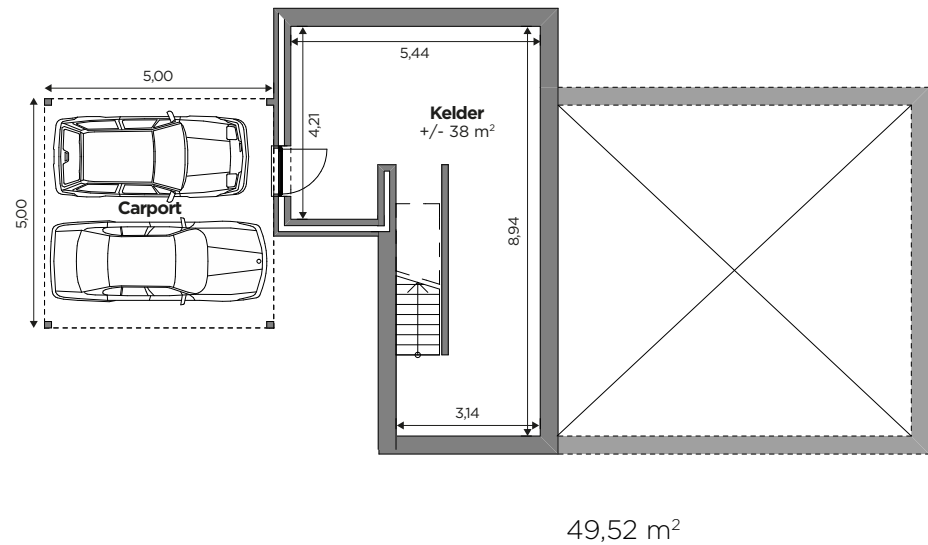
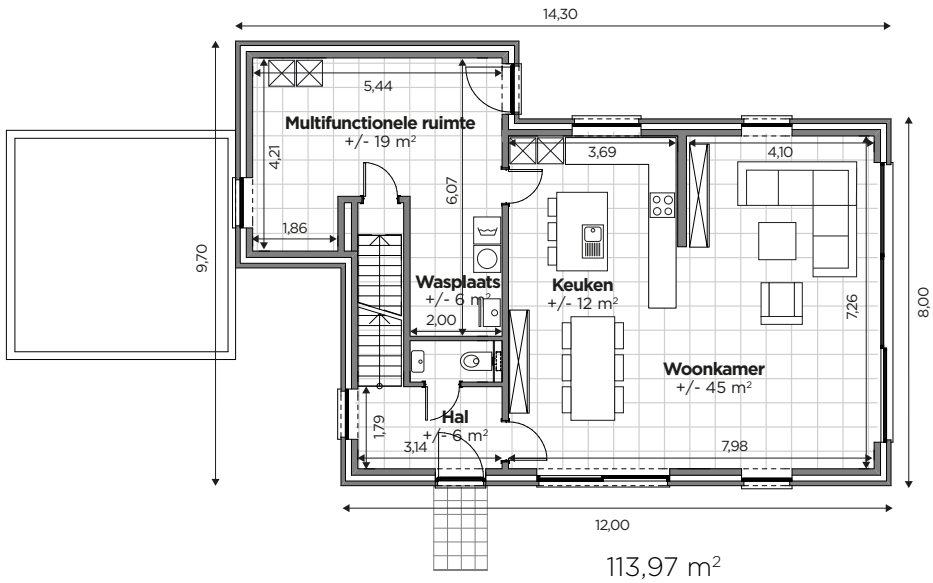
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3 tot 4

Ingerichte zolder in optie

Foto's en plannen niet contractueel.

ONZE **HEDENDAAGSE** INSPIRATIEMODELLEN





Totale oppervlakte: 259,49 m²

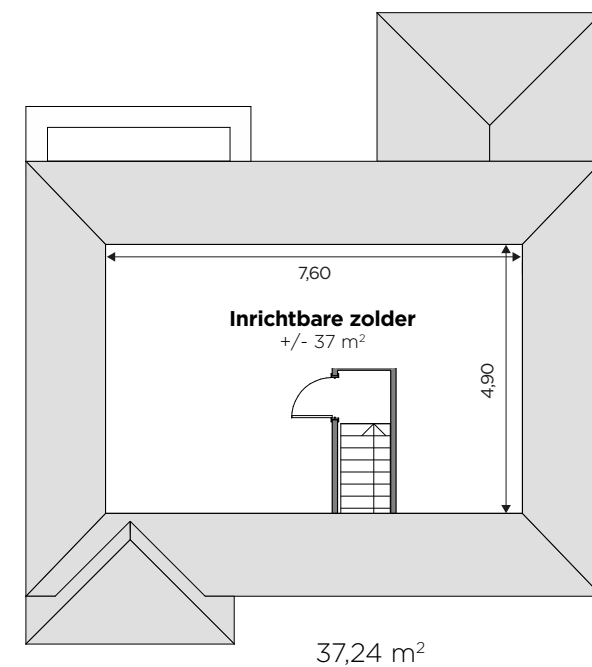
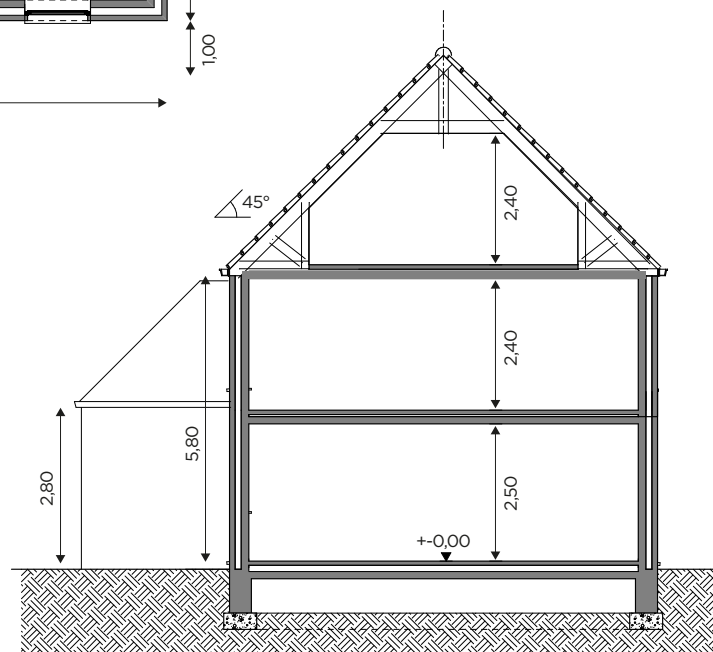
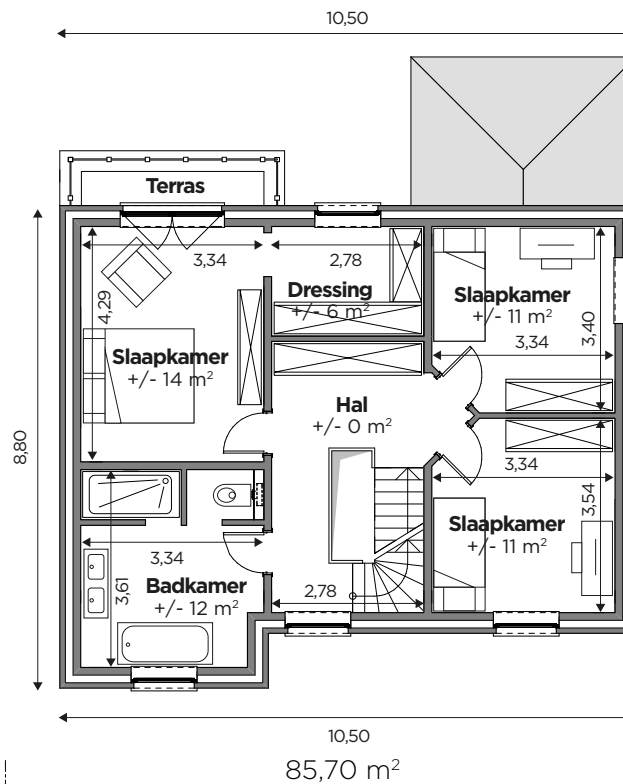
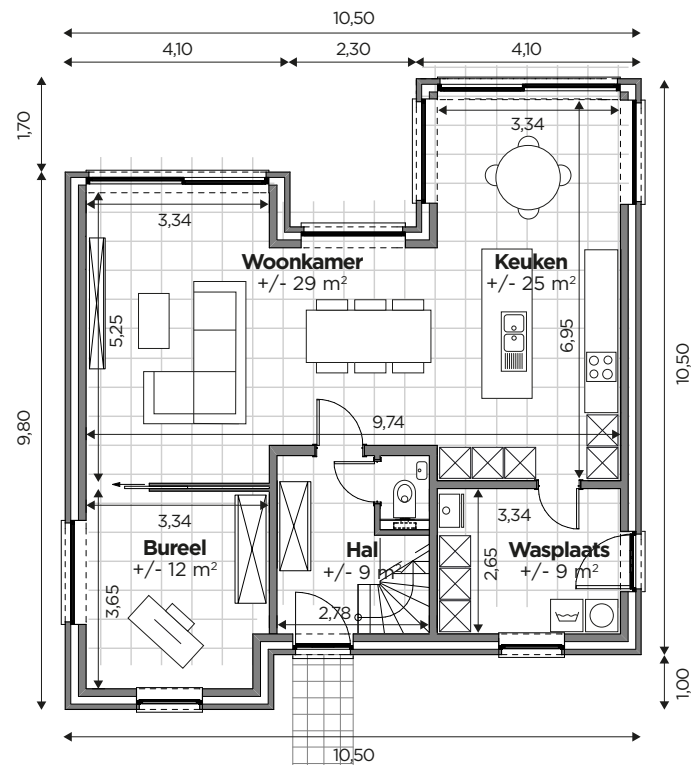
Kroonlijsthoogte: 4,80 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Carport niet inbegrepen

Foto's en plannen niet contractueel.



BL644



Totale oppervlakte: 223,79 m²

Kroonlijsthoogte: 5,80 m

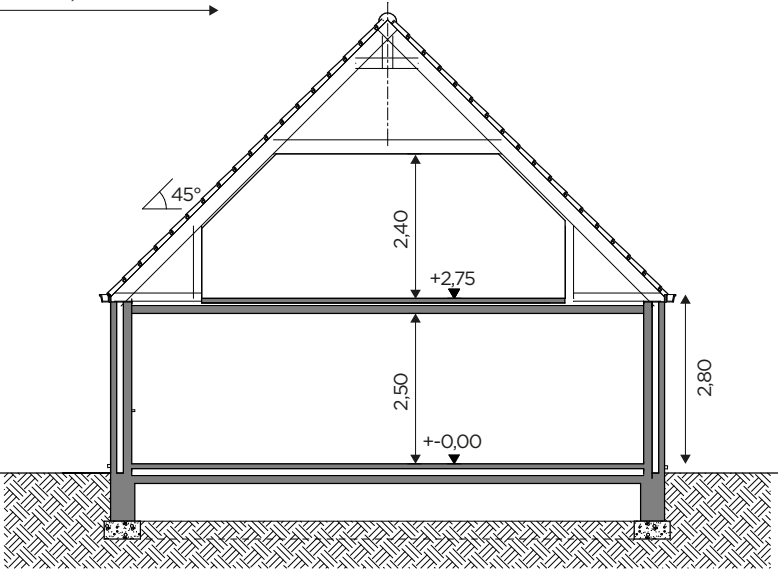
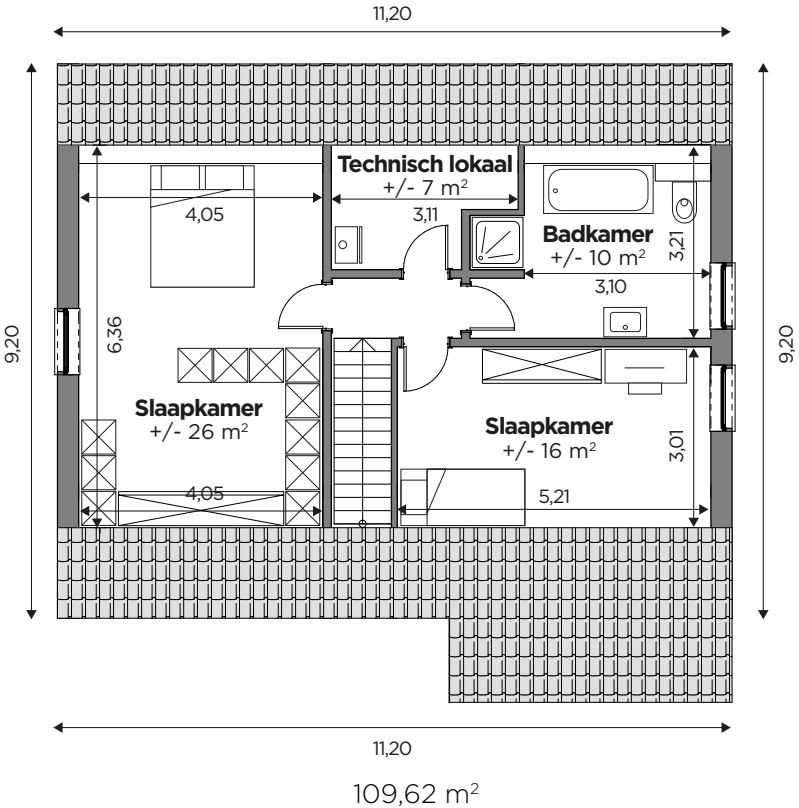
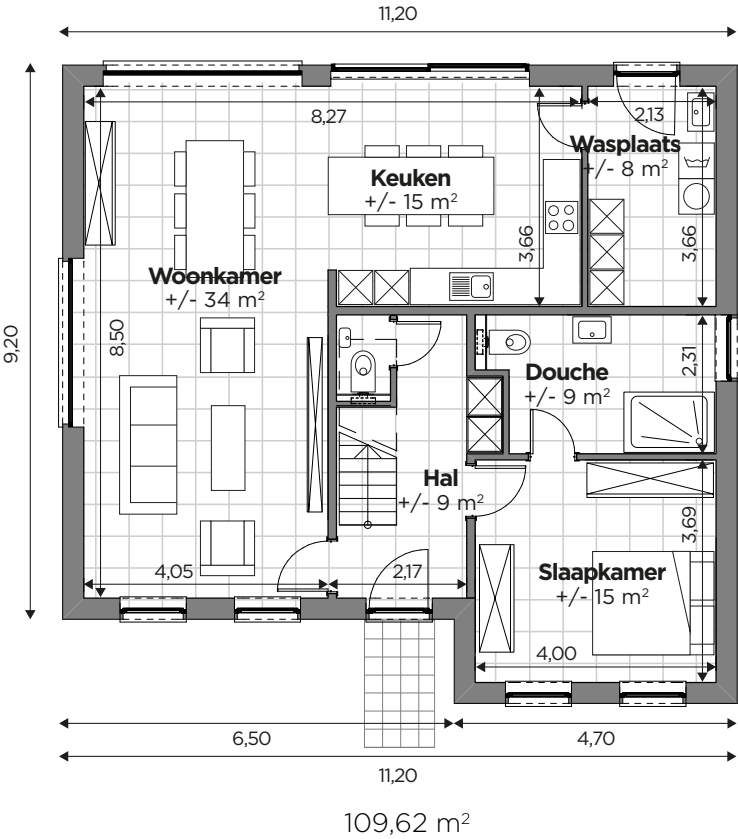
Dakhelling: 45°

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN





Totale oppervlakte: 219,24 m²

Kroonlijsthoogte: 2,80 m

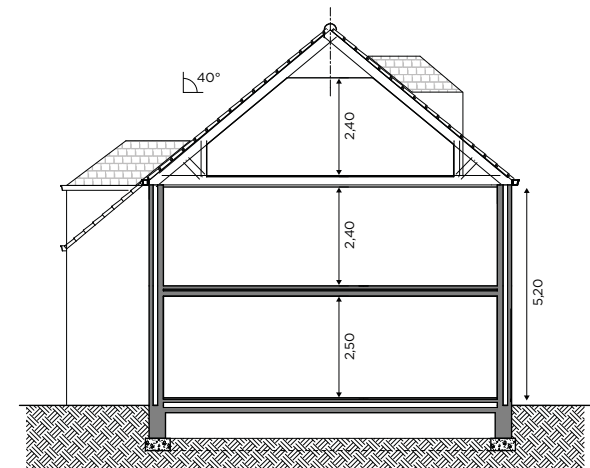
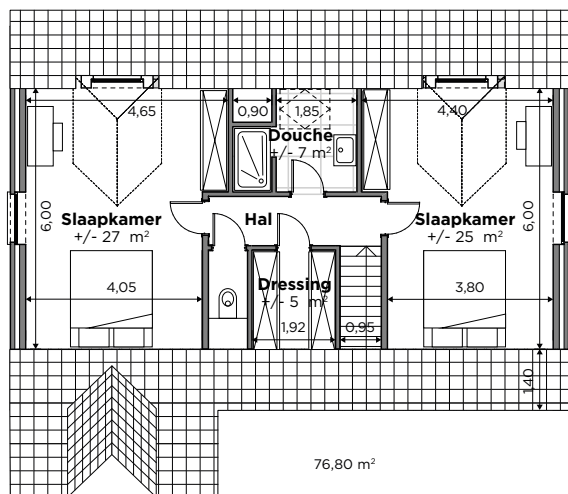
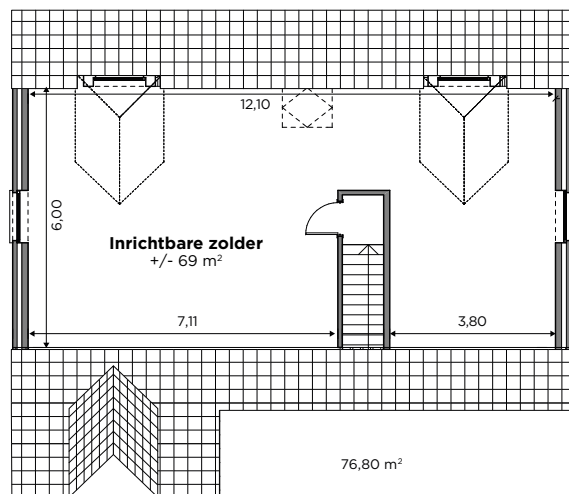
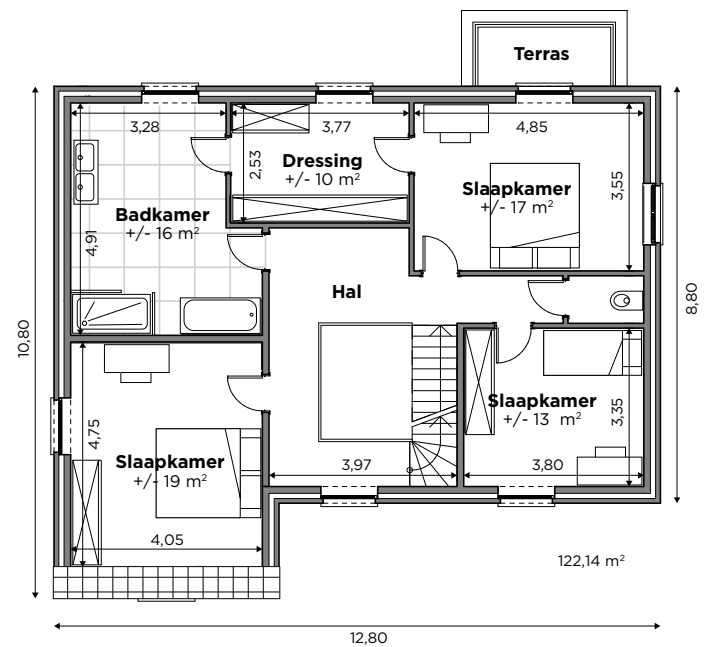
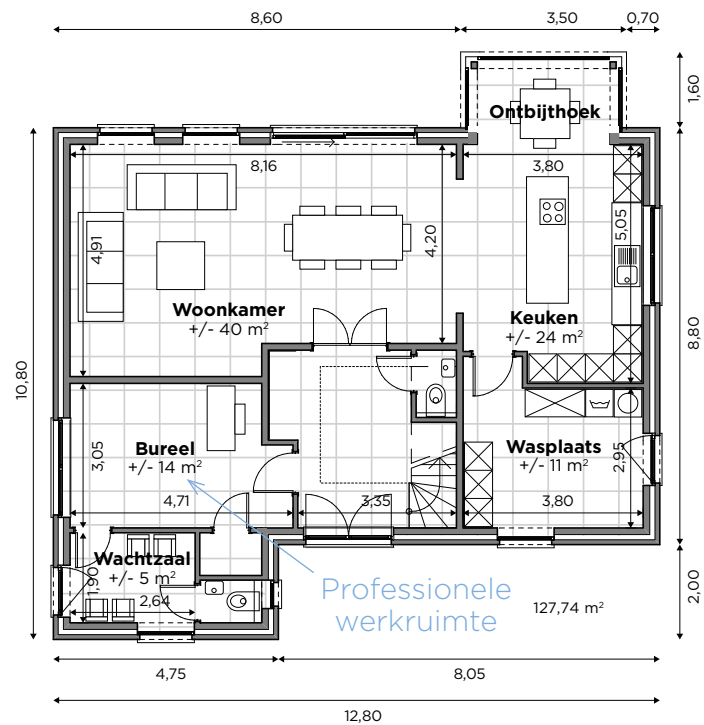
Dakhelling: 45°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



Ingerichte zolder (in optie)



Totale oppervlakte: 326,68 m²

Kroonlijsthoogte: 5,20 m

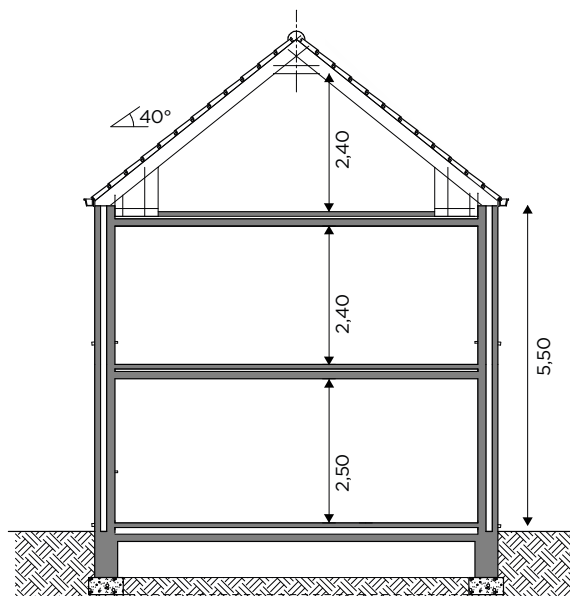
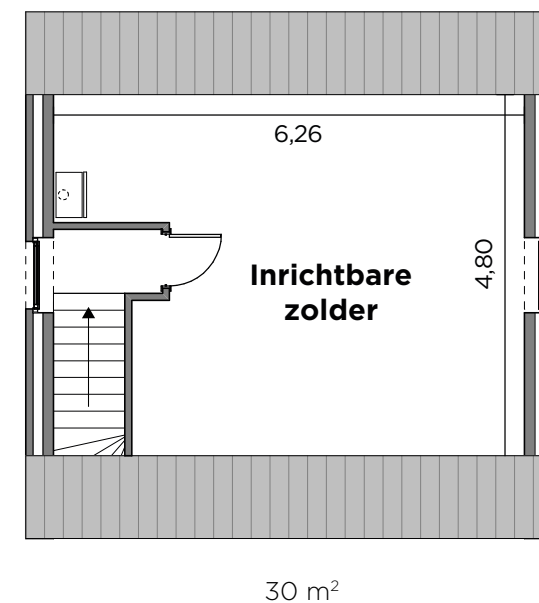
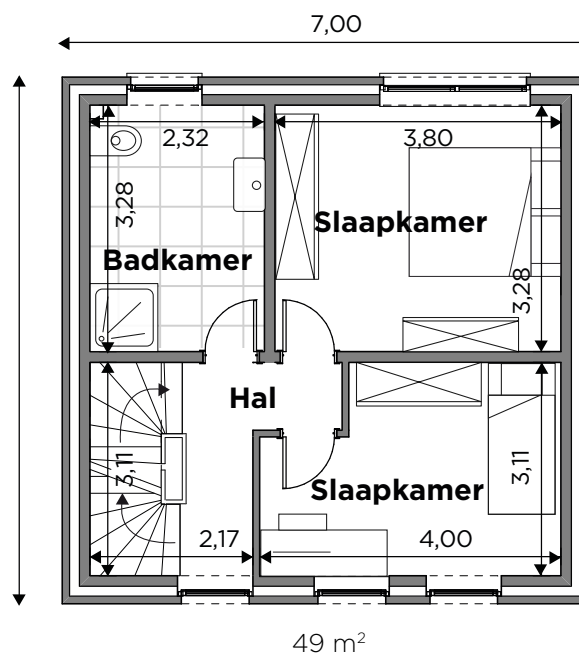
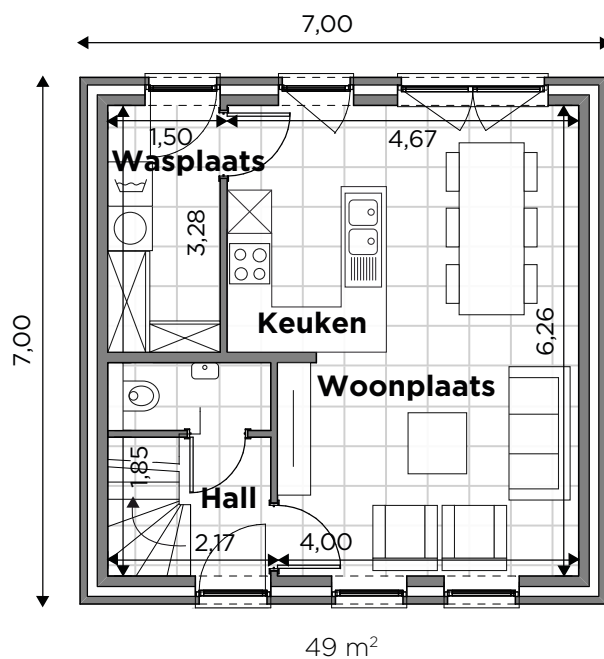
Dakhelling: 40°

Aantal kamers: 3 tot 4

Ingerichte zolder in optie

Foto's en plannen niet contractueel.





BL630



Totale oppervlakte: 128 m²

Kroonlijsthoogte: 5,50 m

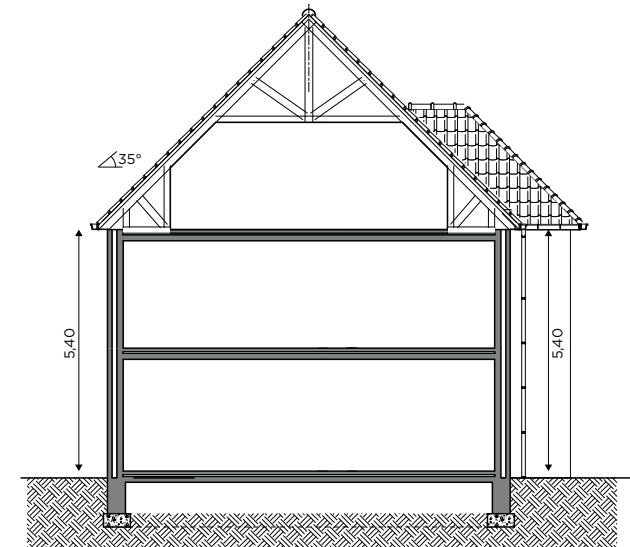
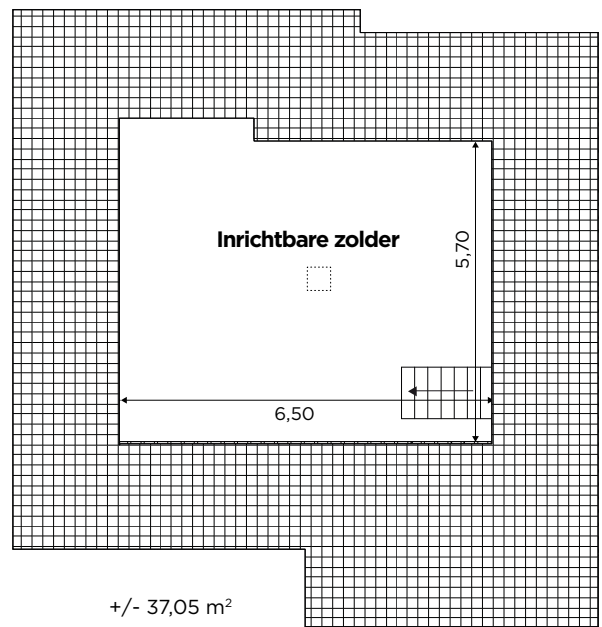
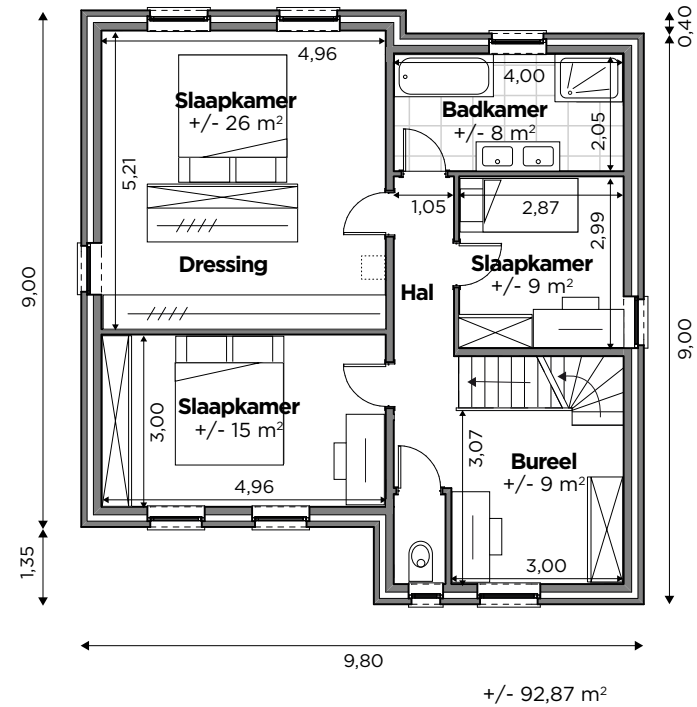
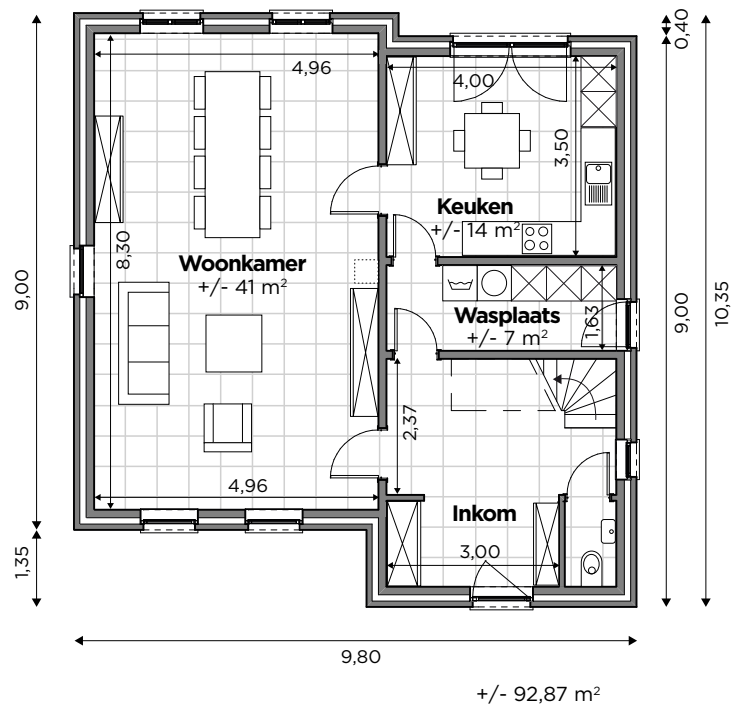
Dakhelling: 40°

Aantal kamers: 2



Foto's en plannen niet contractueel.

ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



BL546



Totale oppervlakte: 222,79 m²

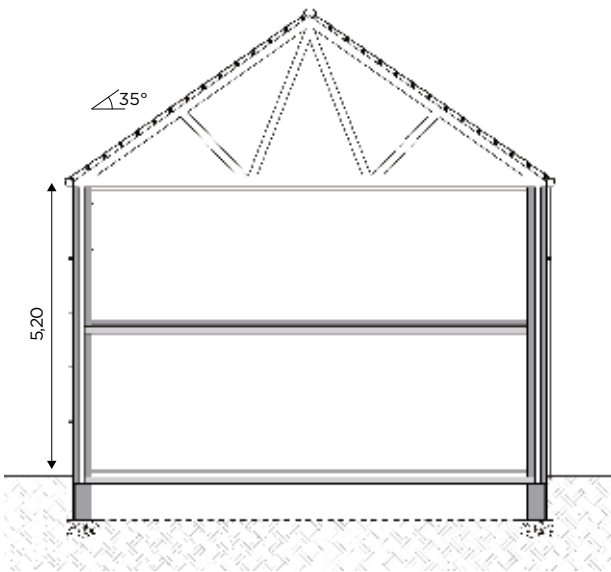
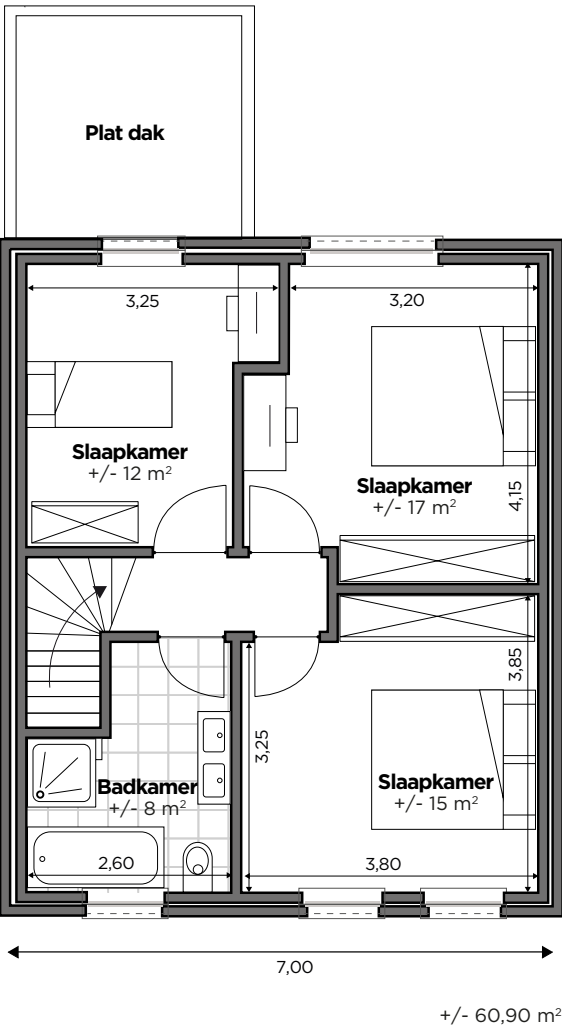
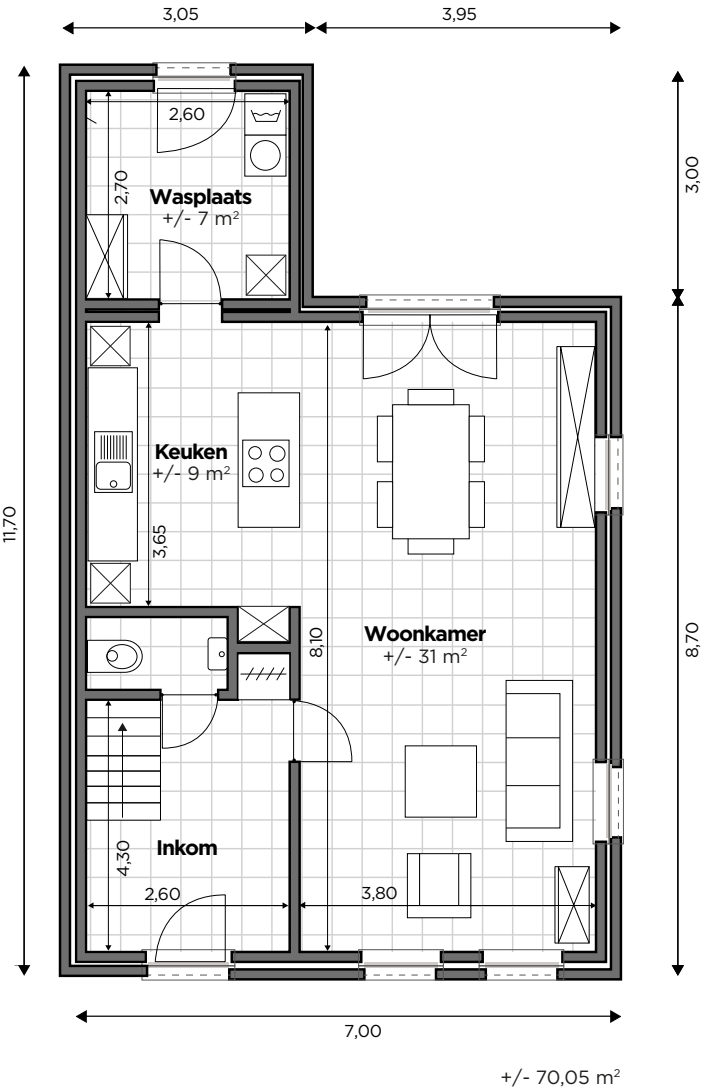
Kroonlijsthoogte: 5,40 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.







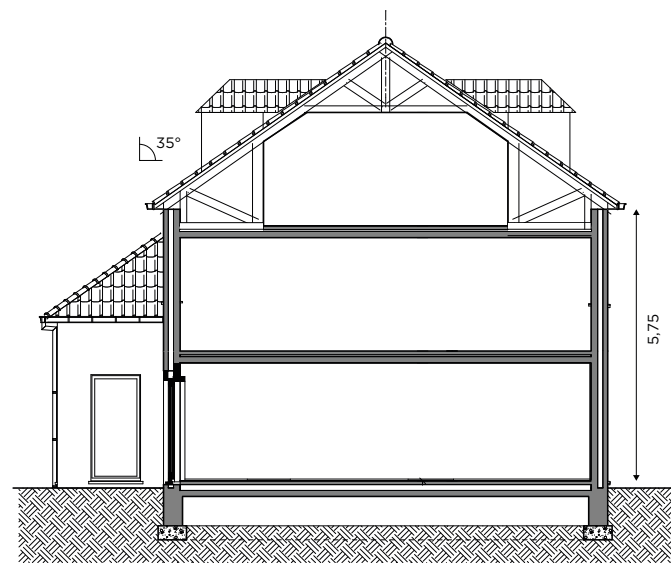
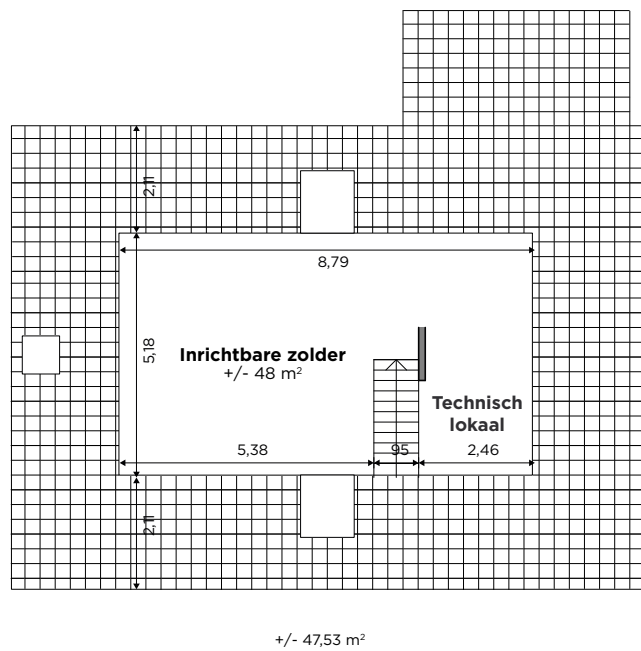
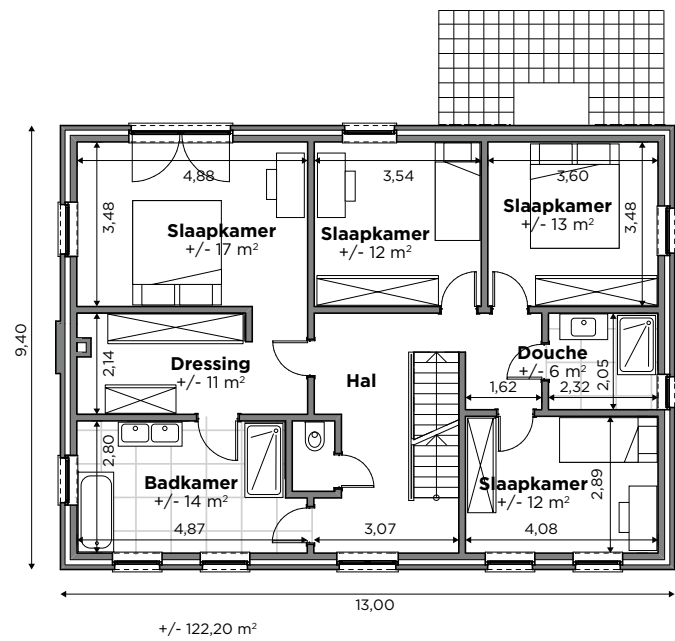
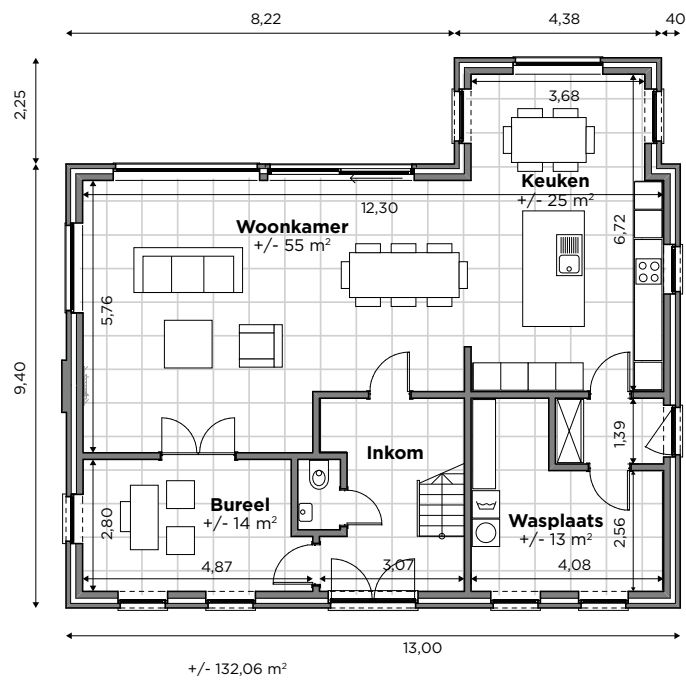
Totale oppervlakte: 130,95 m²

Kroonlijsthoogte: 5,20 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN





Totale oppervlakte: 301,79 m²

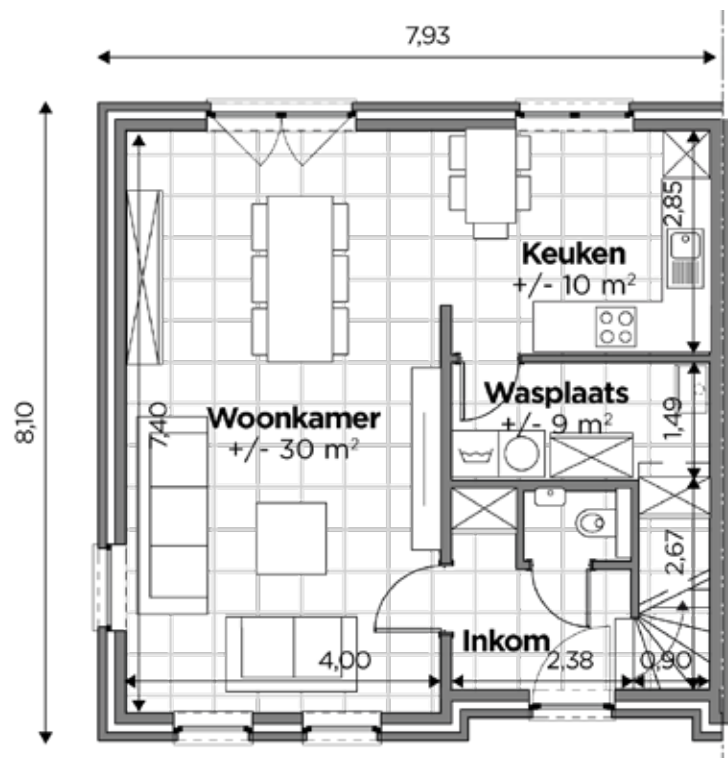
Kroonlijsthoogte: 5,75 m

Dakhelling: 35°

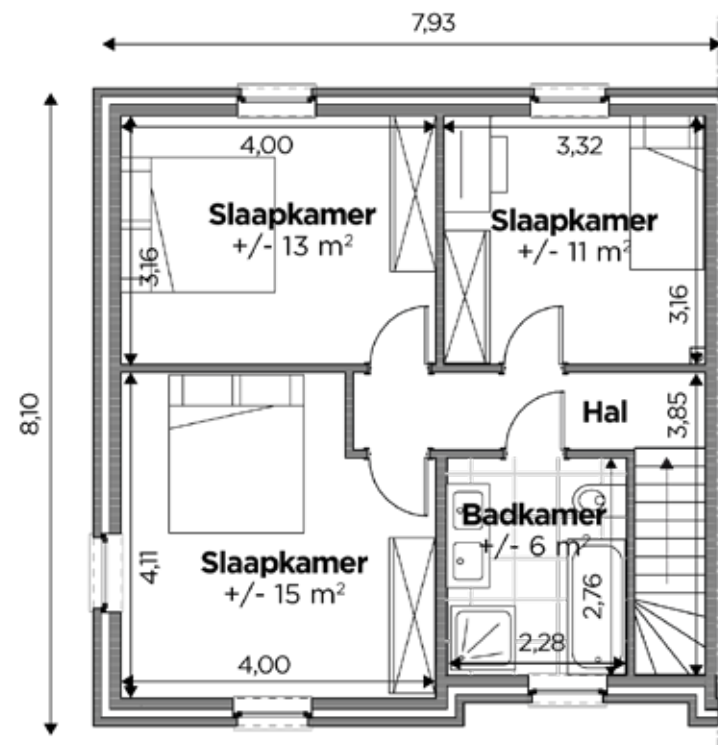
Aantal kamers: 4 tot 5

Foto's en plannen niet contractueel.

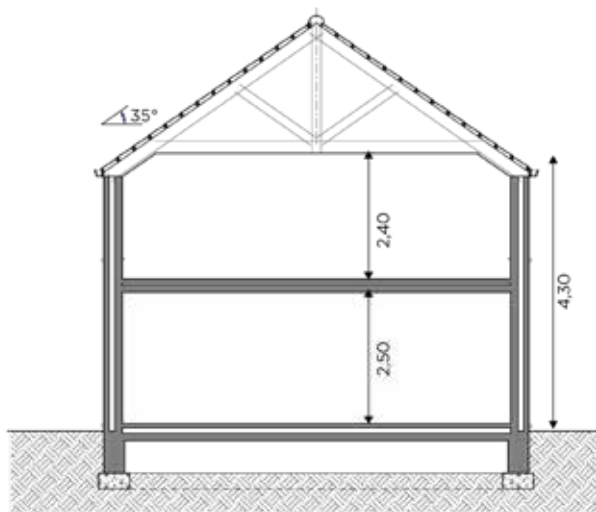




64,23 m²



64,23 m²





Totale oppervlakte: 128,46 m²

Kroonlijsthoogte: 4,90 m

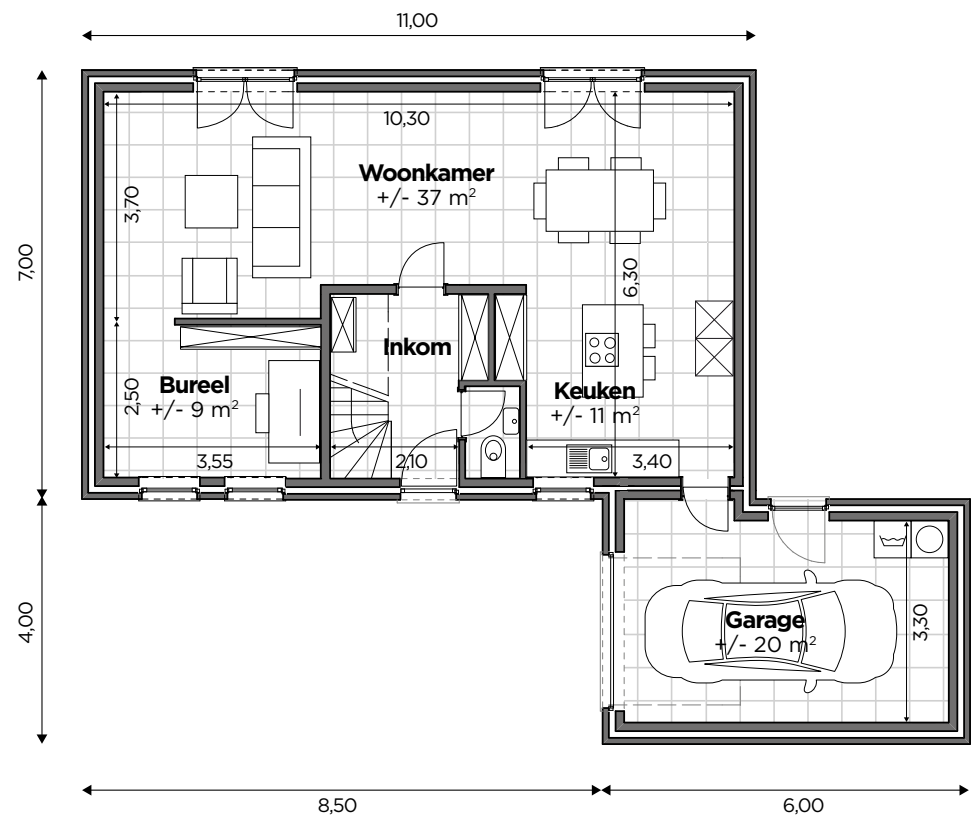
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

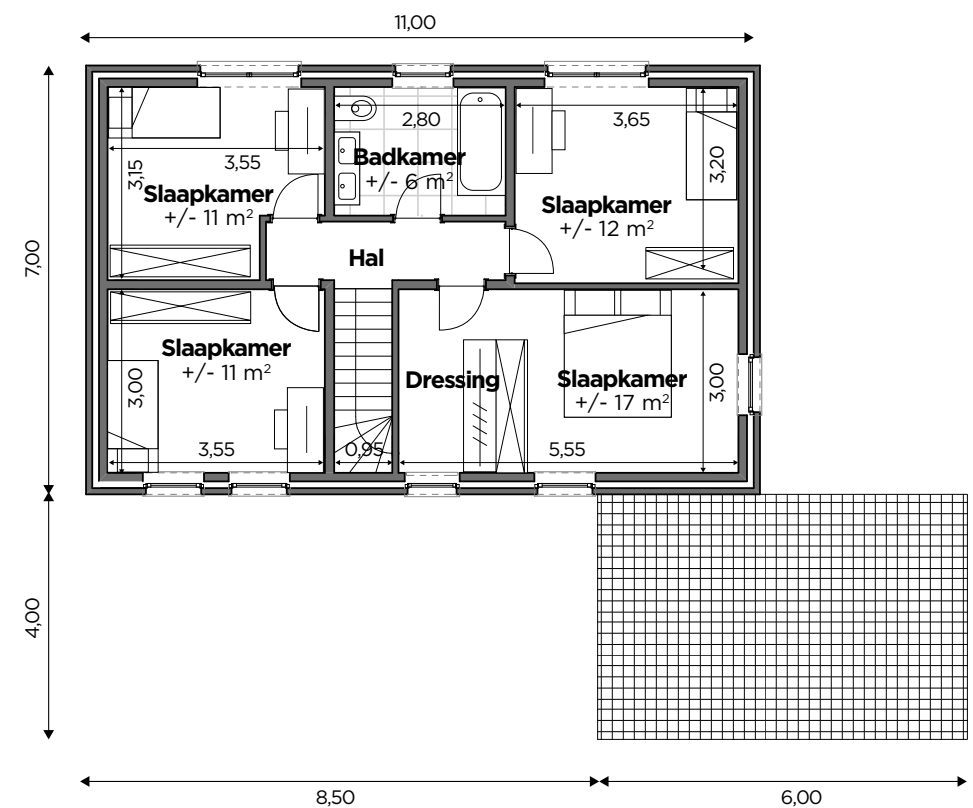
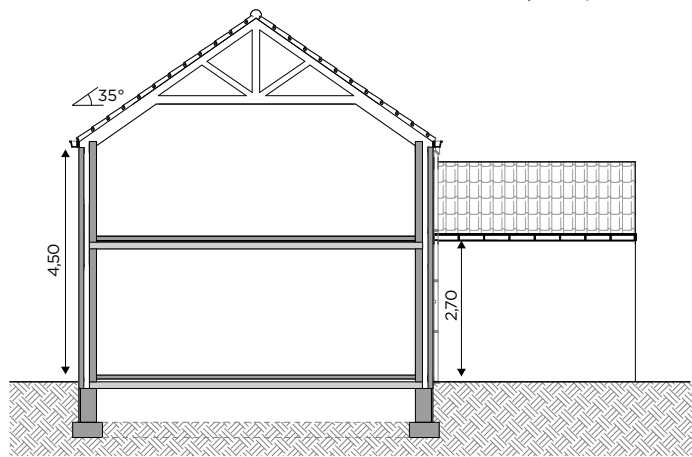
Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



+/- 101,00 m²



+/- 77,00 m²



Totale oppervlakte: 178,00 m²

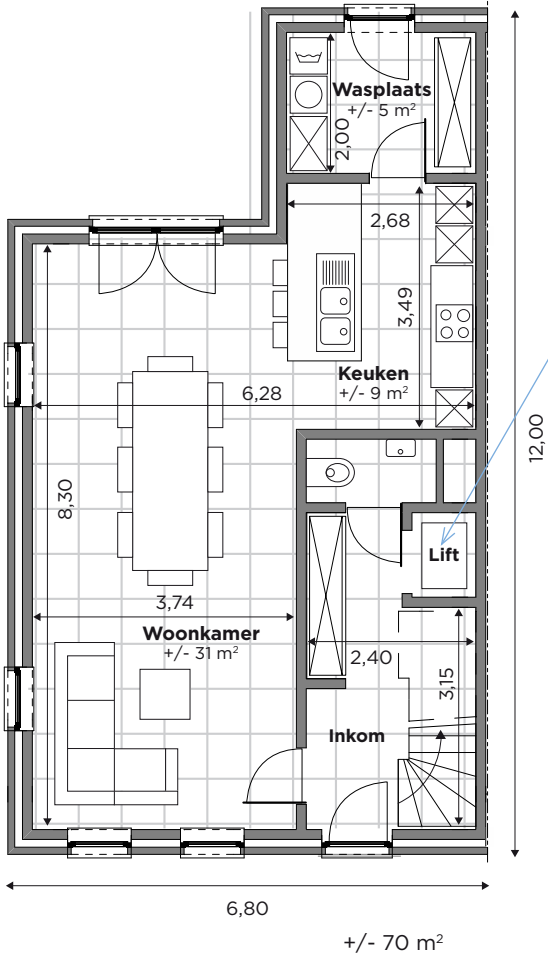
Kroonlijsthoogte: 4,50 m

Dakhelling: 35°

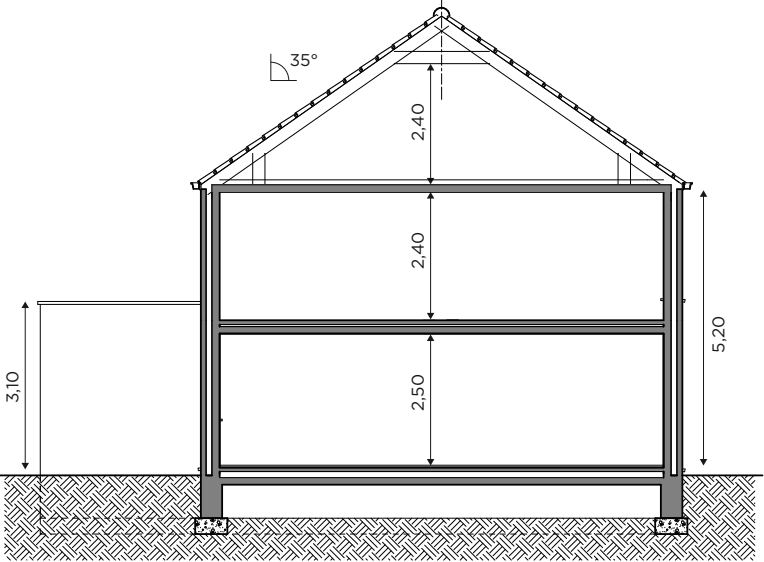
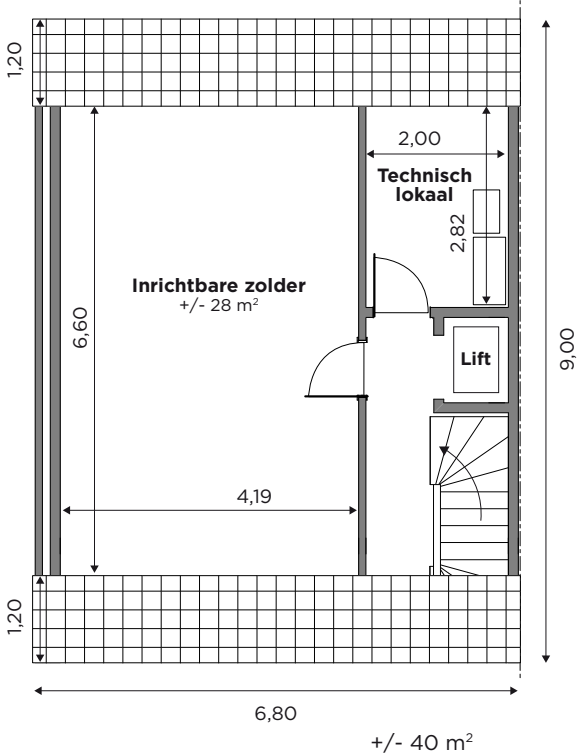
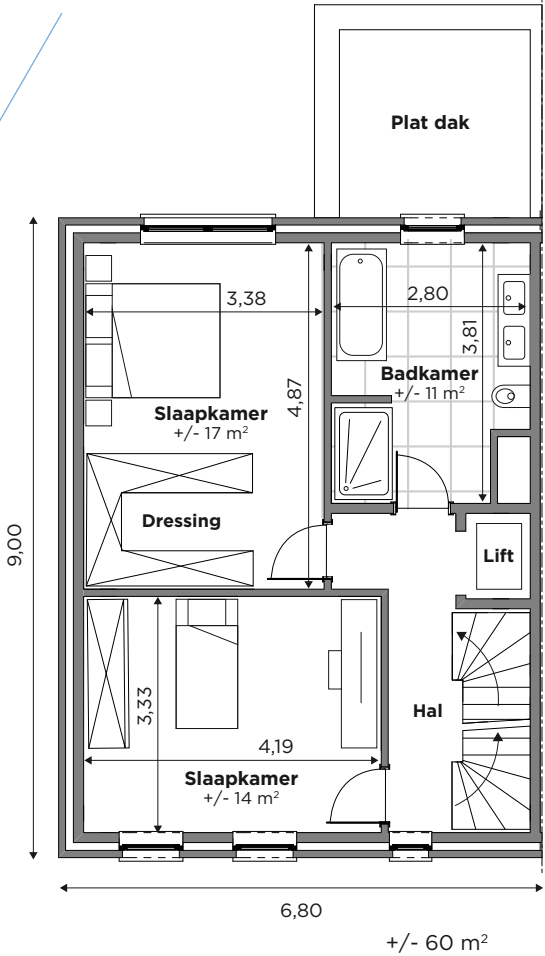
Aantal kamers: 4

Foto's en plannen niet contractueel.





Woning met een lift





Totale oppervlakte: 170,00 m²

Kroonlijsthoogte: 5,20 m

Dakhelling: 35°

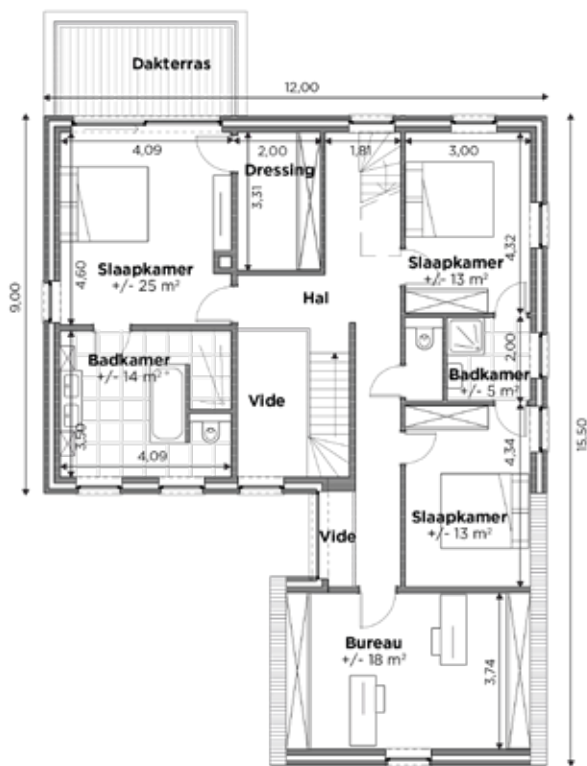
Aantal kamers: 2

Lift niet inbegrepen

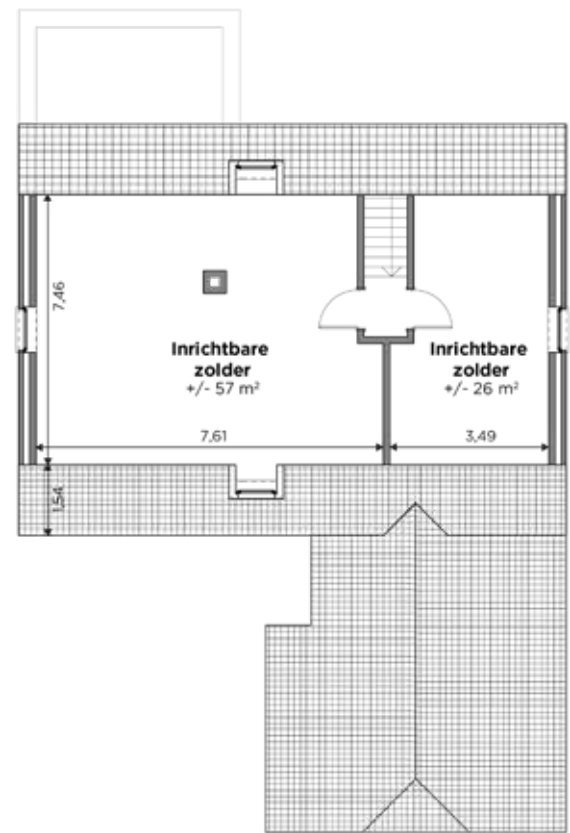
Foto's en plannen niet contractueel.



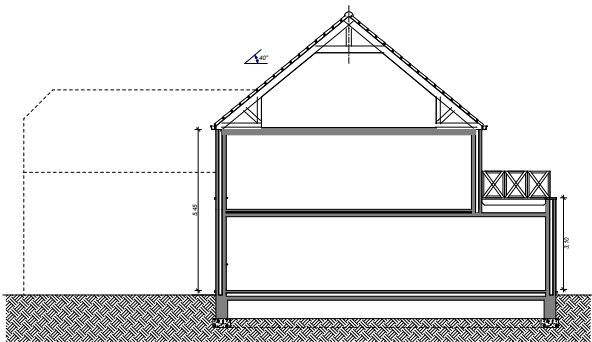
161 m²



148,90 m²



108 m²



BL615



Totale oppervlakte: 417,92 m²

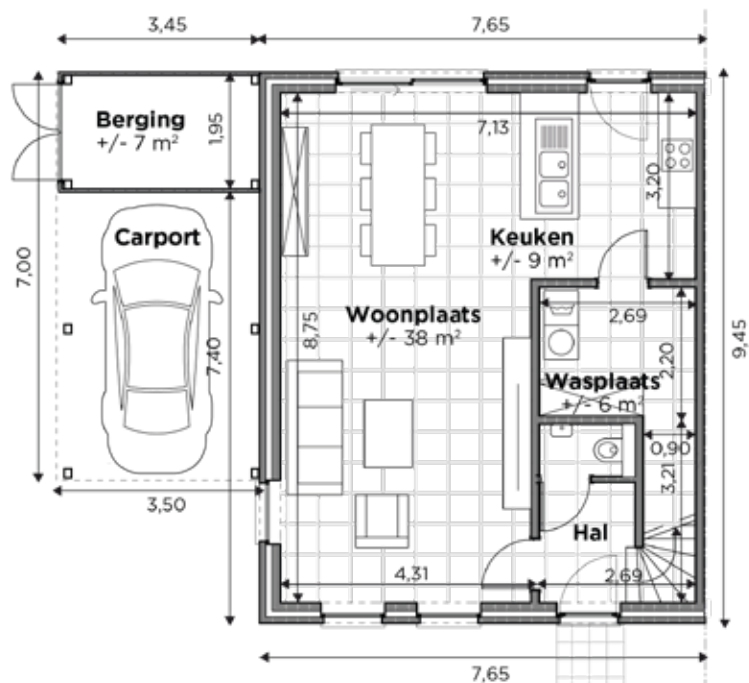
Kroonlijsthoogte: 5,85 m

Dakhelling: 40°

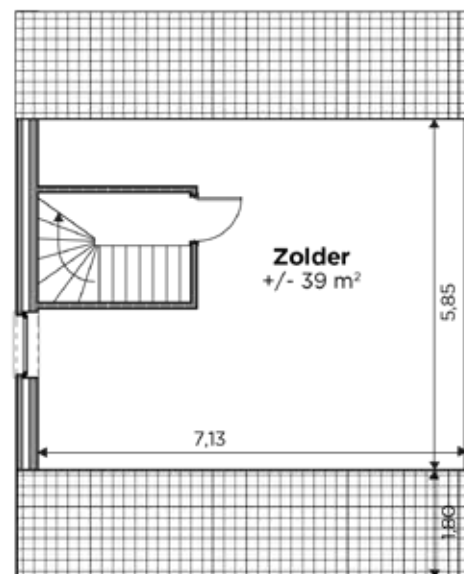
Aantal kamers: 4

Foto's en plannen niet contractueel.

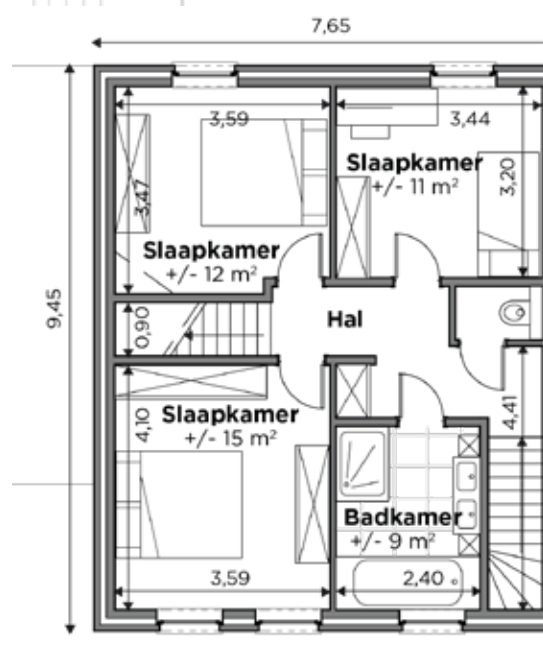
ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



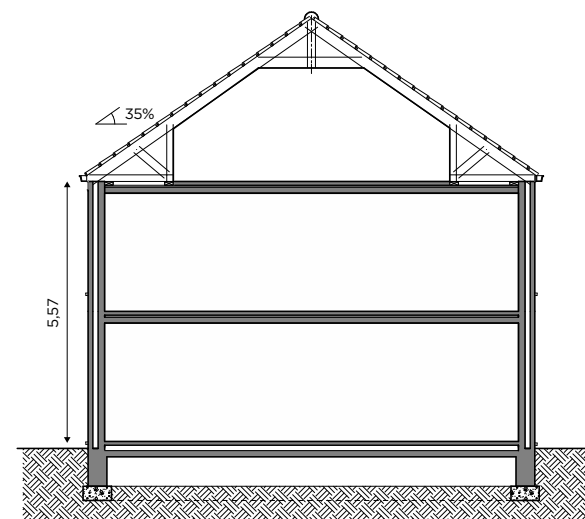
72,29 m²



44,75 m²



72,29 m²





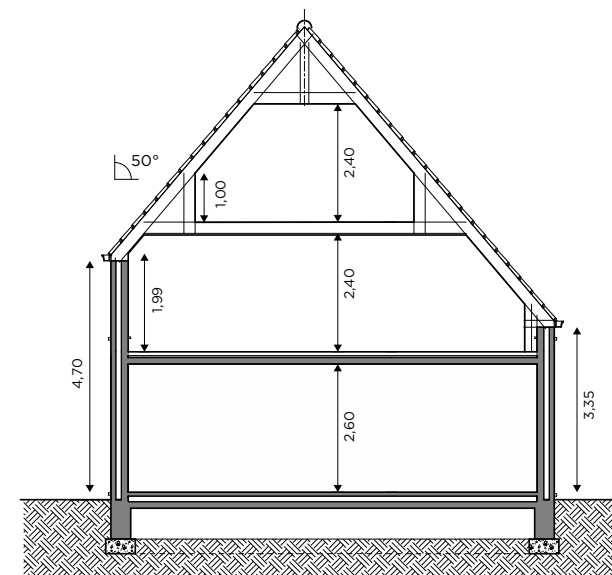
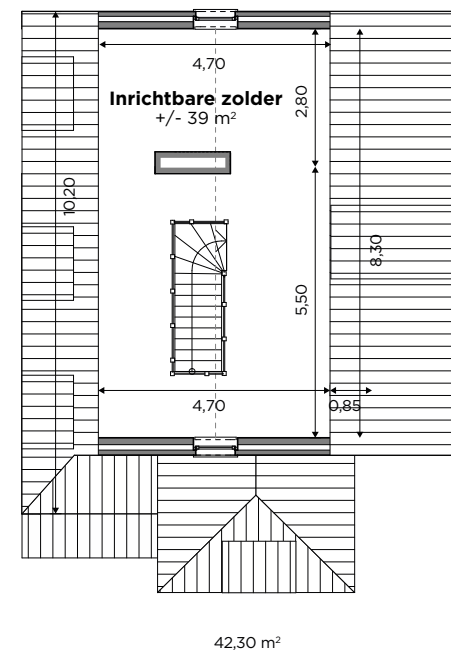
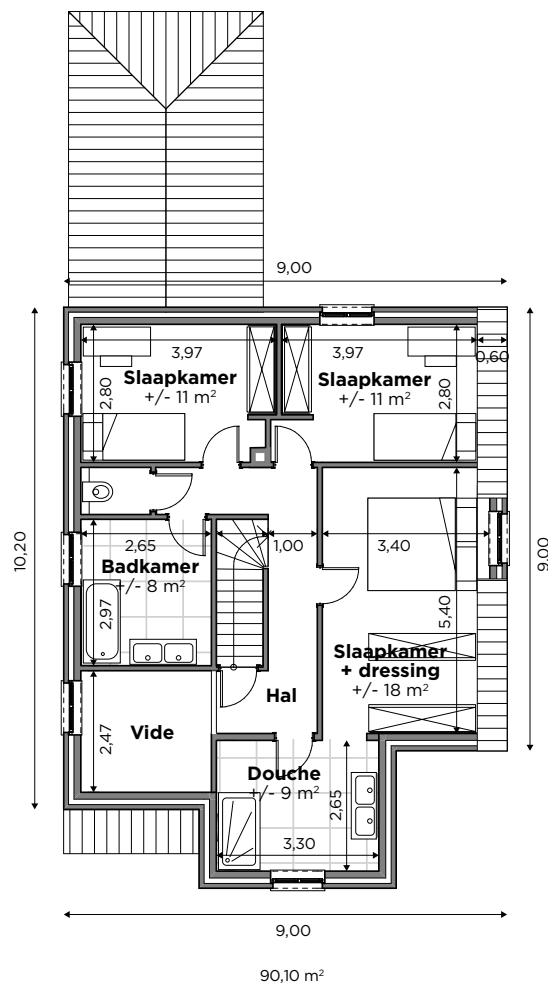
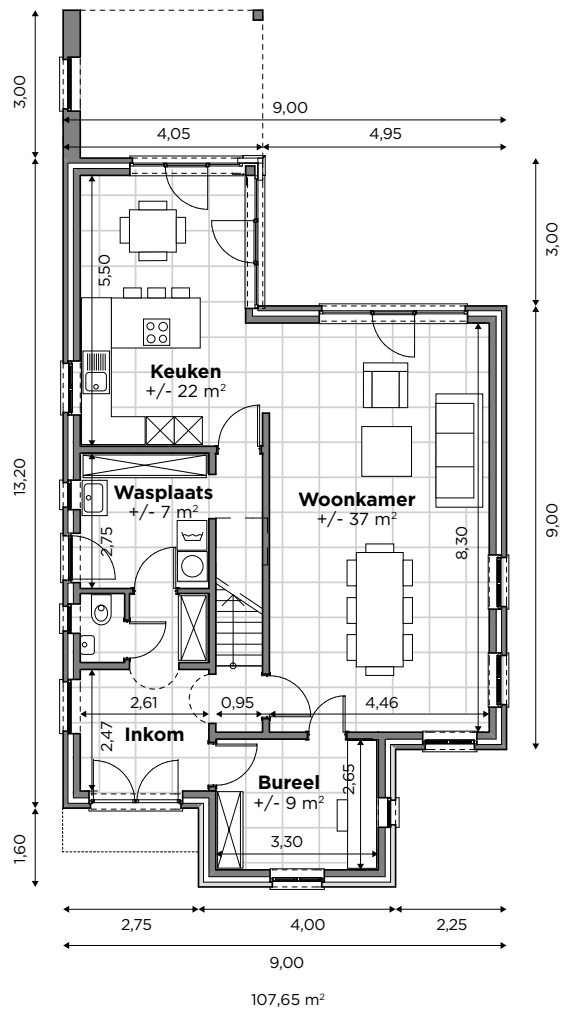
Totale oppervlakte: 189,33 m²

Kroonlijsthoogte: 5,57 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.





Totale oppervlakte: 240,05 m²

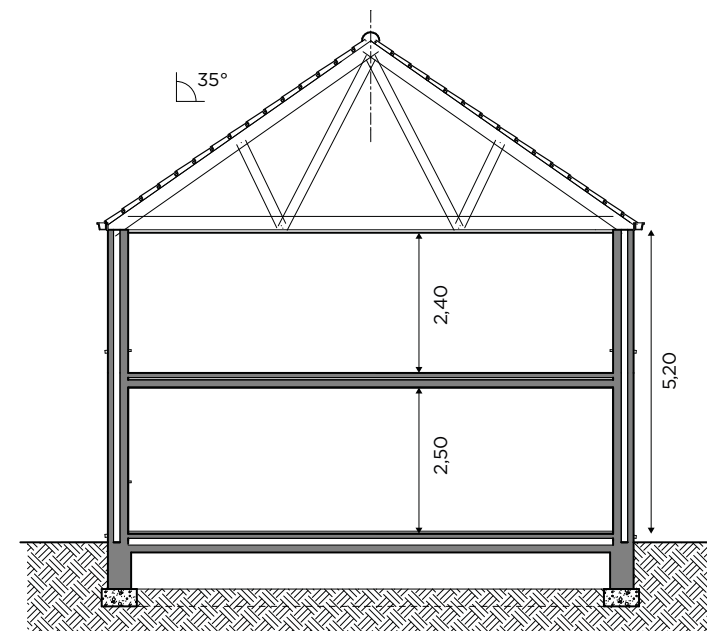
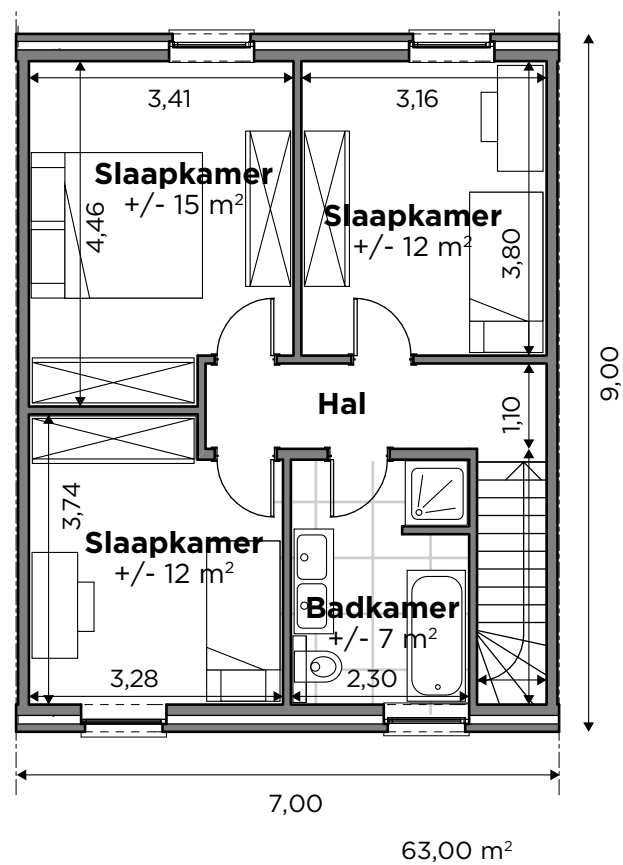
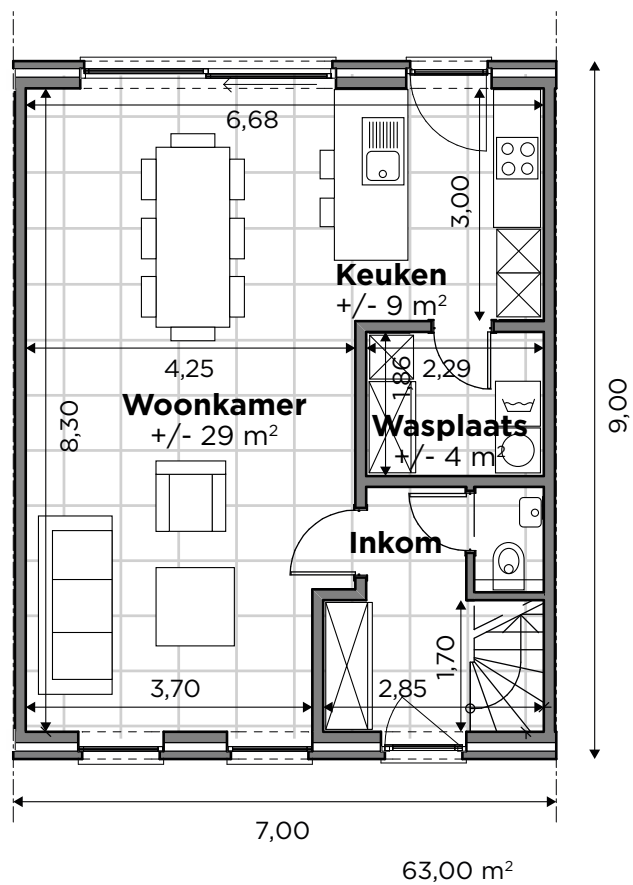
Kroonlijsthoogte: 4,70 m

Dakhelling: 50°

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.







Totale oppervlakte: 126 m²

Kroonlijsthoogte: 5,20 m

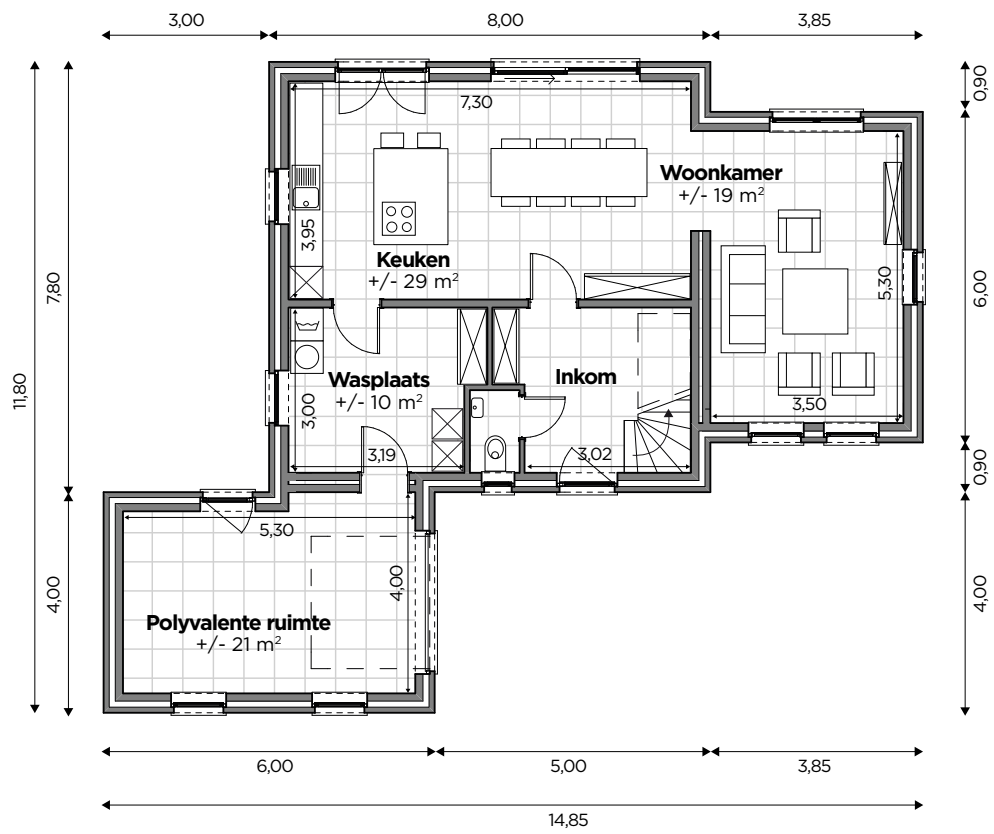
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

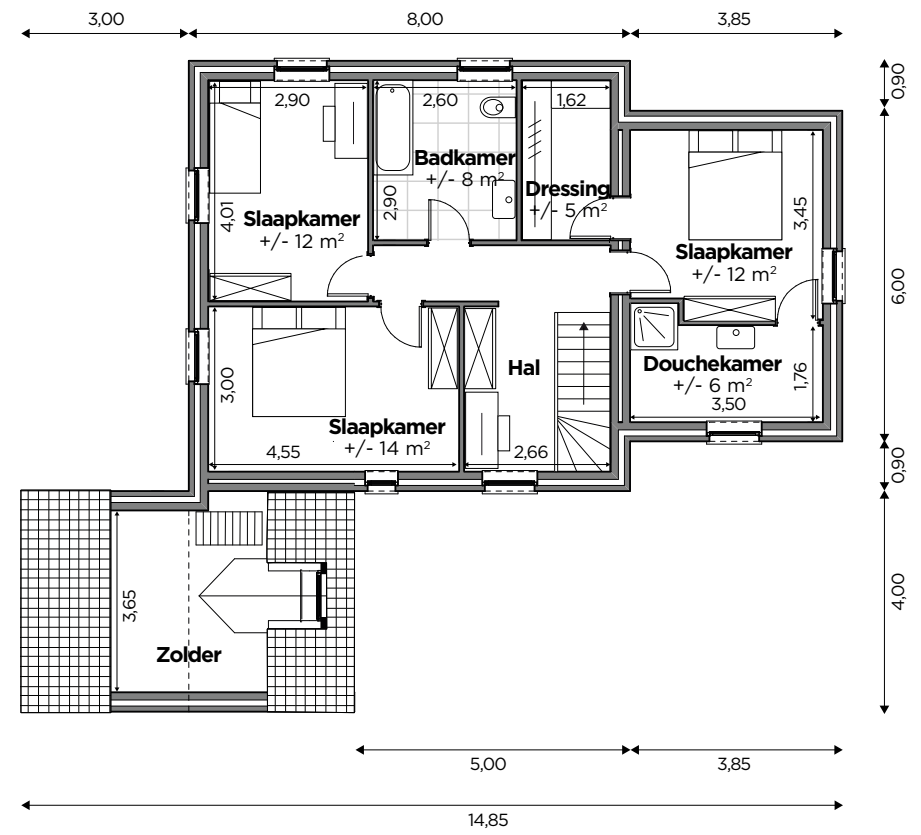
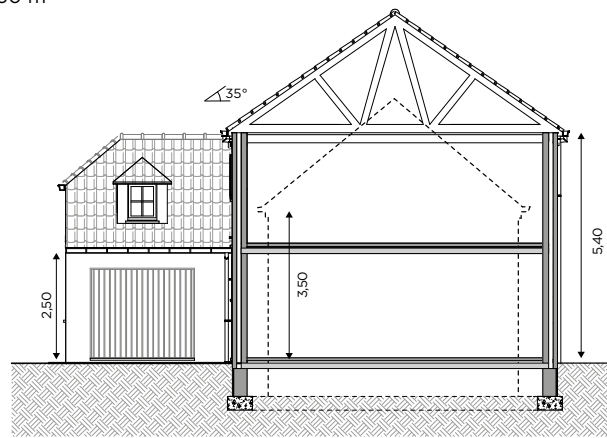
Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



+/- 109,50 m²



+/- 99,80 m²



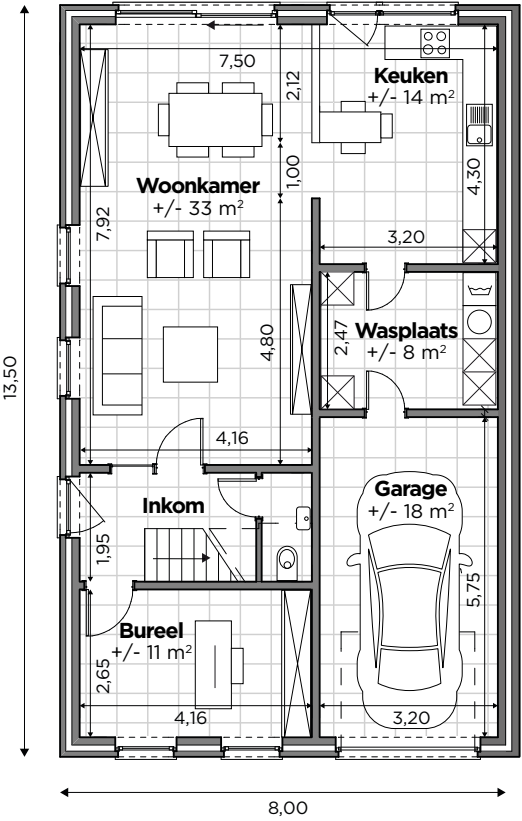
Totale oppervlakte: 209,30 m²

Kroonlijsthoogte: 5,40 m

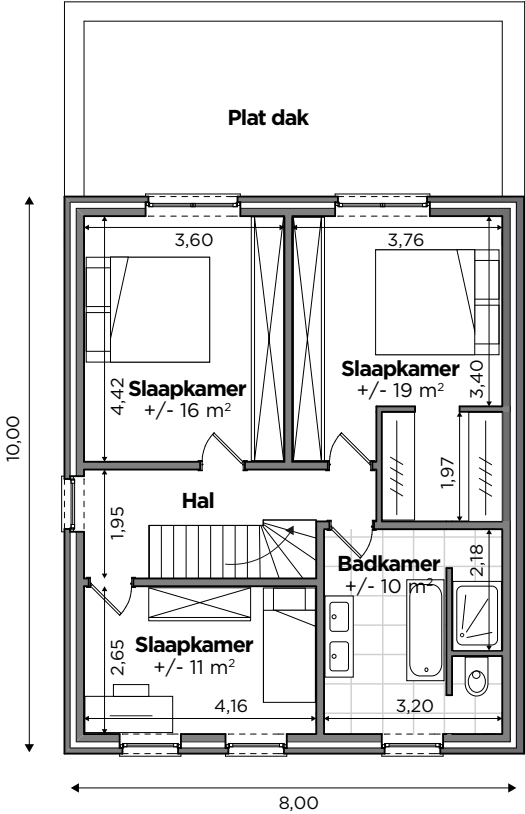
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3 tot 4

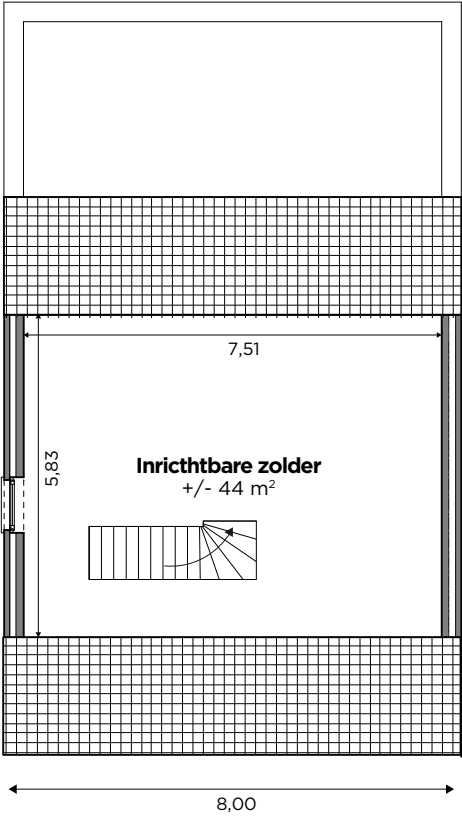
Foto's en plannen niet contractueel.



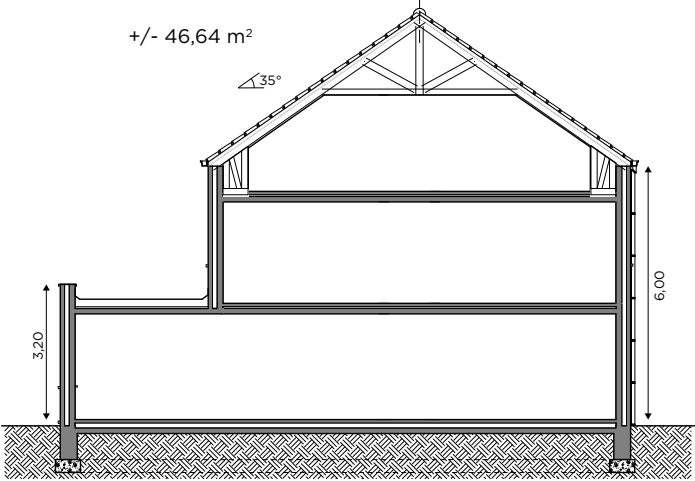
+/- 108 m²



+/- 80,00 m²



+/- 46,64 m²



BL533



Totale oppervlakte: 234,64 m²

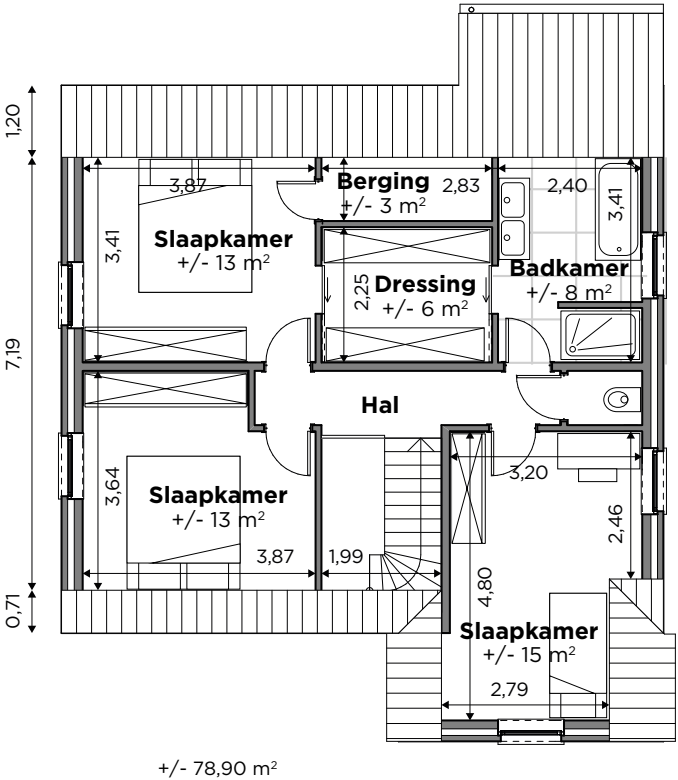
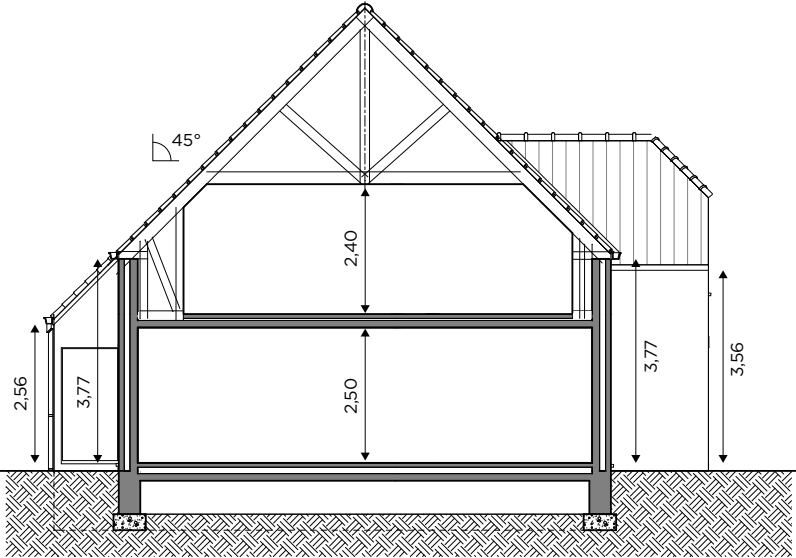
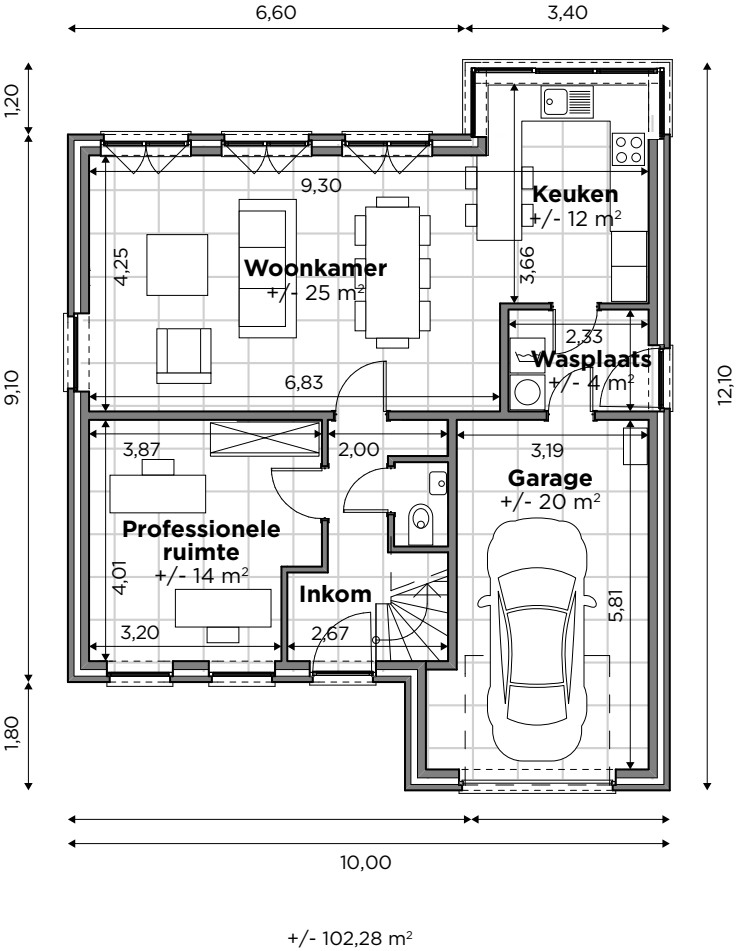
Kroonlijsthoogte: 6,00 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.







Totale oppervlakte: 181,18 m²

Kroonlijsthoogte: 3,77 m

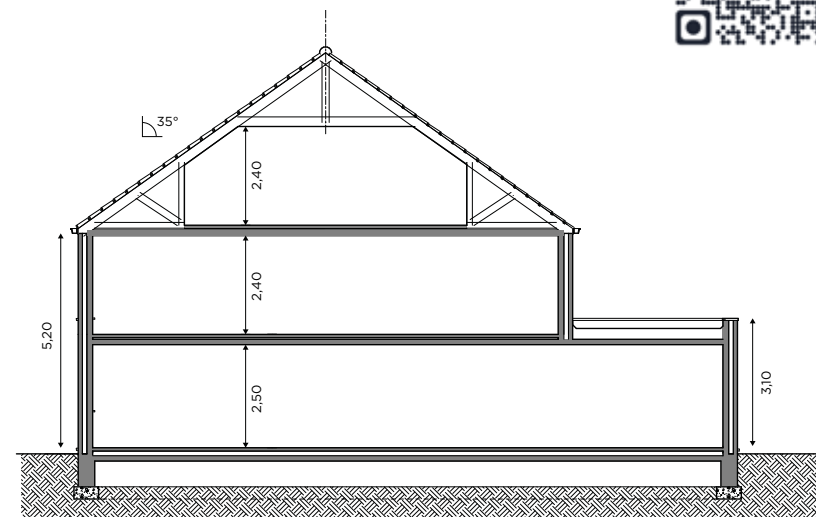
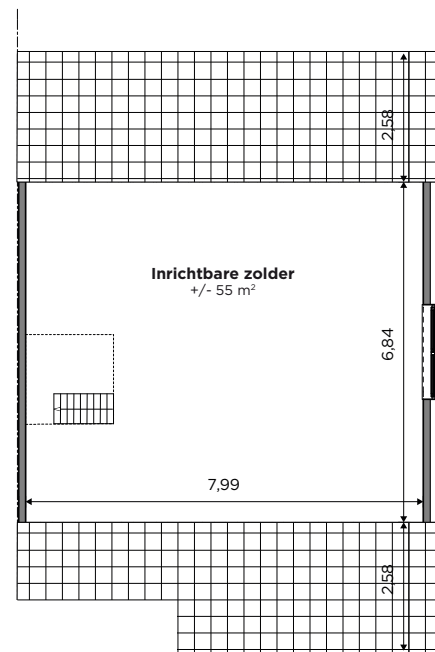
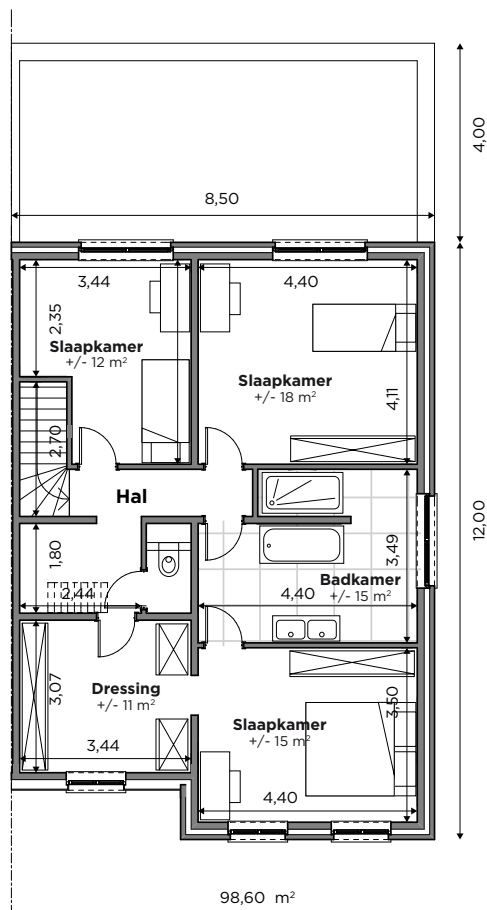
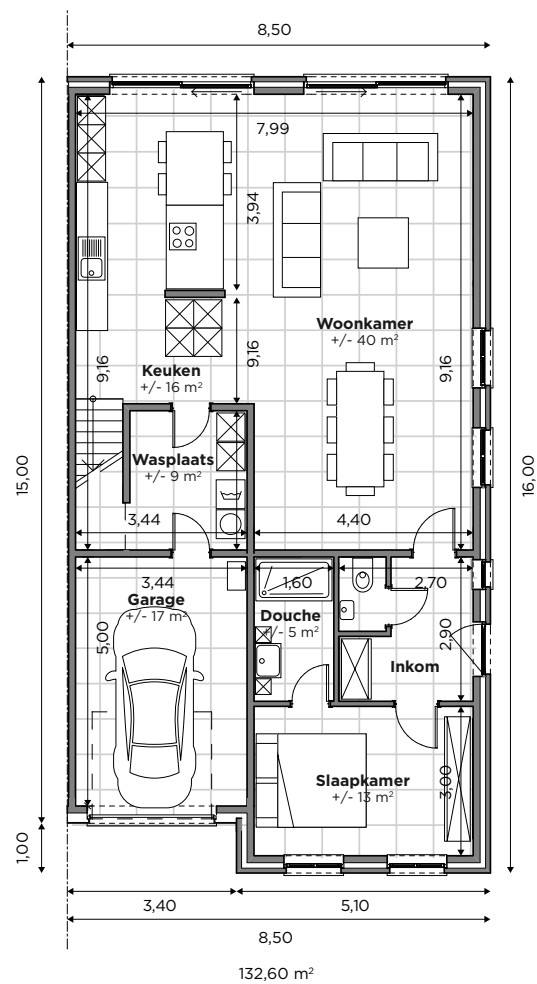
Dakhelling: 45°

Aantal kamers: 3 tot 4

Foto's en plannen niet contractueel.



ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



Bekijk een video
van deze woning



Totale oppervlakte: 285,85 m²

Kroonlijsthoogte: 5,20 m

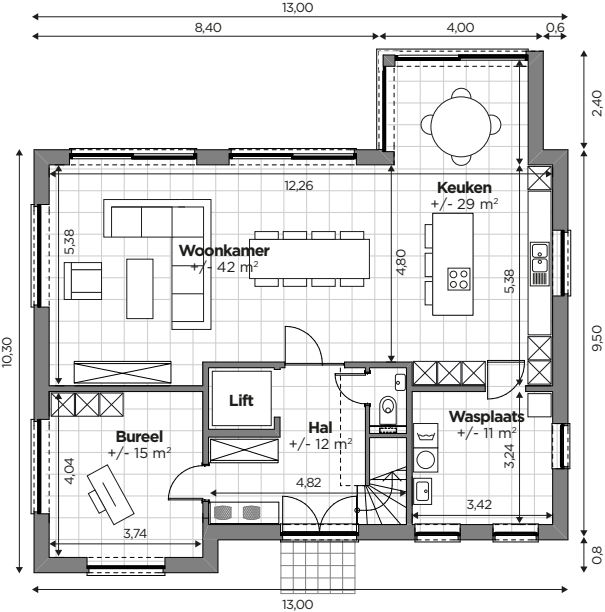
Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4

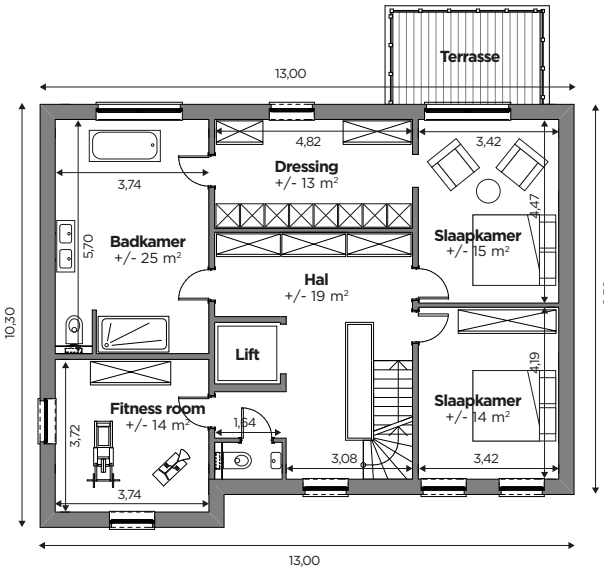
Foto's en plannen niet contractueel.



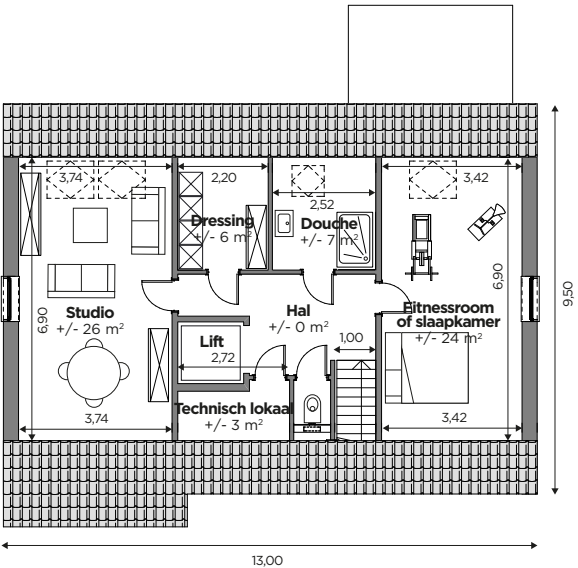
ONZE **KLASSIEKE** INSPIRATIEMODELLEN



136,70 m²

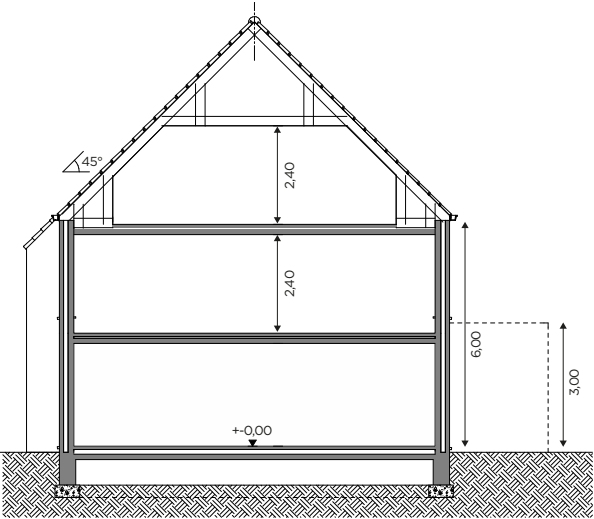


127,10 m²



127,10 m²

Huis
met studio



BL647



Totale oppervlakte: 390,90 m²

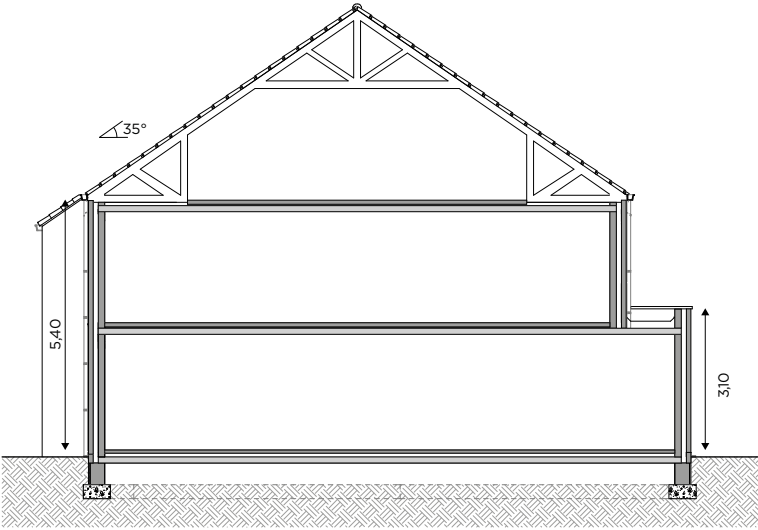
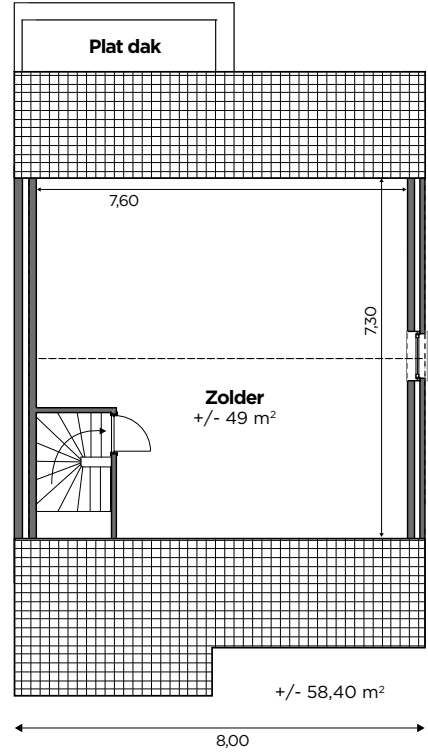
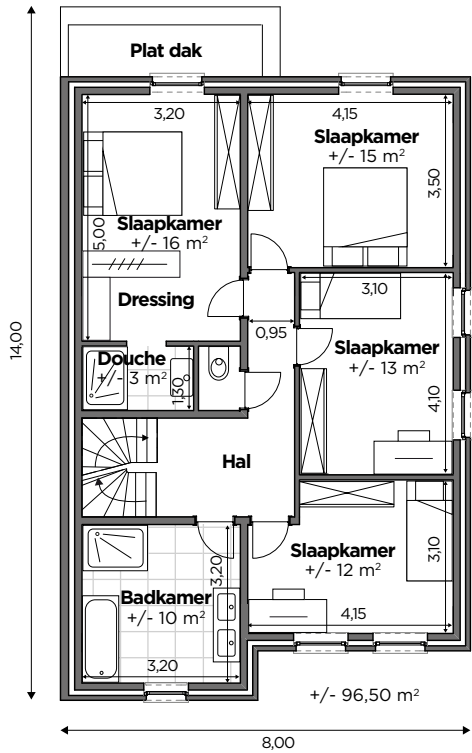
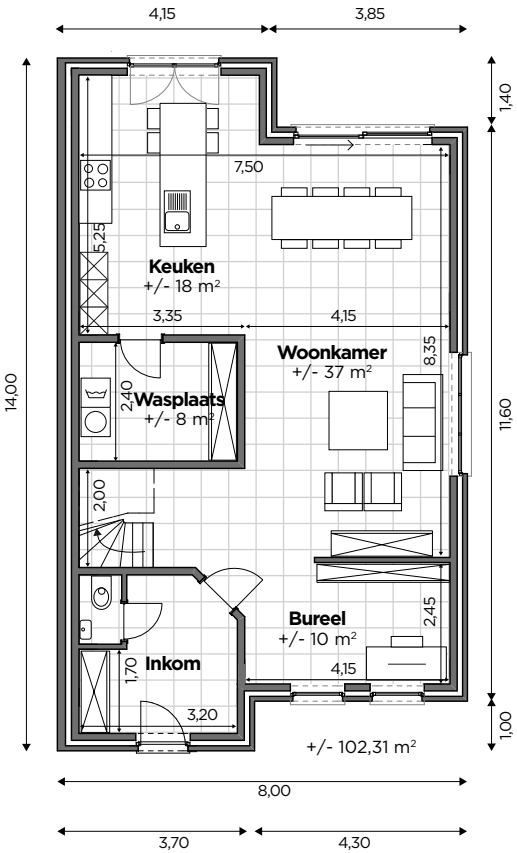
Kroonlijsthoogte: 6,00 m

Dakhelling: 45°

Aantal kamers: 3 tot 5

Foto's en plannen niet contractueel.





BL513



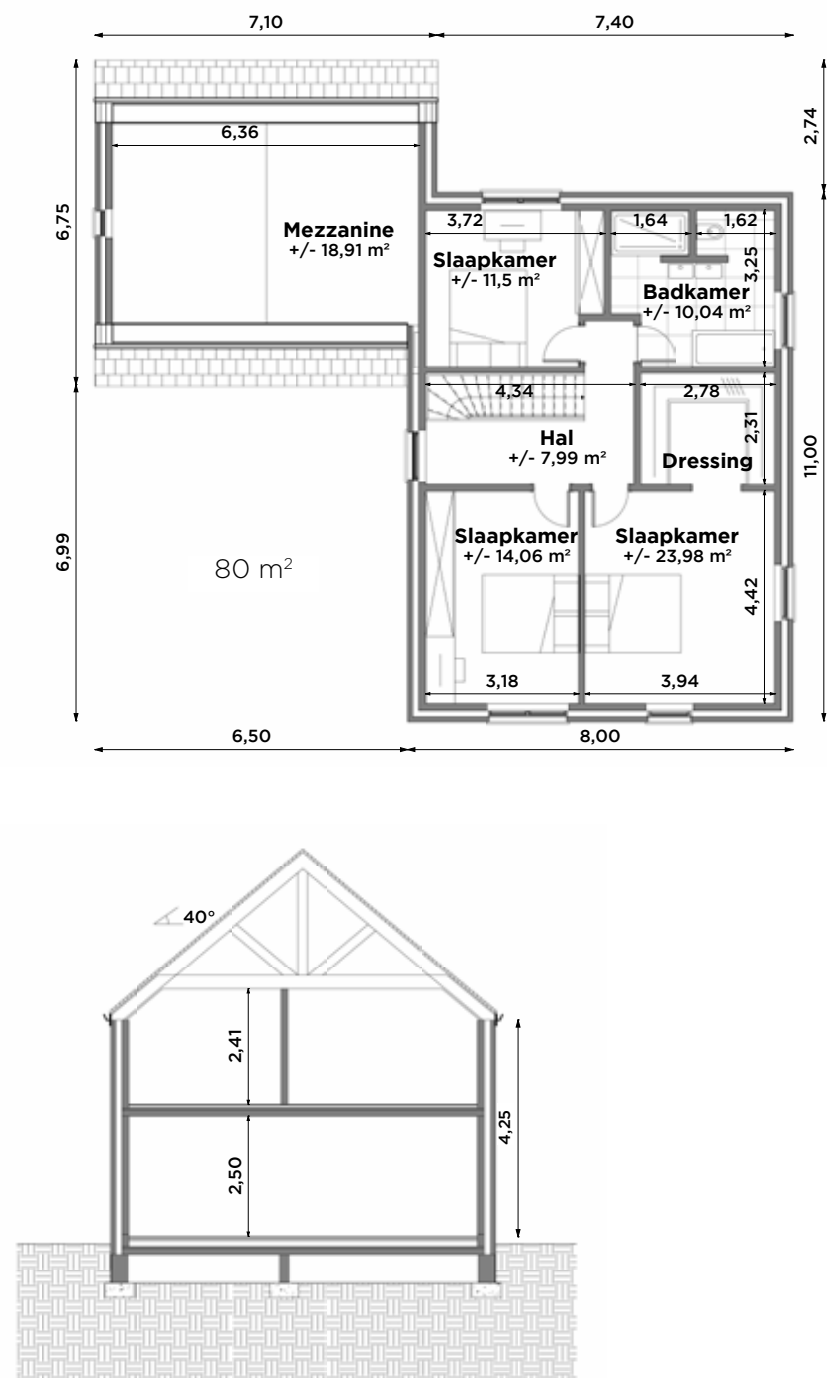
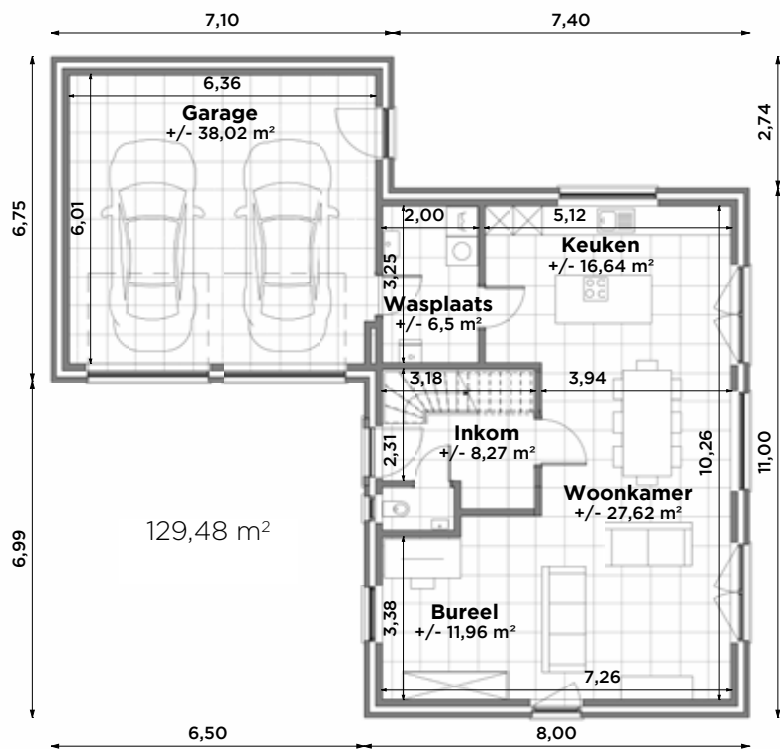
Totale oppervlakte: 257,21 m²

Kroonlijsthoogte: 5,40 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4

Foto's en plannen niet contractueel.





Totale oppervlakte: 209,48 m²

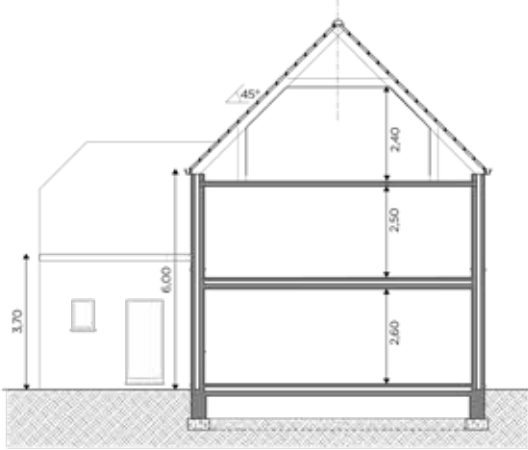
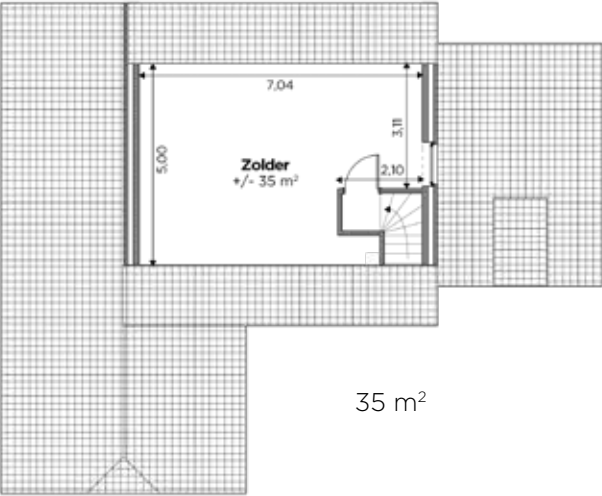
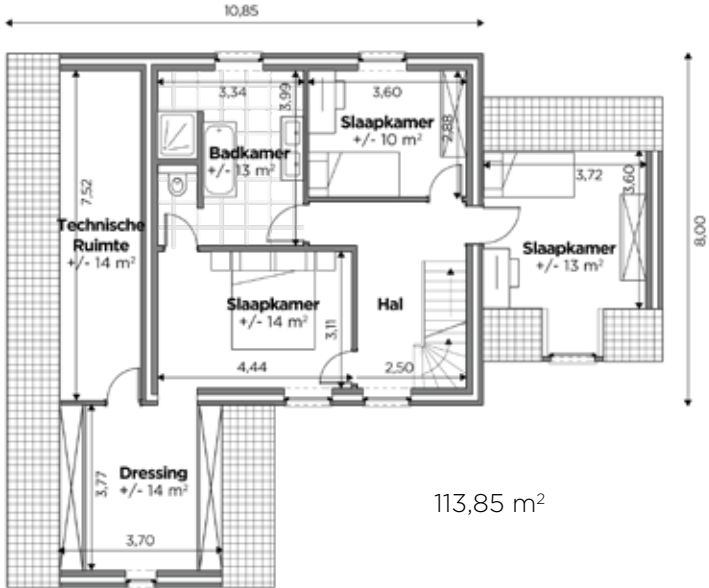
Kroonlijsthoogte: 4,25 m

Dakhelling: 40°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.





Een woning voor 2 gezinnen

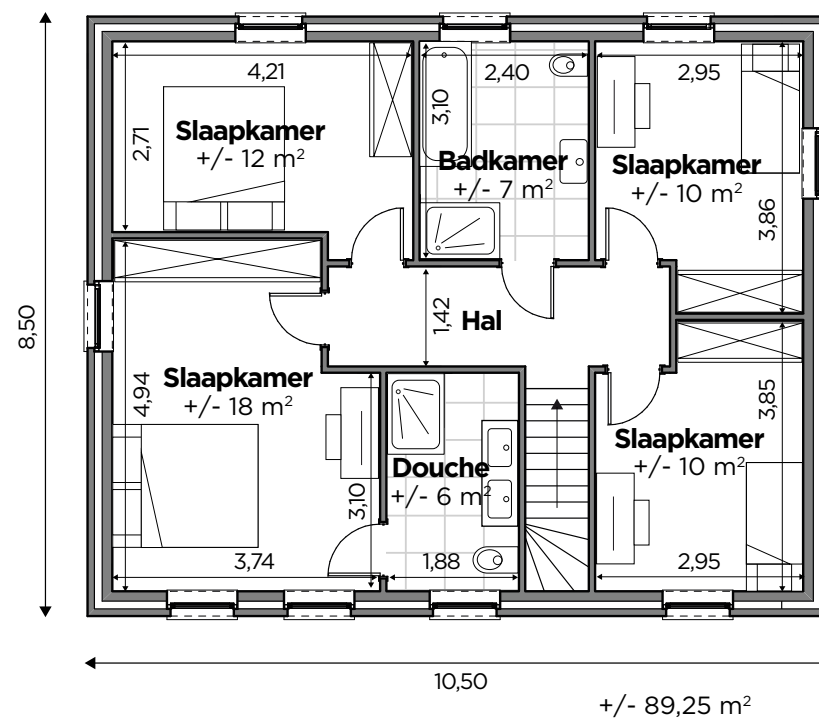
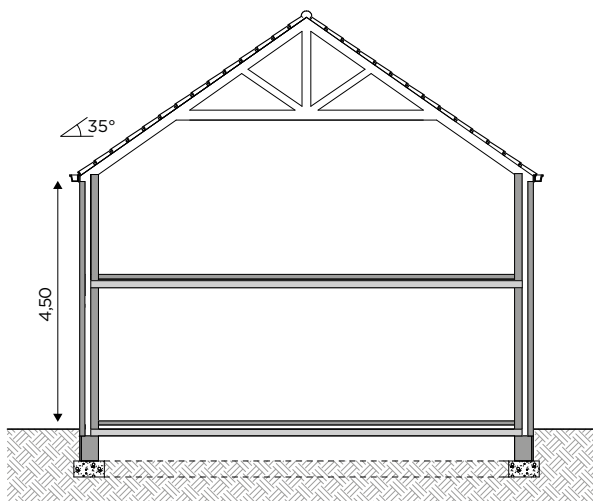
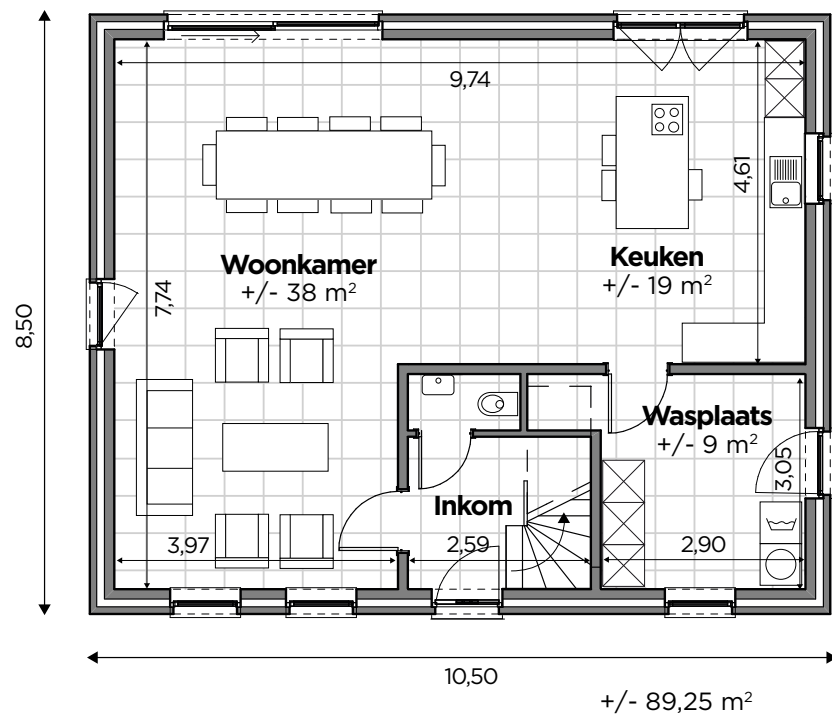
BL627



Totale oppervlakte: 285 m²
Kroonlijsthoogte: 5,85 m
Dakhelling: 45°
Aantal kamers: 4

Foto's en plannen niet contractueel.







Totale oppervlakte: 178,50 m²

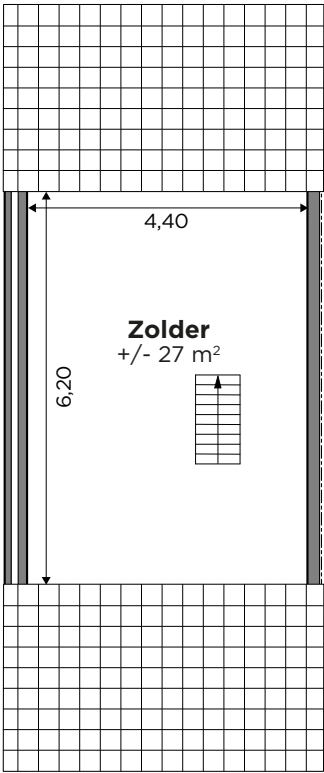
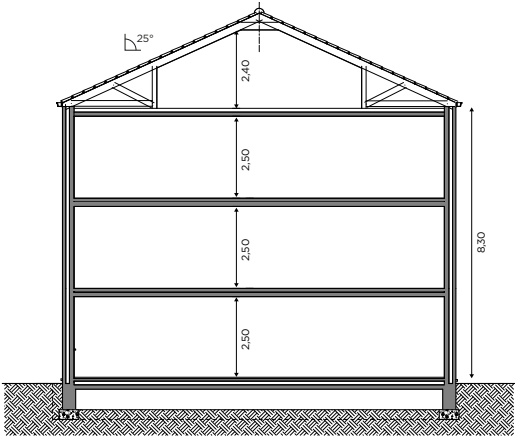
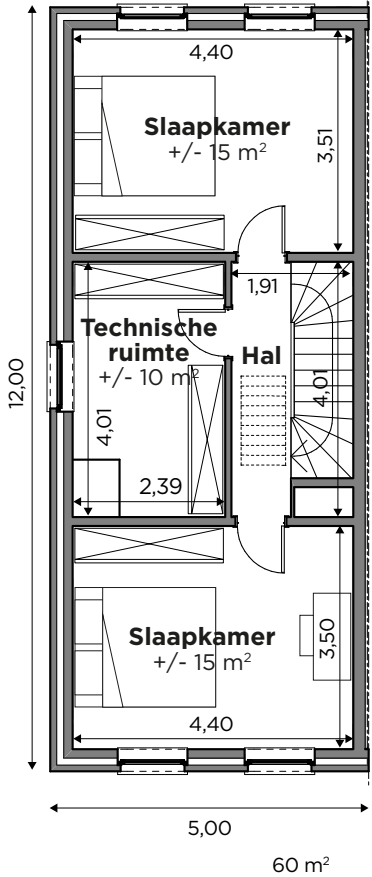
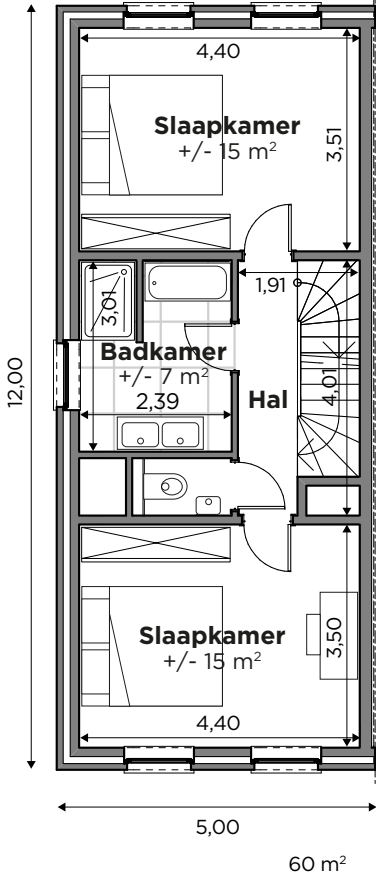
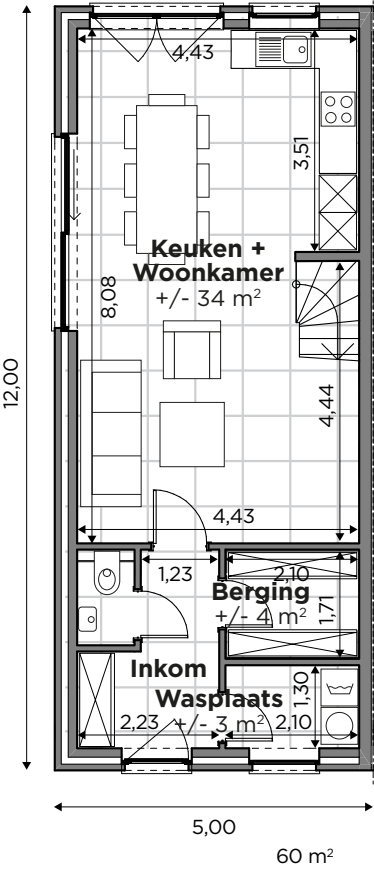
Kroonlijsthoogte: 4,50 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 4

Foto's en plannen niet contractueel.





27 m²



Totale oppervlakte: 207 m²

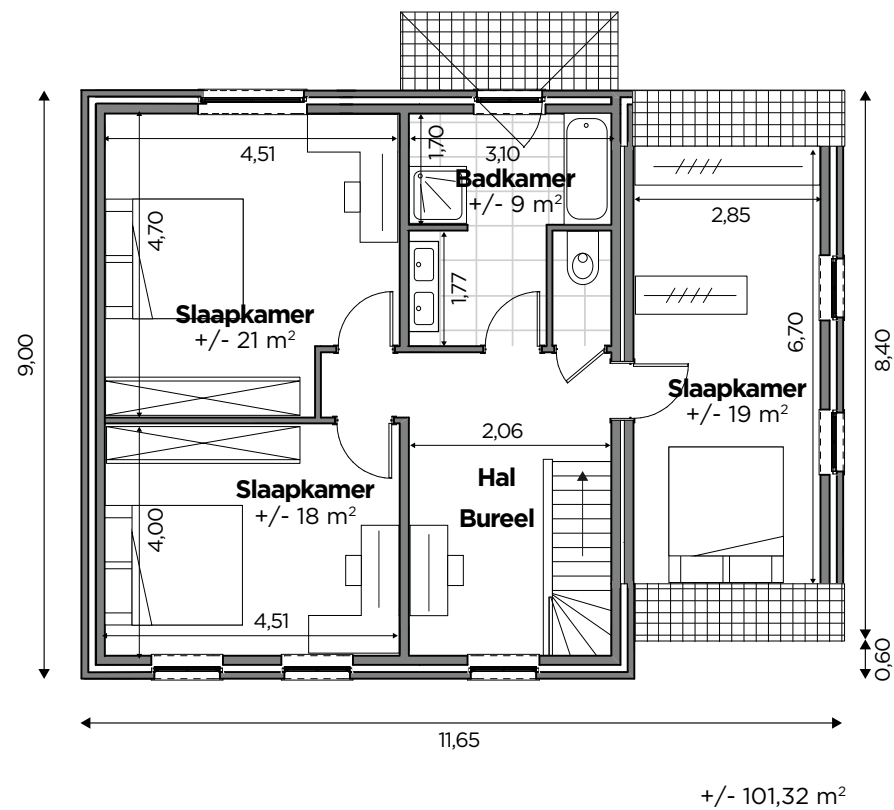
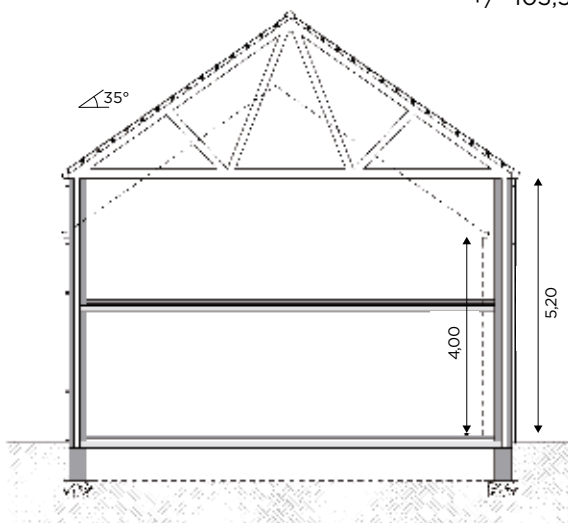
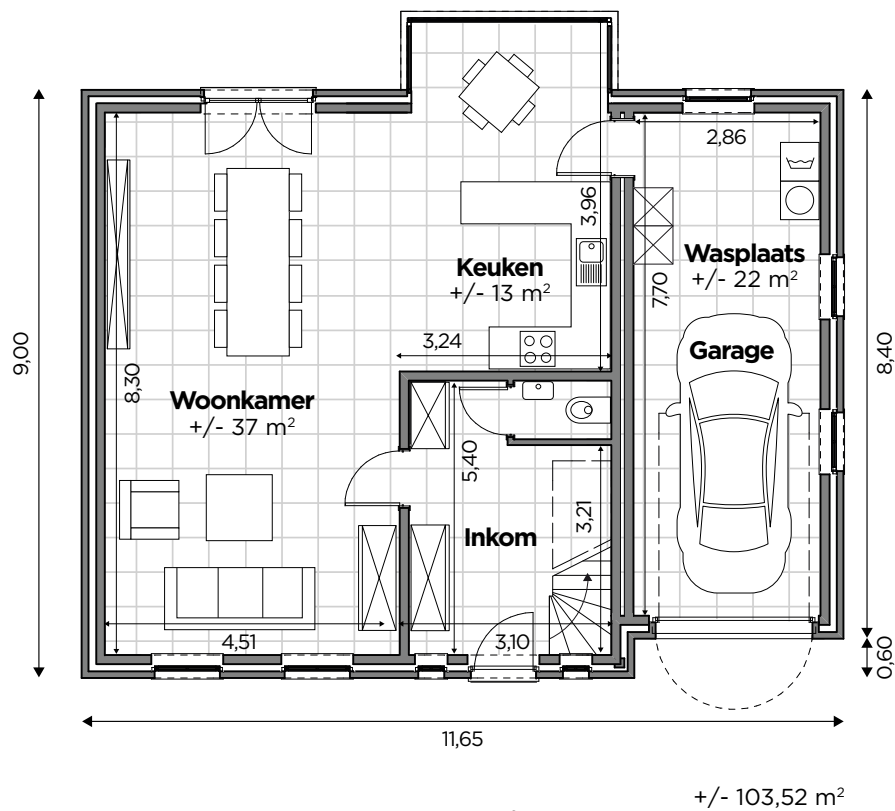
Kroonlijsthoogte: 8,30 m

Dakhelling: 25°

Aantal kamers: 4

Carport niet inbegrepen

Foto's en plannen niet contractueel.





Totale oppervlakte: 204,84 m²

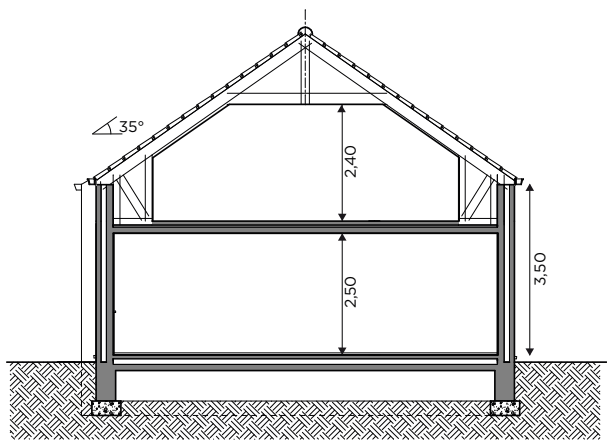
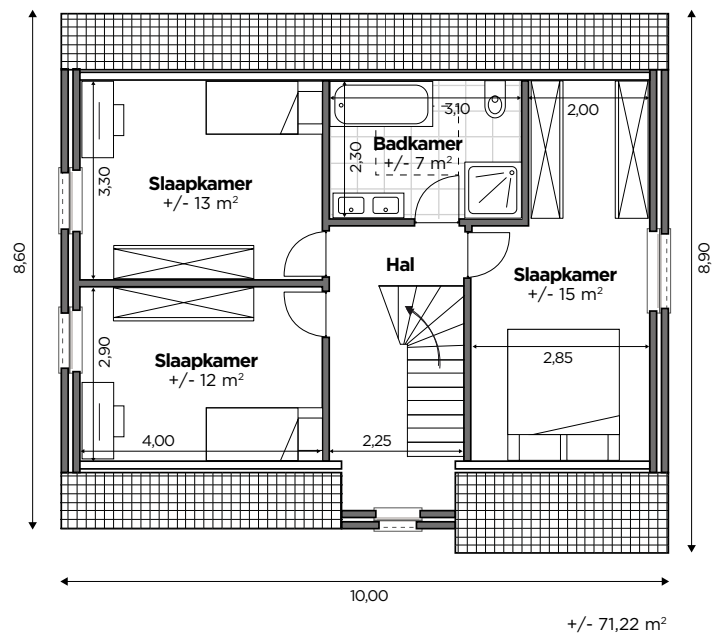
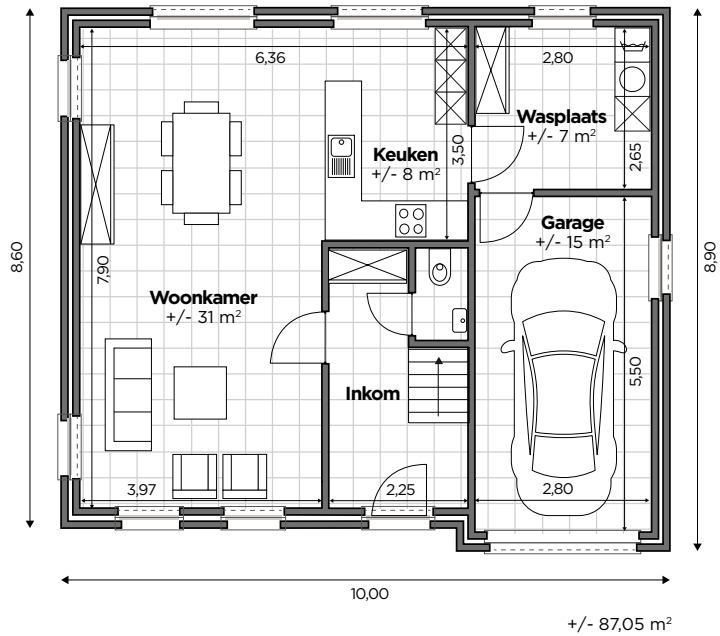
Kroonlijsthoogte: 5,20 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.







Totale oppervlakte: 158,27 m²

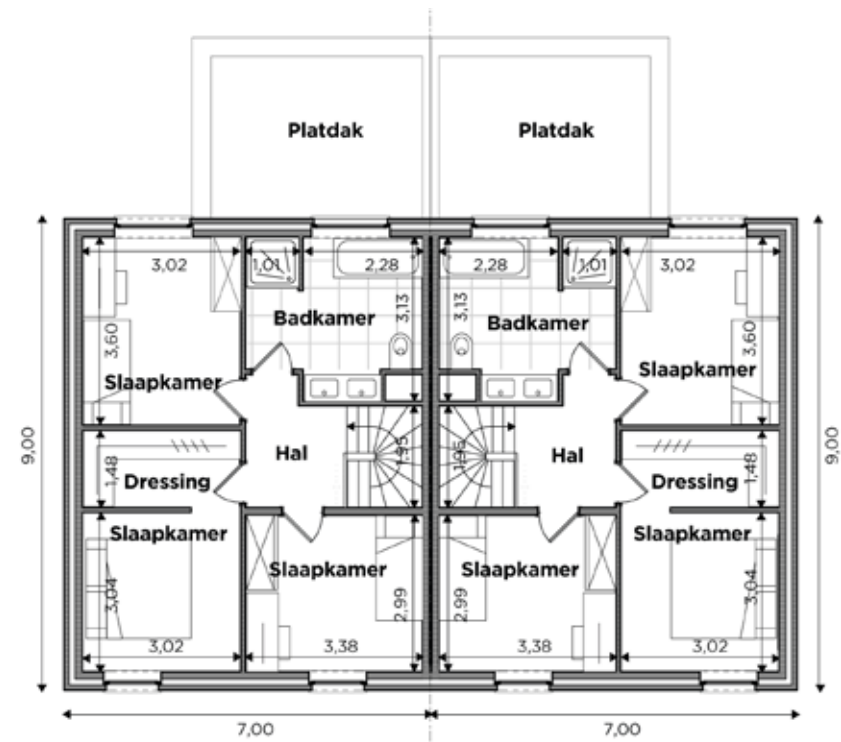
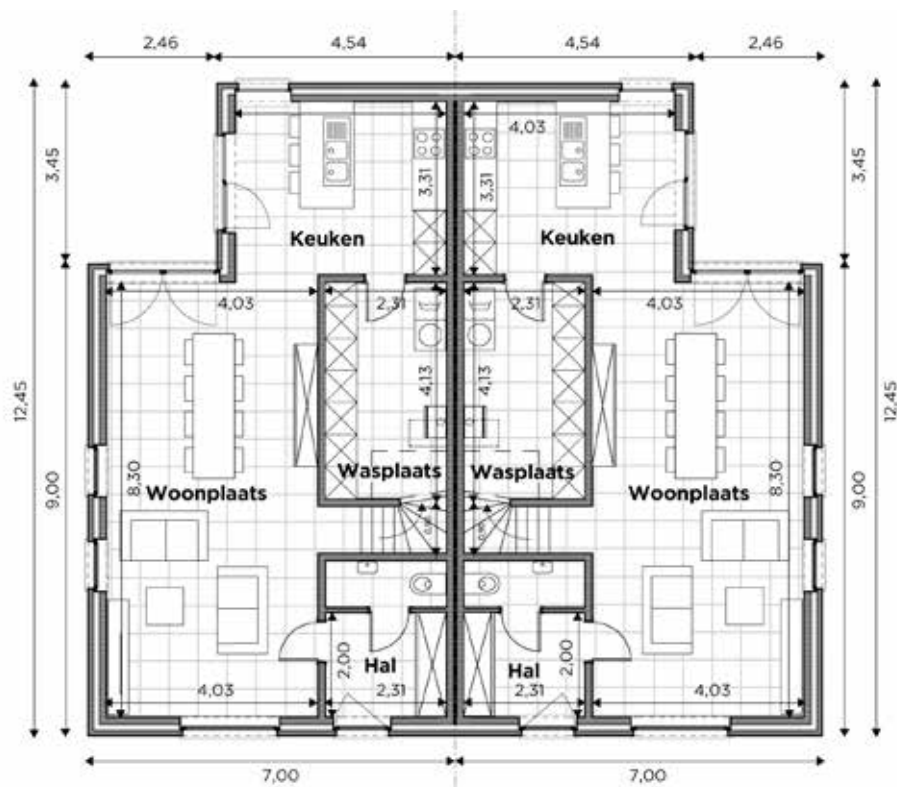
Kroonlijsthoogte: 3,50 m

Dakhelling: 35°

Aantal kamers: 3

Foto's en plannen niet contractueel.





2 woningen van +/- 140 m² bestaande uit een woonkamer met ruime lichtinval en open keuken, 1 wasplaats, 3 slaapkamers en 1 badkamer met bad en douche.

Alle modellen zijn volledig aanpasbaar.



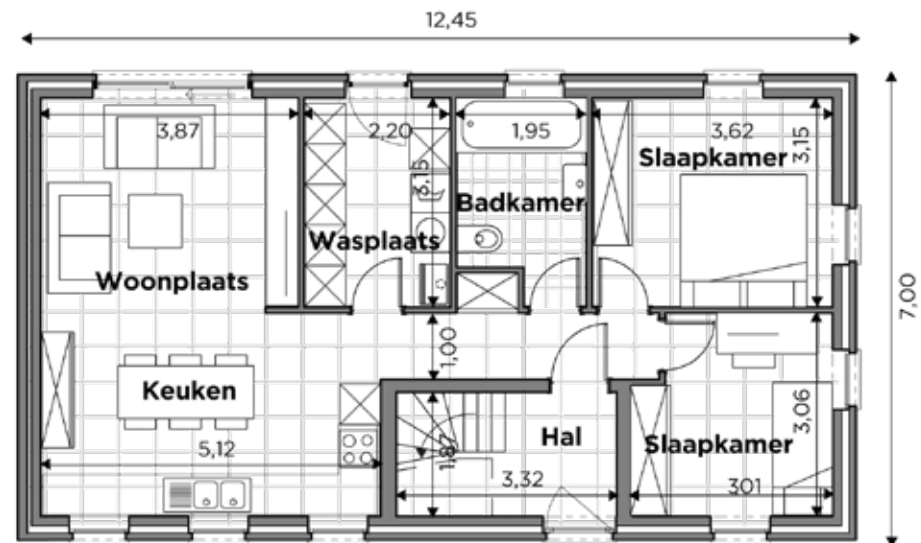
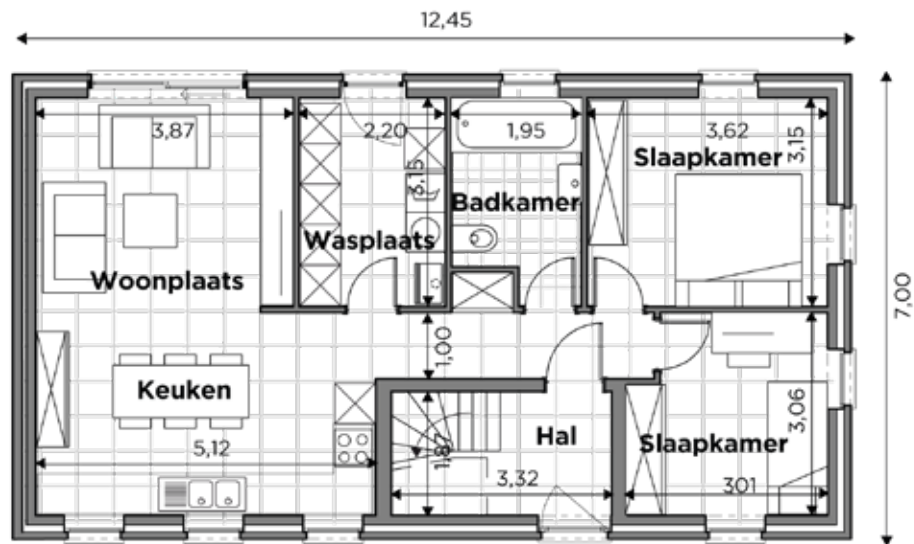
Totale oppervlakte: 283,33 m²

Kroonlijsthoogte: 5,80 m

Dakhelling: 35°

Foto's en plannen niet contractueel.





2 appartementen van +/- 85 m², elk bestaande uit een woonkamer met ruime lichtinval en open keuken.
1 wasplaats, 2 slaapkamers en 1 badkamer.

Alle modellen zijn volledig aanpasbaar.



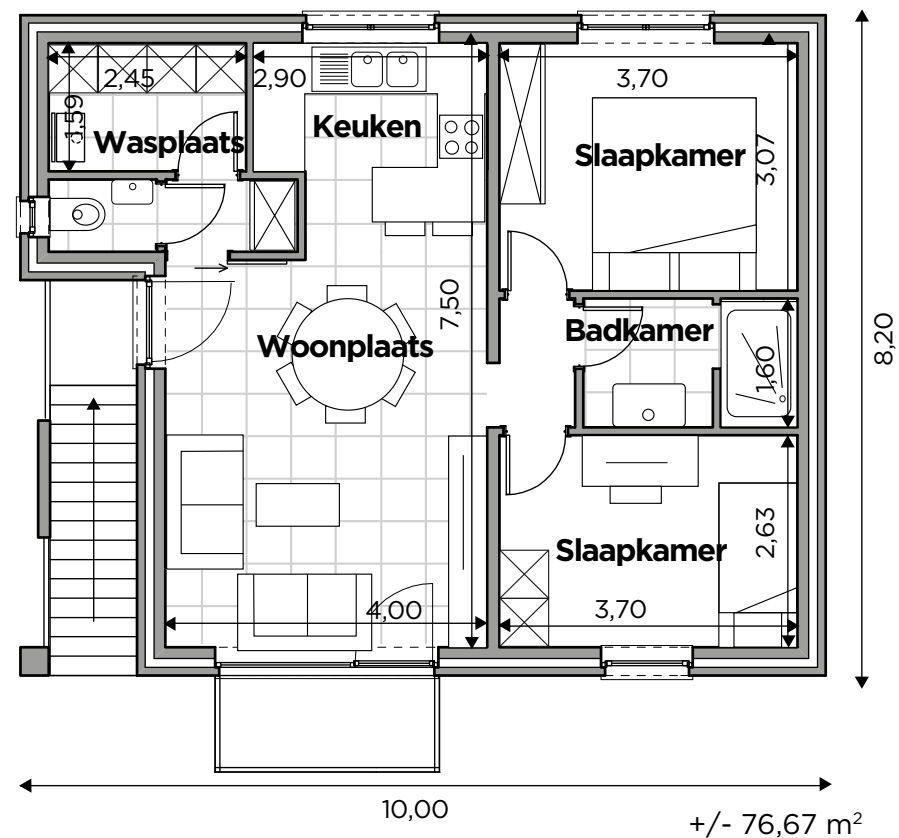
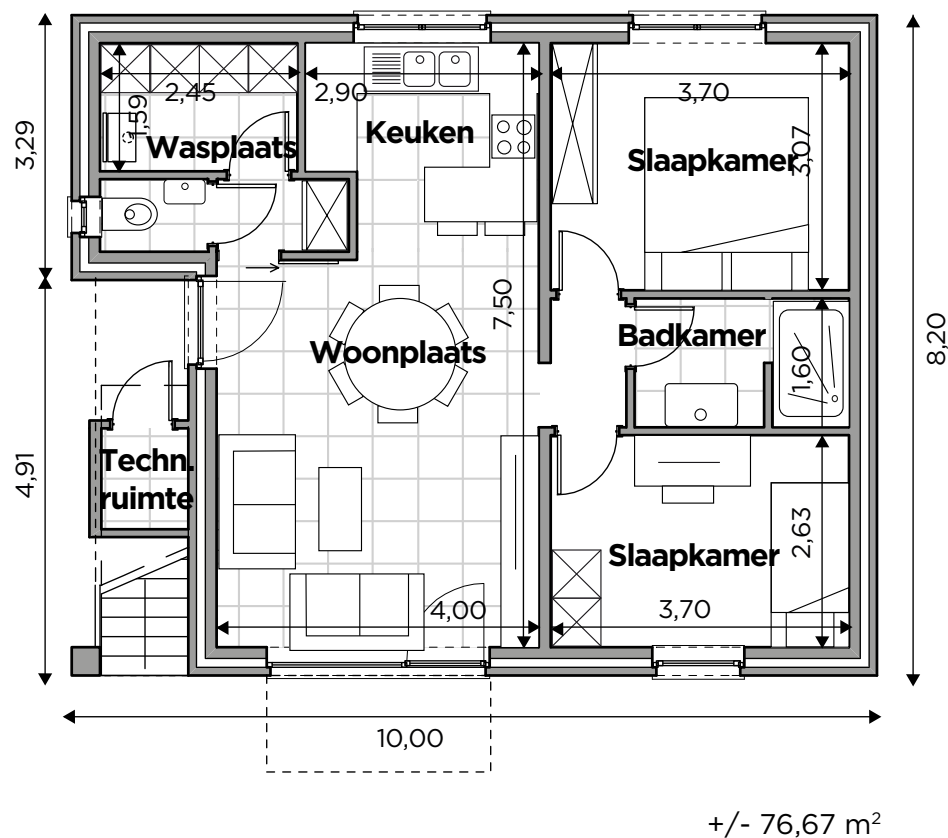
Totale oppervlakte: 174,30 m²

Kroonlijsthoogte: 5,00 m

Dakhelling: 35°

Foto's en plannen niet contractueel.





2 appartementen van +/- 75 m², elk bestaande uit een grote woonkamer met ruime lichtinval en open keuken, 1 wasplaats, 2 slaapkamers en een badkamer met douche.

Alle modellen zijn volledig aanpasbaar.



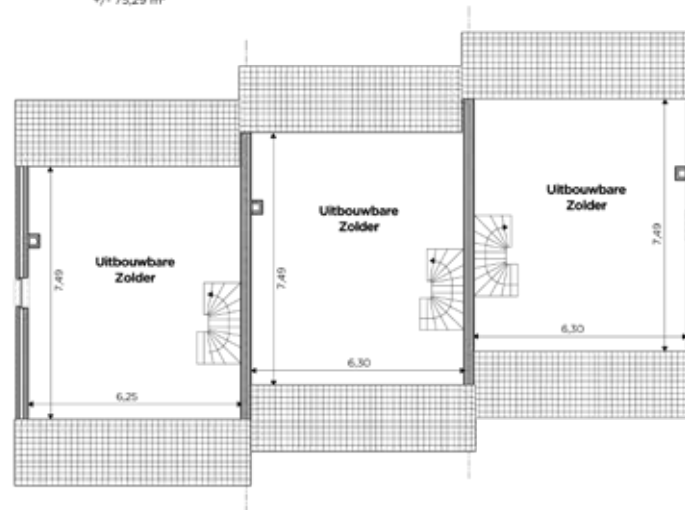
Totale oppervlakte: 150,28 m²

Kroonlijsthoogte: 6,00 m



Foto's en plannen niet contractueel.

ONZE INSPIRATIEMODELLEN VOOR **INVESTERINGSPROJECTEN**



3 woningen van +/- 150 m², elk bestaande uit 1 grote woonkamer met ruime lichtinval en open keuken, 1 wasplaats, 3 slaapkamers, 2 badkamers (bad en douche) en een inrichtbare zolder.

Alle modellen zijn volledig aanpasbaar.



Totale oppervlakte: 595,69 m²

Kroonlijsthoogte: 5,35 m

Dakhelling: 35°



BL258 p.106



BL265 p.48



BL268 p.102



BL272 p.142



BL304 p.108



BL315 p.140



BL406 p.136



BL510 p.52



BL512 p.120



BL513 p.130



BL520A p.50



BL521 p.80

OVERZICHT INSPIRATIEMODELLEN



BL523 p.60



BL524 p.68



BL525 p.64



BL529 p.28



BL533 p.122



BL545 p.26



BL546 p.100



BL552 p.72



BL553 p.54



BL561 p.104



BL565A p.18



BL565B p.78



BL566 p.24



BL568 p.88



BL569 p.74



BL570 p.116



BL571 p.124



BL579 p.84



BL582 p.62



BL588 p.126



BL589 p.30



BL590 p.96



BL591 p.36



BL592 p.118



BL593 p.34



BL594 p.32



BL596 p.82



BL597 p.40



BL598 p.38



BL599 p.110



BL602 p.46



BL608 p.138



BL613 p.114



BL614 p.44



BL615 p.112



BL617 p.56



BL621 p.132



BL622 p.22



BL623A p.86



BL624 p.66



BL625 p.16



BL626 p.58



BL627 p.134



BL630 p.98



BL633 p.42



BL637 [p.20](#)



BL640 [p.90](#)



BL642 [p.70](#)



BL643 [p.94](#)



BL644 [p.92](#)



BL645 [p.14](#)



BL646 [p.76](#)



BL647 [p.128](#)

100% op maat, 100% tevreden.





Blavier n.v.

Bosstraat 54 bus 9 - 3560 Lummen

Tel 0800 94 955 | info@blavier.be | www.blavier.be